



MC18X00AS2JJ

MC18 17240/2019 OKT



**ZÁPIS Z 3. ZASEDÁNÍ  
ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 18  
10. ČERVNA 2019**

**Předsedající:** Mgr. Zdeněk Kučera, MBA starosta  
**Přítomni:** *dle presenční listiny a zápisu ze zasedání*  
**Pozdní příchod:** Ing. Tomáš Raška, Ivan Polák  
**Omluveni:** ---  
**Ověřovatelé:** Iveta Lojková, Stanislav Nekolný, MBA

---

**ZAHÁJENÍ:**

Zasedání zahájil starosta v 17.04 hodin.

Starosta konstatoval, že jednání ZMČ bylo řádně svoláno a vyhlášeno a při zahájení bylo přítomno **17** členů ZMČ.

Zápis z minulého jednání ZMČ ze dne 23.04.2019 byl řádně ověřen a stvrzen podpisy zastupitelky Michaely Řepové a zastupitele Ing. Martina Halamy a nebyly proti němu vzneseny námitky.

Starosta před zahájením jednání oznámil, že se z jednání pořizuje zvukový a obrazový záznam, zasedání bude online přenášeno na internetové stránky MČ Praha 18 a záznam bude uložen k archivaci na odboru kanceláře tajemníka.

### **NAVRŽENÝ PROGRAM JEDNÁNÍ:**

1. Volba radního, uvolněného pro výkon veřejné funkce
2. Zvýšení odměny neuvolněným zastupitelům
3. Účetní závěrka MČ Praha 18 k rozvahovému dni 31.12.2018
4. Závěrečný účet MČ Praha 18 za rok 2018
5. Volba přísedícího Obvodního soudu pro Prahu 9
6. Dotace na energie a nájemné MŠ Malkovského
7. Mimořádná účelová neinvestiční dotace – ZŠ a MŠ gen. F. Fajtla DFC
8. Mimořádná účelová neinvestiční dotace – ZŠ Fryčovická
9. Změna účelu neinvestiční dotace – ZŠ Fryčovická
10. Smlouva o výpůjčce majetku ZŠ a MŠ Tupolevova
11. Smlouva o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní – MS Letňanská s.r.o.
12. Darovací smlouva – Ing. Dvořák, p. Váňa
13. Smlouva o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní – Ing. Dvořák, p. Váňa
14. Darovací smlouva – Ing. Dvořák, Ing. Burian
15. Kupní smlouva – Ing. Dvořák, Ing. Burian
16. Směna pozemků – Central Group uzavřený investiční fond, a.s.
17. Kupní smlouva na podíl pozemků parc. č. 317/7, 317/8
18. Prodej pozemku pod garáží parc. č. 312/22
19. Smlouva o zřízení služebnosti IS k pozemkům – Dial Telecom, a.s.
20. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB k pozemkům – PREdistribuce, a.s.
21. Personální změny ve výběrech ZMČ

### **II. INFORMACE**

22. Zpráva o činnosti RMČ za období 16.04.2019 – 07.06.2019
23. Změny rozpočtu

### **III. DOTAZY A PODNĚTY ČLENŮ ZMČ**

### **IV. DOTAZY A PODNĚTY OBČANŮ**

### **V. ZÁVĚR**

**Hlasování:** pro 17      proti 0      zdržel se 0

**Program jednání byl přijat.**

---

*Předkladatel stáhl z původně navrženého programu jednání bod „Návrh nařízení HMP, kterým se vymezují oblasti HMP, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich určené úseky užít za cenu sjednanou v souladu s cenovými předpisy“.*

## NÁVRHOVÝ–VOLEBNÍ VÝBOR ZMČ

### Bod č. 1

#### **Volba radního, uvolněného pro výkon veřejné funkce**

Na ustavujícím zasedání ZMČ dne 01.11.2018 bylo usnesením č. 095/Z-ust/18 pro volební období 2018 – 2022 schváleno šestičlenné složení RMČ. Pozice radního uvolněného pro výkon veřejné funkce s působností v oblastech „doprava a životní prostředí, sport vč. grantové politiky v této oblasti“ nebyla zatím obsazena. Usnesením č. 101/Z-ust/18 byly uvedené gescce svěřeny starostovi do doby zvolení radního s odpovědností v gescích doprava a životní prostředí, sport vč. grantové politiky v této oblasti.

#### **Procedurální návrh č. 1 k bodu č. 1:**

*Předseda Návrhového-volebního výboru předložil procedurální návrh na aklamační hlasování při volbě radního, uvolněného pro výkon veřejné funkce.*

**Hlasování:** pro 14 proti 1 zdržel se 2

***Procedurální návrh byl přijat.***

Předseda Návrhového-volebního výboru vyzval přítomné zastupitele k předložení návrhů na kandidáty pro obsazení funkce radního, uvolněného pro výkon veřejné funkce s působností v oblastech „doprava a životní prostředí, sport vč. grantové politiky v této oblasti“.

Starosta Mgr. Zdeněk Kučera, MBA, navrhl zastupitele Stanislava Nekolného, MBA.

Předseda Návrhového-volebního výboru vyzval navrženého kandidáta, aby se vyjádřil k navržené kandidatuře. Navržený zastupitel kandidaturu přijal.

---

#### **Usnesení č. 061/Z3/19:**

ZMČ volí zastupitele Stanislava Nekolného, MBA uvolněným radním pro výkon veřejné funkce s působností v oblasti (gesci):

- doprava a životního prostředí
- sport, vč. grantové politiky v této oblasti

**Hlasování:** pro 12 proti 3 zdržel se 2

**Usnesení bylo přijato; zastupitel Stanislav Nekolný, MBA byl zvolen radním uvolněným pro výkon veřejné funkce.**

**TAJEMNÍK ING. VLADISLAV GERHARD**

**Bod č. 2**

**Zvýšení odměny neuvolněným zastupitelům**

**Předkládá:** tajemník Gerhard

**Odbor:** OKT

**Zpracovala:** Kubičková

**2.1 Usnesení č. 062/Z3/19**

ZMČ schvaluje zvýšení odměny neuvolněným zastupitelům, kteří jsou pověřeni k přijímání projevu vůle snoubenců při vstupu do manželství a k provádění sňatečných obřadů, o 250 Kč za každý provedený obřad s tím, že celková výše odměny nepřesáhne částku 2.000 Kč nad rámec maximální výše odměny stanovené za výkon funkce podle zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, a prováděcího právního předpisu, s platností od 01.07.2019.

**2.2 Důvodová zpráva:**

2.2.1 Legislativní podklady:

§ 55 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze

2.2.2 Odůvodnění předkladu:

Tajemník předkládá, v souladu s § 55 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, návrh na zvýšení příspěvku neuvolněným zastupitelům, kteří byli pověřeni k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství a k provádění sňatečných obřadů.

**2.3 Termín realizace přijatého usnesení:** dle usnesení

**2.4 Zodpovídá:** tajemník (OKT)

**2.5 Hlasování:** pro 16      proti 0      zdržel se 1

**Usnesení bylo přijato.**

**STAROSTA MGR. ZDENĚK KUČERA, MBA**

**Bod č. 3**

**Účetní závěrka MČ Praha 18 k rozvahovému dni 31.12.2018**

**Předkládá:** starosta Kučera

**Odbor:** EO

**Zpracoval:** Kárník

**3.1 Usnesení č. 063/Z3/19**

ZMČ v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. schvaluje účetní závěrku MČ Praha 18, IČ 00231321, se sídlem Bechyňská 639, Praha 9, ke dni 31.12.2018, dle příloh č. 1 – 5.

Žádný z členů schvalujícího orgánu nevyužil svého práva, aby bylo v písemném záznamu o hlasování uvedeno, jak hlasoval.

**3.2 Důvodová zpráva:**

**3.2.1 Legislativní podklady:**

zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech

zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví

vyhláška č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek

**3.2.2 Odůvodnění předkladu:**

Návrh účetní závěrky ke schválení v souladu s vyhláškou č. 220/2013 Sb. a usnesením Rady hl. m. Prahy č. 843 ze dne 22.04.2014.

V souladu s § 12 vyhlášky č. 220/2013 Sb. má každý z členů schvalujícího orgánu právo, aby v písemném záznamu o hlasování bylo uvedeno, jak hlasoval. Každý člen má rovněž právo své hlasování písemně odůvodnit. Toto písemné odůvodnění se stává nedílnou součástí záznamu o hlasování.

**3.2.3 Další přílohy nebo odkazy:**

příloha č. 1 – rozvaha [příloha](#)

příloha č. 2 – výkaz zisku a ztrát [příloha](#)

příloha č. 3 – příloha k účetní závěrce [příloha](#)

příloha č. 4 – zpráva HIK k inventarizaci majetku a závazků [příloha](#)

příloha č. 5 – zpráva auditora o ověření účetní závěrky [příloha](#)

**3.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned**

**3.4 Zodpovídá: starosta (EO)**

**3.5 Hlasování: pro 16      proti 0      zdržel se 1**

**Usnesení bylo přijato.**

#### **Bod č. 4**

#### **Závěrečný účet MČ Praha 18 za rok 2018**

**Předkládá:** starosta Kučera

**Odbor:** EO

**Zpracoval:** Kárník

#### **4.1 Usnesení č. 064/Z3/19**

ZMČ schvaluje Závěrečný účet MČ Praha 18 za rok 2018 bez výhrad takto:

- 1) Výsledek hospodaření hlavní činnosti za rok 2018 dle přílohy č.1
- 2) Rozbor příjmů hlavní činnosti dle přílohy č. 2
- 3) Rozbor výdajů hlavní činnosti dle přílohy č. 3
- 4) Výsledky hospodaření organizací za rok 2018 dle přílohy č. 4
- 5) Čerpání fondů za rok 2018 dle přílohy č. 5
- 6) Pohledávky a závazky k 31.12.2018 dle přílohy č. 6
- 7) Finanční vypořádání za rok 2018 dle přílohy č. 7
- 8) Stav majetku k 31.12.2018 dle přílohy č. 8
- 9) Stav peněžních prostředků k 31.12.2018 dle přílohy č. 9
- 10) Rozbor hospodaření vedlejší hospodářské činnosti dle přílohy č. 10
- 11) Zpráva o přezkumu hospodaření za rok 2018 dle přílohy č. 11

#### **4.2 Důvodová zpráva:**

##### **4.2.1 Legislativní podklady:**

zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze,  
zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

##### **4.2.2 Odůvodnění předkladu:**

Návrh Závěrečného účtu byl předložen k projednání Finančnímu výboru ZMČ a následně ke schválení ZMČ.

##### **4.2.3 Další přílohy nebo odkazy:**

příloha č. 1 – Výsledek hospodaření hlavní činnosti za rok 2018 [příloha](#)  
příloha č. 2 – Rozbor příjmů hlavní činnosti [příloha](#)  
příloha č. 3 – Rozbor výdajů hlavní činnosti [příloha](#)  
příloha č. 4 – Výsledky hospodaření organizací za rok 2018 [příloha](#)  
příloha č. 5 – Čerpání fondů za rok 2018 [příloha](#)  
příloha č. 6 – Pohledávky a závazky k 31.12.2018 [příloha](#)  
příloha č. 7 – Finanční vypořádání za rok 2018 [příloha](#)  
příloha č. 8 – Stav majetku k 31.12.2018 [příloha](#)  
příloha č. 9 – Stav peněžních prostředků k 31.12.2018 [příloha](#)  
příloha č. 10 – Rozbor hospodaření VHČ za rok 2018 [příloha](#)  
příloha č. 11 – Zpráva o přezkumu hospodaření za rok 2018 [příloha](#)

#### **4.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned**

#### **4.4 Zodpovídá: starosta (EO)**

#### **4.5 Hlasování: pro 15      proti 0      zdržel se 2**

*(nehlasoval Ing. Milan Bušek)*

**Usnesení bylo přijato.**

*V průběhu projednávání bodu č. 4 se na jednání dostavil zastupitel Ing. Tomáš Raška (17:35 hodin).*

*Před ukončením diskuze k bodu č. 4 bylo přítomno 18 zastupitelů s právem hlasovat.*

## **Bod č. 5**

### **Volba přisedícího Obvodního soudu pro Prahu 9**

**Předkládá:** starosta Kučera

**Odbor:** OKT

**Zpracovala:** Kubičková

#### **5.1 Usnesení č. 065/Z3/19**

ZMČ volí do funkce přisedícího Obvodního soudu pro Prahu 9 kandidáta Ing. Jana Chytila, narozeného 21.07.1947, povoláním technik, bytem Nepomuckých 780/9, Praha 9 – Letňany.

#### **5.2 Důvodová zpráva:**

##### **5.2.1 Legislativní podklady:**

zákon č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích

zákon č. 451/1991 Sb., kterým se stanoví některé další předpoklady pro výkon některých funkcí ve státních orgánech a organizacích

##### **5.2.2 Odůvodnění předkladu:**

Starosta předkládá návrh na zvolení pana Jana Chytila do funkce přisedícího Obvodního soudu pro Prahu 9. Jmenovaný splňuje předpoklady podle zákona č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích.

#### **5.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned**

#### **5.4 Zodpovídá: starosta (OKT)**

#### **5.5 Hlasování: pro 18      proti 0      zdržel se 0**

**Usnesení bylo přijato.**



**MÍSTOSTAROSTA MGR. ONDŘEJ LNĚNIČKA**

**Bod č. 6**

**Dotace na energie a nájemné MŠ Malkovského**

**Předkládá:** místostarosta Lněnička

**Odbor:** EO

**Zpracovala:** Jiroutová

**6.1 Usnesení č. 066/Z3/19**

1. ZMČ schvaluje účelovou neinvestiční dotaci příspěvkové organizaci MŠ Malkovského na úhradu energií a nájemného v objektu MŠ Malkovského na 1. a 2. čtvrtletí roku 2019 ve výši 792.792 Kč.
2. ZMČ schvaluje účelovou neinvestiční dotaci příspěvkové organizaci MŠ Malkovského na úhradu energií a služeb v objektu MŠ Veselská na 1. a 2. čtvrtletí roku 2019 ve výši 72.396 Kč.

**6.2 Důvodová zpráva:**

**6.2.1 Legislativní podklady:**

zákon č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze  
usnesení ZMČ č. 044/ZM1/14

**6.2.2 Odůvodnění předkladu:**

S platností od 01.01.2015 jsou energie v budovách příspěvkových organizací hrazeny přímo těmito jednotlivými organizacemi, a to z dotace zřizovatele. Výjimku představují objekty MŠ Malkovského (objekt v pronájmu) a MŠ Veselská (objekt je součástí společenství vlastníků), kde nemohly být smlouvy na dodávky energií převedeny přímo na PO. Energie, resp. nájemné, proto v těchto prostorách i nadále platí MČ s tím, že vzhledem k promítnutí nákladů do „školkovného“ je nutné tyto náklady následně převést na MŠ. MČ proto vystavuje mateřské škole na tyto energie a nájemné fakturu s tím, že zároveň poskytuje účelovou dotaci ve stejné výši. Poskytnutí dotací je kryto z § 3111 – Mateřské školy.

**6.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned**

**6.4 Zodpovídá:** místostarosta Lněnička (EO, OŠKT)

**6.5 Hlasování:** pro 18      proti 0      zdržel se 0

**Usnesení bylo přijato.**

---

**Procedurální návrh:**

*Zastupitel Ing. Ondřej Míffek, Ph.D., předložil návrh na sloučení rozpravy k bodům č. 7 „Mimořádná účelová neinvestiční dotace – ZŠ a MŠ generála F. Fajtla DFC“ a č. 8 „Mimořádná účelová neinvestiční dotace – ZŠ Fryčovická“.*

**Hlasování:** pro 17      proti 0      zdržel se 1

***Procedurální návrh byl přijat.***

## **Bod č. 7**

### **Mimořádná účelová neinvestiční dotace – ZŠ a MŠ generála F. Fajtla DFC**

**Předkládá:** místostarosta Lněnička

**Odbor:** OŠKT

**Zpracovala:** Horešovská

#### **7.1 Usnesení č. 067/Z3/19**

ZMČ schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 398.500 Kč příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ generála F. Fajtla DFC s tím, že dotace podléhá finančnímu vypořádání za rok 2019. Dotace je určena na vybavení kmenových učeben v ZŠ nábytkem a dovybavení nového oddělení MŠ.

#### **7.2 Důvodová zpráva:**

##### **7.2.1 Legislativní podklady:**

zákon č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze

zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

##### **7.2.2 Odůvodnění předkladu:**

ZŠ a MŠ generála F. Fajtla DFC předkládá žádost o mimořádnou účelovou neinvestiční dotaci na vybavení kmenových učeben v ZŠ nábytkem a dovybavení nového oddělení MŠ.

##### **7.2.3 Další přílohy nebo odkazy:**

žádost včetně kalkulace na potřebné vybavení [příloha](#)

#### **7.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned**

#### **7.4 Zodpovídá: místostarosta Lněnička (EO, OŠKT)**

#### **7.5 Hlasování: pro 15 proti 1 zdržel se 2**

**Usnesení bylo přijato.**

## **Bod č. 8**

### **Mimořádná účelová neinvestiční dotace – ZŠ Fryčovická**

**Předkládá:** místostarosta Lněnička

**Odbor:** EO

**Zpracovala:** Horešovská

#### **8.1 Usnesení č. 068/Z3/19**

ZMČ schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 365.100 Kč příspěvkové organizaci ZŠ Fryčovická s tím, že dotace podléhá finančnímu vypořádání za rok 2019. Dotace je určena na vybavení dvou kmenových učeben v ZŠ nábytkem.

#### **8.2 Důvodová zpráva:**

##### **8.2.1 Legislativní podklady:**

zákon č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze

zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

##### **8.2.2 Odůvodnění předkladu:**

ZŠ Fryčovická předkládá žádost o mimořádnou účelovou neinvestiční dotaci na vybavení dvou nových kmenových učeben, které vzniknou rekonstrukcí stávajících učeben odborných v ZŠ potřebným nábytkem.

##### **8.2.3 Další přílohy nebo odkazy:**

žádost včetně kalkulace na potřebné vybavení [příloha](#)

#### **8.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned**

#### **8.4 Zodpovídá: místostarosta Lněnička (EO, OŠKT)**

#### **8.5 Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 3**

**Usnesení bylo přijato.**

## Bod č. 9

### **Změna účelu neinvestiční účelové dotace – ZŠ Fryčovická**

**Předkládá:** místostarosta Lněnička

**Odbor:** EO

**Zpracovala:** Horešovská

#### **9.1 Usnesení č. 069/Z3/19**

ZMČ schvaluje změnu účelu neinvestiční účelové dotace poskytnuté příspěvkové organizaci ZŠ Fryčovická ve výši 500.000 Kč, a to z původního účelu „nákup nábytku do kabinetů a kanceláří, výměnu IT techniky pro pedagogické pracovníky“ na „vybavení jedné nové třídy v souvislosti s navýšením kapacity školy, nákup nábytku do kabinetů a kanceláří, výměnu IT techniky pro pedagogické pracovníky“. Výše dotace i její finanční vypořádání zůstávají beze změn

#### **9.2 Důvodová zpráva:**

##### 9.2.1 Legislativní podklady:

zákon č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze

zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

##### 9.2.2 Odůvodnění předkladu:

ZŠ Fryčovická předkládá žádost o částečnou změnu účelu neinvestiční účelové dotace v souvislosti se záměrem zvýšení kapacity školy od 01.09.2019 za účelem zřízení přípravné třídy, která by pomohla kritické situaci v MŠ při řešení dětí s odkladem povinné školní docházky. Pro tento případ, bude-li stanovisko hygienické stanice kladné, je však potřeba navýšení kapacity školy a zřízení přípravné třídy ze současné herny ŠD a její dovybavení. Předpokládané náklady jsou součástí přiložené žádosti.

##### 9.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

žádost včetně kalkulace na potřebné vybavení [příloha](#)

#### **9.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned**

#### **9.4 Zodpovídá: místostarosta Lněnička (EO, OŠKT)**

#### **9.5 Hlasování: pro 16 proti 0 zdržel se 1**

*(nehlasoval Mgr. Radek Čermák)*

**Usnesení bylo přijato.**

## **Bod č. 10**

### **Smlouva o výpůjčce majetku ZŠ a MŠ Tupolevova**

**Předkládá:** místostarosta Lněnička

**Odbor:** EO

**Zpracoval:** Kárník

#### **10.1 Usnesení č. 070/Z3/19**

ZMČ schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce v celkové hodnotě 3.029.529,03 Kč, kterou MČ Praha 18 jako zřizovatel v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. a s pravidly pro poskytnutí dotace z Operačního programu Praha – pól růstu zapůjčuje majetek příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Tupolevova.

#### **10.2 Důvodová zpráva:**

##### 10.2.1 Legislativní podklady:

zákon č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze

zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

##### 10.2.2 Odůvodnění předkladu:

Místostarosta Lněnička předkládá návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce majetku ZŠ a MŠ Tupolevova. Jedná se o majetek pořízený z dotace z Operačního programu Praha – pól růstu ČR v rámci realizace projektu „Přístavba ZŠ Tupolevova – vytvoření nových tříd“, registrační číslo: CZ.07.4.67/0.0/0.0/16\_039/0000492. Tento pořízený majetek po dobu udržitelnosti projektu musí zůstat v majetku MČ Praha 18, proto je ZŠ a MŠ Tupolevova vypůjčen k užívání po dobu udržitelnosti projektu, a to při zachování pravidel daných tímto projektem.

##### 10.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

příloha č. 1 – smlouva o výpůjčce [příloha](#)

příloha č. 2 – seznam majetku [příloha](#)

#### **10.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned**

#### **10.4 Zodpovídá: místostarosta Lněnička (EO, OŠKT)**

#### **10.5 Hlasování: pro 18 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení bylo přijato.**

---

*Před zahájením projednávání bodu č. 11 se na zasedání dostavil zastupitel Ivan Polák (18:20 hodin).*

*Před zahájením projednávání bodu č. 11 bylo přítomno 19 zastupitelů s právem hlasovat.*

### **Procedurální návrh:**

*Zastupitel Ing. Ondřej Míffek, Ph.D., předložil návrh na sloučení rozpravy v bodech č. 11 – 16 programu jednání.*

**Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 3**

**Procedurální návrh byl přijat.**

## Bod č. 11

### **Smlouva o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní – MS Letňanská, s.r.o.**

**Předkládá:** místostarosta Lněnička

**Odbor:** OSM

**Zpracovali:** Gladišová, Lněnička

#### **11.1 Usnesení č. 071/Z3/19**

ZMČ schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní se společností MS Letňanská, s.r.o., IČ 07717733, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1922/3, Brno. Jedná se o budoucí koupi dvou bytových jednotek o velikosti 1+kk s výměrou každé z nich cca 25 m<sup>2</sup> nebo jedné bytové jednotky o velikosti 2+kk s výměrou cca 50 m<sup>2</sup> vystavěné v rámci realizace stavebního záměru pod názvem „Novostavba obytného souboru Praha 18-Letňany“. Kupní cena za jednotky/ku včetně všech součástí a příslušenství bude činit maximálně 1.000 Kč včetně DPH.

#### **11.2 Důvodová zpráva:**

##### 11.2.1 Legislativní podklady:

zákon č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze

zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

##### 11.2.2 Odůvodnění předkladu:

Společnost MS Letňanská, s.r.o., IČ 07717733 plánuje realizovat na území MČ Praha 18 stavební záměr „Novostavba obytného souboru Praha 18 – Letňany“, kde mimo jiné provede výstavbu dvou bytových jednotek o velikosti 1+kk s výměrou každé z nich cca 25 m<sup>2</sup> nebo jedné bytové jednotky o velikosti 2+kk s výměrou cca 50 m<sup>2</sup>. Tyto jednotky pak MČ Praha 18 za podmínek uvedených ve smlouvě nabyde do svěřené správy.

##### 11.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

příloha č. 1 – návrh smlouvy [příloha](#)

příloha č. 2 – koordinační situace [příloha](#)

#### **Protinávrh č. 1 k bodu č. 11:**

*Zastupitel Eduard Horák předložil návrh na přerušení projednávání bodu č. 11 do doby projednání tohoto bodu ve Výboru ZMČ pro majetek, bezpečnost a ICT a Výboru ZMČ pro dopravu a životní prostředí.*

**Hlasování:** pro 8      proti 3      zdržel se 8

***Protinávrh nebyl přijat.***

*Předsedající dal hlasovat o usnesení v původním znění.*

#### **11.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned**

#### **11.4 Zodpovídá: místostarosta Lněnička (OSM)**

#### **11.5 Hlasování: pro 12      proti 5      zdržel se 2**

**Usnesení bylo přijato.**

## Bod č. 12

### Darovací smlouva – Ing. Dvořák, p. Váňa

**Předkládá:** místostarosta Lněnička

**Odbor:** OSM

**Zpracovali:** Gladišová, Lněnička

#### 12.1 Usnesení č. 072/Z3/19

ZMČ schvaluje uzavření darovací smlouvy s panem Ing. Janem Dvořákem, nar. 29.06.1962, bytem Barrandovská 14, Praha 5 a panem Pavlem Váňou, nar. 07.07.1965, bytem Ke Starému lisu 108, Mukařov. Předmětem smlouvy je pozemek parc.č. 838/5, k.ú. Letňany, o výměře 130 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením od pozemku parc.č. 838/1, k.ú. Letňany na základě GP č. 1708-52/2019 ze dne 06.05.2019.

#### 12.2 Důvodová zpráva

##### 12.2.1 Legislativní podklady:

zákon č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze  
zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

##### 12.2.2 Odůvodnění předkladu:

Pánové Ing. Jan Dvořák a Pavel Váňa jsou spoluvlastníky pozemku č. parc. 838/1, k.ú. Letňany, o výměře 5.892 m<sup>2</sup>. Předkladatel navrhuje uzavření darovací smlouvy, na jejímž základě nabyde MČ Praha 18 pozemek parc.č. 838/5, k.ú. Letňany, o výměře 130 m<sup>2</sup> vzniklý oddělením od pozemku č. parc. 838/1, k.ú. Letňany do svěřené správy. Na tomto pozemku pak MČ Praha 18 na své náklady vybuduje chodník.

##### 12.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

příloha č. 1 – návrh darovací smlouvy [příloha](#)  
příloha č. 2 – GP [příloha](#)

#### Protinávrh č. 1 k bodu č. 12:

*Zastupitel Eduard Horák předložil návrh na přerušení projednávání bodu č. 12 do doby projednání tohoto bodu ve Výboru ZMČ pro majetek, bezpečnost a ICT a Výboru ZMČ pro dopravu a životní prostředí.*

**Hlasování:** pro 8      proti 4      zdržel se 7

***Protinávrh nebyl přijat.***

*Předsedající dal hlasovat o usnesení v původním znění.*

#### 12.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

#### 12.4 Zodpovídá: místostarosta Lněnička (OSM)

#### 12.5 Hlasování: pro 13      proti 3      zdržel se 3

**Usnesení bylo přijato.**

## Bod č. 13

### **Smlouva o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní – Ing. Dvořák, p. Váňa**

**Předkládá:** místostarosta Lněnička

**Odbor:** OSM

**Zpracovali:** Gladišová, Lněnička

#### **13.1 Usnesení č. 073/Z3/19**

ZMČ schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s panem Ing. Janem Dvořákem, nar. 29.06.1962, bytem Barrandovská 14, Praha 5, a panem Pavlem Váňou, nar. 07.07.1965, bytem Ke Starému lisu 108, Mukařov. Předmětem smlouvy jsou pozemky parc.č. 760/17 o výměře 1.445 m<sup>2</sup>, 760/65 o výměře 4.151 m<sup>2</sup>, 838/1 o výměře 5.892 m<sup>2</sup> a 838/2 o výměře 564 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Letňany, kdy spoluvlastnický podíl Ing. Jana Dvořáka činí 64/100 a spoluvlastnický podíl pana Pavla Váni činí 36/100 a dále pozemek parc.č. 768/5, k.ú. Letňany, o výměře 259, který je ve výlučném vlastnictví Ing. Jana Dvořáka. Kupní cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku nepřesáhne částku 2.500 Kč.

#### **13.2 Důvodová zpráva**

##### 13.2.1 Legislativní podklady:

zákon č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze  
zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

##### 13.2.2 Odůvodnění předkladu:

Pánové Ing. Jan Dvořák a Pavel Váňa jsou spoluvlastníky pozemků parc.č. 760/17, 760/65, 838/1 a 838/2, vše k.ú. Letňany. Pan Ing. Jan Dvořák je dále výlučným vlastníkem pozemku č. parc. 768/5, k.ú. Letňany. Na těchto pozemcích vede komunikace „Veselská“. Vzhledem k nutnosti rekonstrukce této komunikace je předkládán návrh uvedené pozemky od vlastníků odkoupit. Cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku bude stanovena znaleckým posudkem. Pokud znalec určená obvyklá cena za 1 m<sup>2</sup> přesáhne 2.500 Kč, použije se pro určení kupní ceny pozemků pouze částka 2.500 Kč za 1 m<sup>2</sup>.

##### 13.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

příloha č. 1 – návrh smlouvy [příloha](#)  
příloha č. 2 – situace [příloha](#)  
příloha č. 3 – znalecký posudek [příloha](#)  
příloha č. 4 – smlouva s HMP [příloha](#)  
příloha č. 5 – usnesení ZHMP [příloha](#)

#### **Protinávrh č. 1 k bodu č. 13:**

*Zastupitel Eduard Horák předložil návrh na přerušení projednávání bodu č. 13 do doby projednání tohoto bodu ve Výboru ZMČ pro majetek, bezpečnost a ICT a Výboru ZMČ pro dopravu a životní prostředí.*

**Hlasování:** pro 8 proti 4 zdržel se 7

***Protinávrh nebyl přijat.***

*Předsedající dal hlasovat o usnesení v původním znění.*



**13.3 Termín realizace přijatého usnesení:** ihned

**13.4 Zodpovídá:** místostarosta Lněnička (OSM)

**13.5 Hlasování:** pro 13          proti 2          zdržel se 4

**Usnesení bylo přijato.**

## Bod č. 14

### **Darovací smlouva – Ing. Dvořák, Ing. Burian**

**Předkládá:** místostarosta Lněnička

**Odbor:** OSM

**Zpracovali:** Gladišová, Lněnička

#### **14.1 Usnesení č. 074/Z3/19**

ZMČ schvaluje uzavření darovací smlouvy s panem Ing. Janem Dvořákem, nar. 29.06.1962, bytem Barrandovská 14, Praha 5 a panem Ing. Pavlem Burianem, nar. 16.10.1959, bytem Práčská 2669/107, Praha 10. Předmětem smlouvy je pozemek parc.č. 771/2, k.ú. Letňany, o výměře 234 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením od pozemku parc.č. 771, k.ú. Letňany na základě GP č. 1709-53/2019 ze dne 03.05.2019 a dále pozemek parc.č. 760/344, k.ú. Letňany o výměře 36 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením od pozemku parc.č. 760/163, k.ú. Letňany na základě GP č. 1709-53/2019 ze dne 03.05.2019.

#### **14.2 Důvodová zpráva**

##### 14.2.1 Legislativní podklady:

zákon č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze  
zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

##### 14.2.2 Odůvodnění předkladu:

Pánové Ing. Jan Dvořák a Ing. Pavel Burian jsou spoluvlastníky pozemku parc.č. 771, k.ú. Letňany. Pan Ing. Pavel Burian je dále výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 760/163, k.ú. Letňany. Předkladatel navrhuje uzavření darovací smlouvy, na jejímž základě nabyde MČ Praha 18 do svěřené správy pozemek parc.č. 771/2, k.ú. Letňany o výměře 234 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením od pozemku parc.č. 771 k.ú. Letňany a pozemek parc.č. 760/344, k.ú. Letňany o výměře 36 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením od pozemku parc.č. 760/163, k.ú. Letňany. Na těchto pozemcích pak MČ Praha 18 na své náklady vybuduje chodník.

##### 14.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

příloha č. 1 – návrh smlouvy [příloha](#)  
příloha č. 2 – GP [příloha](#)

### **Protinávrh č. 1 k bodu č. 14:**

*Zastupitel Eduard Horák předložil návrh na přerušení projednávání bodu č. 14 do doby projednání tohoto bodu ve Výboru ZMČ pro majetek, bezpečnost a ICT a Výboru ZMČ pro dopravu a životní prostředí.*

**Hlasování:** pro 8      proti 4      zdržel se 7

***Protinávrh nebyl přijat.***

*Předsedající dal hlasovat o usnesení v původním znění.*

**14.3 Termín realizace přijatého usnesení:** ihned

**14.4 Zodpovídá:** místostarosta Lněnička (OSM)

**14.5 Hlasování:** pro 13          proti 2          zdržel se 4

**Usnesení bylo přijato.**

## Bod č. 15

### Kupní smlouva – Ing. Dvořák, Ing. Burian

**Předkládá:** místostarosta Lněnička

**Odbor:** OSM

**Zpracovali:** Gladišová, Lněnička

#### 15.1 Usnesení č. 075/Z3/19

ZMČ schvaluje uzavření kupní smlouvy:

- se spoluvlastníky předmětu smlouvy, jímž je pozemek parc. č. 760/85, k. ú. Letňany, o výměře 1.342 m<sup>2</sup>, kdy jeden spoluvlastnický podíl činí 7/10 a druhý spoluvlastnický podíl činí 3/10, za jejich kupní cena ve výši 9.394.000 Kč bez DPH, které činí 1.972.740 Kč, kupní cena včetně DPH, tak činí částku ve výši 11.366.740 Kč;  
a dále
- s vlastníkem dalšího předmětu smlouvy, jímž je pozemek parc. č. 760/173, k. ú. Letňany, o výměře 1.085 m<sup>2</sup> a jeho kupní cena je 2.061.500 Kč bez DPH, které činí 432.915 Kč, kupní cena včetně DPH, tak činí částku ve výši 2.494.415 Kč.

#### 15.2 Důvodová zpráva

##### 15.2.1 Legislativní podklady:

zákon č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze

zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

##### 15.2.2 Odůvodnění předkladu:

Pánové Ing. Jan Dvořák a Ing. Pavel Burian jsou spoluvlastníky pozemku parc.č 760/85, k.ú. Letňany o výměře 1.342 m<sup>2</sup>, který je dle platného ÚP ve funkčním využití plochy OB (čistě obytné) s kódem míry využití plochy C. Ing. Jan Dvořák je dále výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 760/163, k.ú. Letňany o výměře 1.085 m<sup>2</sup>, který je dle platného ÚP funkčním využití plochy s kódem ZP (parky, historické zahrady a hřbitovy). Předkladatel navrhuje uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě nabyde MČ Praha 18 tyto pozemky, včetně příslušenství, do svěřené správy za účelem vybudování mateřské školy, která jená těchto pozemcích umístěna pravomocným územním rozhodnutím.

Ode dne 03.06.2019 probíhají v KN vkladová řízení V 34496/2019 a V34497/2019, jejichž předmětem je povolení vkladu vlastnického práva k pozemku parc.č. 760/85 k.ú. Letňany ve spoluvlastnictví 7/10 Ing. Jana Dvořáka ve prospěch společnosti Letňany Sever s.r.o. a 3/10 Ing. Pavla Buriana ve prospěch společnosti Horizont Praha s.r.o. a povolení vkladu vlastnického práva k pozemku parc.č. 760/163 k.ú. Letňany ve vlastnictví Ing. Jana Dvořáka ve prospěch společnosti Letňany Sever s.r.o. Po povolení vkladu vlastnických práv v uvedených řízeních se zmíněné společnosti stanou spoluvlastníky předmětných pozemků, a to zpětně ke dni podání návrhů na vklad.

##### 15.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

příloha č. 1 – návrh smlouvy [příloha](#)

příloha č. 2 – situace [příloha](#)

příloha č. 3 – znalecký posudek [příloha](#)

příloha č. 4 – zpráva o stavu kapacit ZŠ a MŠ [příloha](#)  
příloha č. 5 – smlouva Letňany Sever – Severní část [příloha](#), [příloha](#)  
příloha č. 6 – smlouva Letňany Sever – Jižní část [příloha](#)  
příloha č. 7 – stanovisko auditora [příloha](#)  
příloha č. 8 – přípis o změně vlastníků

**Protinávrh č. 1 k bodu č. 15:**

*Zastupitel Eduard Horák předložil návrh na přerušení projednávání bodu č. 15 do doby projednání tohoto bodu ve Výboru ZMČ pro majetek, bezpečnost a ICT, Výboru ZMČ pro dopravu a životní prostředí a Výboru ZMČ pro školství, vzdělávání a sport.*

**Hlasování:** pro 8      proti 4      zdržel se 7

***Protinávrh nebyl přijat.***

*Předsedající dal hlasovat o usnesení v původním znění.*

**15.3 Termín realizace přijatého usnesení:** ihned

**15.4 Zodpovídá:** místostarosta Lněnička (OSM)

**15.5 Hlasování:** pro 13      proti 1      zdržel se 5

**Usnesení bylo přijato.**

**RADNÍ ING. MARTIN HALAMA**

**Bod č. 16**

**Smlouva o směně pozemků – Central Group uzavřený investiční fond a.s.**

**Předkládá:** radní Halama

**Odbor:** OSM

**Zpracovali:** Gladišová, Lněnička

**16.1 Usnesení č. 076/Z3/19**

ZMČ schvaluje uzavření smlouvy o směně pozemku parc. č. 813/2, k. ú. Letňany, o výměře 5.517 m<sup>2</sup>, který má ve svěřené správě MČ Praha 18 za pozemky parc. č. 795/8 o výměře 281 m<sup>2</sup>, parc. č. 796/2 o výměře 360 m<sup>2</sup>, parc. č. 527/28 o výměře 701 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením od pozemku parc. č. 527/1 na základě GP č. 1696-16/2019 potvrzeného KÚ pro hlavní město Prahu, dále parc. č. 760/169 o výměře 208 m<sup>2</sup> a parc. č. 760/342 o výměře 78 m<sup>2</sup>, které vzniknou oddělením od pozemku parc. č. 760/169 na základě GP č. 1700-25/2019 potvrzeného KÚ pro hlavní město Prahu, tzn. o celkové směňované výměře 1.628 m<sup>2</sup>, které jsou ve vlastnictví společnosti Central Group uzavřený investiční fond a.s., a to bez doplatku v rozdílu cen (hodnot) pozemků ze strany MČ.

**16.2 Důvodová zpráva:**

**16.2.1 Legislativní podklady:**

zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**16.2.2 Odůvodnění předkladu:**

Společnost Central Group uzavřený investiční fond a.s., IČ 28460120, požádala MČ Praha 18 o směnu pozemku p.č. 813/2 k.ú. Letňany o výměře 5.517 m<sup>2</sup>, který má ve svěřené správě MČ Praha 18 za pozemky p.č. 795/8 o výměře 281 m<sup>2</sup>, p.č. 796/2 o výměře 360 m<sup>2</sup>, p.č. 527/28 o výměře 701 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením od pozemku p.č. 527/1 na základě GP č. 1696-16/2019 potvrzeného KÚ pro hlavní město Prahu, dále p.č. 760/169 o výměře 208 m<sup>2</sup> a p.č. 760/342 o výměře 78 m<sup>2</sup>, které vzniknou oddělením od pozemku p.č. 760/169 na základě GP č. 1700-25/2019 potvrzeného KÚ pro hlavní město Prahu. Celková výměra pozemků nabízených ke směně je 1.628 m<sup>2</sup>. Žadající společnost k doložení hodnoty (ceny) pozemků předložila znalecké posudky a MČ si nechala vypracovat vlastní posudky. Porovnáním posudků bylo zjištěno, že rozdíl v ceně směňovaných pozemků je v obou případech srovnatelný a společnost Central Group nepožaduje doplatek rozdílu cen pozemků.

Sledovaným cílem (účelem) směny je vytvoření prostoru pro obratiště (točnu) autobusů v lokalitě Letňanské zahrady u zamýšleného prodloužení ulice Veselská směrem na Toužimskou. O mimořádném zájmu občanů a potřebě řešení situace v daném území svědčí i petice „Za lepší podmínky v okolí Letňanských zahrad“, která se týká i záležitosti řešené navrhovaným usnesením.

Směnná smlouva obsahuje ujednání, že pokud by došlo ke změně územního plánu na pozemku parc. č. 813/2, k.ú. Letňany, a tento byl určen k výstavbě, zavazuje se společnost Central Group uzavřený investiční fond a.s., doplatit

městské části rozdíl v hodnotě ceny pozemku alespoň ve výši stanovené znaleckým posudkem vyhotovený znalcem určeným prvním směřujícím. Znalecký posudek musí zohledňovat průměrnou cenu pozemků v dané lokalitě.

Záměr byl zveřejněn od 20.03.2019 do 05.04.2019 a nesouhlas s tímto záměrem, který je přílohou vyjádřil spolek Zdravé Letňany z.s.

#### 16.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

- příloha č. 1 – žádost [příloha](#)
- příloha č. 2 – situace [příloha](#)
- příloha č. 3 – doložení ZP a bezfinanční vyrovnání [příloha](#)
- příloha č. 4 – ZP CG na pozemek MČ [příloha](#)
- příloha č. 5 – ZP CG na pozemky CG [příloha](#)
- příloha č. 6 – petice za lepší podmínky v okolí LL [příloha](#) [příloha](#)
- příloha č. 7 – vyjádření spolku Zdravé Letňany [příloha](#)
- příloha č. 8 – GP 1696-16/2019 [příloha](#)
- příloha č. 9 – GP 1700-25/2019 [příloha](#)
- příloha č. 10 – ZP MČ na pozemek MČ [příloha](#)
- příloha č. 11 – ZP MČ na pozemky CG [příloha](#)
- příloha č. 12 – smlouva o směně pozemků [příloha](#)
- příloha č. 13 – nabídka [příloha](#)
- příloha č. 14 – studie, posudek [příloha](#), [příloha](#)

#### **Protínávrh č. 1 k bodu č. 16:**

*Zastupitel Eduard Horák předložil návrh na přerušení projednávání bodu č. 16 do doby projednání tohoto bodu ve Výboru ZMČ pro majetek, bezpečnost a ICT a Výboru ZMČ pro dopravu a životní prostředí.*

**Hlasování:** pro 8      proti 3      zdržel se 8

***Protínávrh nebyl přijat.***

*Předsedající dal hlasovat o usnesení v původním znění.*

**16.3 Termín realizace přijatého:** ihned

**16.4 Zodpovídá:** radní Halama (OSM)

**16.5 Hlasování:** pro 11      proti 8      zdržel se 0

**Usnesení bylo přijato.**

## **Bod č. 17**

### **Kupní smlouva na podíl pozemků parc. č. 317/7, 317/8, k. ú. Letňany**

**Předkládá:** radní Halama

**Odbor:** OSM

**Zpracovala:** Vondrašová

#### **17.1 Usnesení č. 077/Z3/19**

ZMČ schvaluje uzavření kupní smlouvy na podíl o vel. 596/4177 na pozemcích parc. č. 317/7 a 317/8 o výměře 16 m<sup>2</sup>, k. ú. Letňany, s manželi Janem a Naděždou Šabatkovými, bytem Kladrubská 305, Praha 9 – Letňany, dle Cenové mapy stavebních pozemků pro rok 2000 (1.870 Kč/m<sup>2</sup>), tj. v celkové výši 4.269 Kč.

#### **17.2 Důvodová zpráva:**

##### **17.2.1 Legislativní podklady:**

zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

zákon č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů

##### **17.2.2 Důvodová zpráva:**

V roce 1998 byla uzavřena kupní smlouva na převod bytové jednotky č. 305/5 v budově č.p. 305 a 306 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 596/4177 na pozemcích parc. č. 313 a 314 a budově, vše k. ú. Letňany. Bytová jednotka byla vystavěna jako nástavba na budově, přičemž se rozšířila přístavbou schodiště na pozemky parc. č. 317/7 a 317/8, k. ú. Letňany, ovšem v kupní smlouvě nebyly tyto pozemky zahrnuty. Uvedené nesrovnalosti byly odhaleny při naší hloubkové kontrole na Katastru nemovitostí na LV 455. Kupní smlouvou MČ narovná administrativní chybu, ke které došlo při převodu bytové jednotky. Kupní cena je vypočtena z cenové mapy pozemků z roku 2000, (1.870 Kč/m<sup>2</sup>), tj. v celkové výši 4.269 Kč. Záměr byl zveřejněn od 16.04.2019 do 02.05.2019. Nikdo se k němu nevyjádřil.

RMČ doporučuje ZMČ schválit uzavření kupní smlouvy na podíl o vel. 596/4177 na pozemcích parc. č. 317/7 a 317/8 o výměře 16 m<sup>2</sup>, k. ú. Letňany s manželi Janem a Naděždou Šabatkovými, bytem Kladrubská 305, Praha - Letňany dle Cenové mapy stavebních pozemků pro rok 2000, (1.870 Kč/m<sup>2</sup>), tj. v celkové výši 4.269 Kč.

#### **17.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned**

#### **17.4 Zodpovídá: radní Halama (OSM)**

#### **17.5 Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 2**

*(nehlasovali Mgr. Radek Čermák, Olaf Deutsch, Ing. Ondřej Miffek, Ph.D., Ivan Polák, Mgr. Zbyněk Walter)*

**Usnesení bylo přijato.**



## **Bod č. 18**

### **Prodej pozemku pod garáží parc. č. 312/22, k.ú. Letňany**

**Předkládá:** radní Halama

**Odbor:** OSM

**Zpracovala:** Vondrašová

#### **18.1 Usnesení č. 078/Z3/19**

ZMČ schvaluje prodej pozemku parc. č. 312/22, k.ú. Letňany, o výměře 21 m<sup>2</sup> paní Evě Babtistové, bytem Tvrdého 642, Praha 9, za cenu dle Cenové mapy stavebních pozemků pro rok 2018 (3.000 Kč/m<sup>2</sup>), tzn. 63.000 Kč.

#### **18.2 Důvodová zpráva:**

##### 18.2.1 Legislativní podklady:

zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

##### 18.2.2 Důvodová zpráva:

RMČ usnesením č. 498/23/18 schválila nabídkovou cenu k odkupu pozemků pod garážemi vlastníků garáží za Cenovou mapu stavebních pozemků pro rok 2018, ve výši 3.000 Kč/m<sup>2</sup> u pozemků parc. č. 3/4, 235/6, 312/19, 312/22, 312/27, 312/28, 312/29, 317/4, 377/2, 377/7, vše k.ú. Letňany. Záměr byl zveřejněn od 7.3.2019 do 21.3.2019. Nikdo se k němu nevyjádřil.

#### **18.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned**

#### **18.4 Zodpovídá: radní Halama (OSM)**

#### **18.5 Hlasování: pro 16      proti 0      zdržel se 0**

*(nehlasovali Olaf Deutsch, Ivan Polák, Mgr. Zbyněk Walter)*

**Usnesení bylo přijato.**

## **Bod č. 19**

### **Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemkům – Dial Telecom, a.s.**

**Předkládá:** radní Halama

**Odbor:** OSM

**Zpracovala:** Gladišová

#### **19.1 Usnesení č. 079/Z3/19**

ZMČ schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemkům parc. č. 629/83, 629/84, 629/221 a 629/222, vše k. ú. Letňany, se společností Dial Telecom, a.s., IČ 28175492, se Křižíkova 36a/237, Praha 8, za cenu 9.475 Kč bez DPH.

#### **19.2 Důvodová zpráva:**

##### 19.2.1 Legislativní podklady:

zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

zákon č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

##### 19.2.2 Odůvodnění předkladu

Společnost Dial Telecom, a.s., IČ 28175492 požádala MČ o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemkům parc. č. 629/83, 629/84, 629/221 a 629/222, vše k. ú. Letňany v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1693-28/2019 pro k. ú. Letňany, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, dne 31. 1. 2019 pod č. PGP-493/2019-101. Úplata je stanovena na základě znaleckého posudku č. 6116/60/2019, vypracovaného Ing. Dagmar Leebovou, znalcem z oboru ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí, cena věcného břemena je 9.475 Kč bez DPH.

##### 19.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

příloha č. 1 – návrh smlouvy [příloha](#)

příloha č. 2 – geometrický plán [příloha](#)

#### **19.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned**

#### **19.4 Zodpovídá: radní Halama (OSM)**

#### **19.5 Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 4**

*(nehlasovali Ing. Ondřej Miffek, Ph.D., Mgr. Zbyněk Walter)*

**Usnesení bylo přijato.**

## **Bod č. 20**

### **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB k pozemkům – PREdistribuce, a.s.**

**Předkládá:** radní Halama

**Odbor:** OSM

**Zpracovala:** Gladišová

#### **20.1 Usnesení č. 080/Z3/19**

ZMČ schvaluje uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 629/96, 629/189, 629/188, 629/253, 629/138, 629/252, 629/251, 629/261, 629/134, 629/157, 628/158, 629/56, vše k. ú. Letňany, se společností PREdistribuce, a.s., IČ 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5.

#### **20.2 Důvodová zpráva:**

##### **20.2.1 Legislativní podklady:**

zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

##### **20.2.2 Odůvodnění předkladu**

Společnost Elektro HC, s.r.o., IČ 28917162, podala na základě plné moci za společnost PREdistribuce, a.s., IČ 27376516, žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 629/96, 629/189, 629/188, 629/253, 629/138, 629/252, 629/251, 629/261, 629/134, 629/157, 628/158, 629/56 vše k. ú. Letňany. Jedná se o stavební akci Praha 18, Letňany, Tupolevova parc. č. 629/697, rozšíření kNN.

##### **20.2.3 Další přílohy nebo odkazy:**

příloha č. 1 – žádost [příloha](#)

příloha č. 2 – situace [příloha](#)

#### **20.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned**

#### **20.4 Zodpovídá: radní Halama (OSM)**

#### **20.5 Hlasování: pro 17 proti 0 zdržel se 2**

**Usnesení bylo přijato.**

## NÁVRHOVÝ-VOLEBNÍ VÝBOR ZMČ

### Bod č. 21

#### **Personální změny ve výborech ZMČ**

Předsedající vyzval přítomné zastupitele k předložení případných návrhů na změny v obsazení výborů ZMČ.

Předseda Návrhového-volebního výboru oznámil rezignaci zastupitele Stanislava Nekolného, MBA, na funkci předsedy Výboru ZMČ pro dopravu a životní prostředí uvolněného pro výkon veřejné funkce, do které byl zvolen usnesením ZMČ č. 112/Z-ust/18 dne 01.11.2018.

#### **Procedurální návrh č. 1 k bodu č. 21:**

*Předseda Návrhového-volebního výboru předložil procedurální návrh na aklamační hlasování při volbě předsedy Výboru ZMČ pro dopravu a životní prostředí, uvolněného pro výkon veřejné funkce.*

**Hlasování:** pro 18      proti 0      zdržel se 1

***Procedurální návrh byl přijat.***

Předseda Návrhového-volebního výboru vyzval přítomné zastupitele k předložení návrhů na kandidáty pro obsazení funkce předsedy Výboru ZMČ pro dopravu a životní prostředí, uvolněného pro výkon veřejné funkce.

Zastupitel Stanislav Nekolný, MBA, navrhl zastupitelku Helenu Lukešovou.

Předseda Návrhového-volebního výboru vyzval navrženou kandidátku, aby se vyjádřila k navržené kandidatuře. Helena Lukešová kandidaturu přijala.

---

#### **Usnesení č. 081/Z3/19:**

ZMČ volí zastupitelku Helenu Lukešovou předsedkyní Výboru ZMČ pro dopravu a životní prostředí, uvolněnou pro výkon veřejné funkce.

**Hlasování:** pro 16      proti 0      zdržel se 2

*(nehlasoval Mgr. Zbyněk Walter)*

**Usnesení bylo přijato; zastupitelka Helena Lukešová byla zvolena předsedkyní Výboru ZMČ pro dopravu a životní prostředí, uvolněnou pro výkon veřejné funkce.**

## II. INFORMACE

**STAROSTA MGR. ZDENĚK KUČERA, MBA**

**Bod č. 22**

### **Zpráva o činnosti RMČ za období 16.04.2019 – 07.06.2019**

**Předkládá:** starosta Kučera

**Odbor:** OKS

**Zpracovala:** Hrušková

#### **22.1 Informace**

V období 16.04.2019 – 07.06.2019 RMČ přijala celkem 86 usnesení uvedených v tabulce níže, z nichž 21 jich bylo doporučeno ke schválení ZMČ.

Celé zápisy z jednání RMČ jsou po jejich ověření dostupné všem členům ZMČ v informačním systému DMS Alfresco.

č. usnesení			předmět / obsah	předkladatel
190	08	19	Výzva č. 119 OP Zaměstnanost Výzva pro ÚSC HMP	starosta Kučera
191	08	19	Vyhlášení zadávacích řízení na VZ - navýšení kapacit ZŠ	místostarosta Lněnička
192	08	19	Navýšení kapacity ZŠ Fryčovická	místostarosta Lněnička
193	09	19	Jmenování do funkce vedoucí OSA	tajemník Gerhard
194	09	19	Zvýšení odměny neuvolněným zastupitelům	tajemník Gerhard
195	09	19	Ukončení pracovního poměru tajemníka ÚMČ P18	starosta Kučera
196	09	19	Účetní závěrka MČP18 k rozvahovému dni 31.12.2018	starosta Kučera
197	09	19	Závěrečný účet MČP18 za rok 2018	starosta Kučera
198	09	19	Změny rozpočtu - dotace	starosta Kučera
199	09	19	Změny rozpočtu - vlastní úpravy	starosta Kučera
200	09	19	Odměny pro členy výborů ZMČ a komisí RMČ	starosta Kučera
201	09	19	Volba přisedícího OS P9	starosta Kučera
202	09	19	Vyčištění uličních vpustí	starosta Kučera
203	09	19	Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky Výzva č. 119 OP Zaměstnanost - zpracování žádosti o získání dotace	starosta Kučera
204	09	19	Smlouva o spolupráci - GawaTel-CZ	radní Halama
205	09	19	Smlouva o zřízení služebnosti IS k pozemkům - Dial Telecom	radní Halama
206	09	19	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB k pozemkům - PREdistribuce	radní Halama
207	09	19	Kupní smlouva na podíl pozemků 317/7, 317/8	radní Halama
208	09	19	Pronájem sportovního hřiště ZŠ Tupolevova - záměr	radní Halama
209	09	19	Výpůjčky hmotného majetku MČP18	radní Halama
210	09	19	Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky Strukturovaná kabeláž ZŠ a MŠ F. Fajtla DFC	místostarosta Lněnička
211	09	19	Rozhodnutí o výběru zhotovitele VZ Chlazení učeben MŠ Pavla Beneše	místostarosta Lněnička
212	09	19	Rozhodnutí o výběru zhotovitele VZ Rekonstrukce elektroinstalace MŠ Příborská 514 - 2. etapa	místostarosta Lněnička
213	09	19	Novela OZV č. 10/2013 Sb. HMP	místostarosta Lněnička

214	09	19	Novela OZV č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP	místostarosta Lněnička
215	09	19	Dotace na energie a nájemné MŠ Malkovského	místostarosta Lněnička
216	09	19	Redakční rada LL - personální změna	místostarostka Lojková
217	09	19	Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky Letňany nejen dětem 2019 - technické zajištění	místostarostka Lojková
218	09	19	Dodatek ke smlouvě č. S-2014/05/0081	místostarostka Lojková
219	09	19	Dodatek ke smlouvě č. S-2018/95/138	místostarostka Lojková
220	09	19	NP Běloveská 346/2	místostarostka Lojková
221	09	19	Pronájem prostor sloužících k podnikání Křivoklátská 285/101	místostarostka Lojková
222	09	19	Nájem části budovy Havířovská 476 a části pozemku 629/25	místostarostka Lojková
223	09	19	Pronájem části areálu dvora Malkovského 608 - záměr	místostarostka Lojková
224	09	19	Žádost o udělení výjimky - odvolání	místostarostka Lojková
225	09	19	Navyšování nájemného v bytech svěřených MČ P18	místostarostka Lojková
226	09	19	Pronájem bytu č. 9 DPS	místostarostka Lojková
227	09	19	Pronájem bytu č. 60, Rýmařovská 475	místostarostka Lojková
228	09	19	Pronájem služebního bytu č. 2, ZŠ a MŠ Tupolevova	místostarostka Lojková
229	09	19	Žádost o ukončení nájemní smlouvy	místostarostka Lojková
230	09	19	Prodloužení nájmu bytu č. 2, Beranových 85	místostarostka Lojková
231	09	19	Prodloužení nájmu bytu č. 7, Křivoklátská 32	místostarostka Lojková
232	09	19	Prodloužení nájmu bytu č. 12, Rýmařovská 475	místostarostka Lojková
233	09	19	Prodloužení nájmu bytu č. 56, Rýmařovská 475	místostarostka Lojková
234	10	19	Mimořádné odměny pro zaměstnance ÚMČ	tajemník Gerhard
235	10	19	Programové prohlášení RMČ	starosta Kučera
236	10	19	VŘ na obsazení pracovního místa tajemníka ÚMČ P18	starosta Kučera
237	10	19	Výzva č. 51 OP PPR Rozvoj vzdělávání v Praze I	starosta Kučera
238	10	19	Změny rozpočtu - vlastní úpravy	starosta Kučera
239	10	19	Krajinný park Havraňák	starosta Kučera
240	10	19	Výstavba obslužné komunikace horní parkoviště - účelová komunikace NN4589 tzv. Jižní spojka	starosta Kučera
241	10	19	Rozhodnutí o výběru dodavatele VZ Výměna obložení stěn tělocvičny Sportovní haly Třinecká 650	starosta Kučera

242	10	19	Prodej pozemku pod garáží č. 312/22	radní Halama
243	10	19	Prodej pozemků BD OMEGA - záměr	radní Halama
244	10	19	Směna pozemků - Central Group	radní Halama
245	10	19	Pronájem vývěsních skříněk před budovou pošty - záměr	radní Halama
246	10	19	Návrh nařízení HMP, kterým se vymezují oblasti HMP, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich určené úseky užít za cenu sjednanou v souladu s cenovými předpisy	místostarosta Lněnička
247	10	19	Rozhodnutí o výběru zhotovitele VZ Dodávka a instalace 2 myček černého nádobí - školní kuchyně ZŠ gen. F-Fajtla a ZŠ Tupolevova	místostarosta Lněnička
248	10	19	Rozhodnutí o výběru dodavatele VZ Zajištění výkonu technického dozoru stavebníka a zajištění činnosti koordinátora BOZP při provádění stavby Rekonstrukce MŠ Místecká, pavilonu B, C a E, P18	místostarosta Lněnička
249	10	19	Přijetí daru pro ZŠ a MŠ Tupolevova	místostarosta Lněnička
250	10	19	Mimořádná účelová neinvestiční dotace - ZŠ a MŠ gen. F. Fajtla DFC	místostarosta Lněnička
251	10	19	Mimořádná účelová neinvestiční dotace - ZŠ Fryčovická	místostarosta Lněnička
252	10	19	Změna účelu neinvestiční dotace - ZŠ Fryčovická	místostarosta Lněnička
253	10	19	Smlouva o výpůjčce majetku ZŠ a MŠ Tupolevova	místostarosta Lněnička
254	10	19	Smlouva o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní - MS Letňanská	místostarosta Lněnička
255	10	19	Pachtovní smlouva - CPI BYTY	místostarosta Lněnička
256	10	19	Darovací smlouva - Dvořák, Váňa	místostarosta Lněnička
257	10	19	Smlouva o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní - Dvořák, Váňa	místostarosta Lněnička
258	10	19	Darovací smlouva - Dvořák, Burian	místostarosta Lněnička
259	10	19	Kupní smlouva - Dvořák, Burian	místostarosta Lněnička
260	10	19	Smlouva o poskytnutí příspěvku - Dvořák, Burian	místostarosta Lněnička
261	10	19	Novostavba obytné zóny Letňany - úprava parametrů území	místostarosta Lněnička
262	10	19	Podnět na pořízení změny ÚPn na pozemku 766/1	místostarosta Lněnička
263	10	19	Využití ploch pro dopravní infrastrukturu (veřejně prospěšnou stavbu) - zřízení obratiště	místostarosta Lněnička
264	10	19	Udělení výjimky pro účast na akci Vítání občanů	místostarostka Lojková
265	10	19	Žádost o pomoc z Humanitárního fondu MČP18 - Lucie Kučerová	místostarostka Lojková
266	10	19	Žádost o pomoc z Humanitárního fondu MČP18 - David	místostarostka

			Zika	Lojková
267	10	19	Čakovická senioráda 2019	místostarostka Lojková
268	10	19	Žádost o ukončení nájemní smlouvy	místostarostka Lojková
269	10	19	Prodloužení nájmu bytu č. 3, Rýmařovská 475	místostarostka Lojková
270	10	19	Prodloužení nájmu bytu č. 27, Rýmařovská 475	místostarostka Lojková
271	10	19	Prodloužení nájmu bytu č. 4, Tupolevova 515	místostarostka Lojková
272	10	19	Prodloužení nájmu bytu č. 62, Tupolevova 515	místostarostka Lojková
273	10	19	Prodloužení nájmu bytu č. 11, Havířovská 422	místostarostka Lojková
274	10	19	Prodloužení nájmu bytu č. 25, Křivoklátská 285	místostarostka Lojková
275	10	19	Program jednání ZMČ 10.06.2019	starosta Kučera

**ZMČ vzalo informaci na vědomí.**



**Bod č. 23****Změny rozpočtu****Předkládá:** starosta Kučera**Odbor:** EO**Zpracovala:** Hlubučková**23.1 Informace**

Starosta informuje, že RMČ svými usneseními č. 198/09/19, 199/09/19, 238/10/19 schválila níže uvedené změny rozpočtu:

<b>Rozpočtové opatření č. 14/19</b>			<b>změna rozpočtu</b>	
<b>§</b>	<b>Pol.</b>	<b>popis</b>	<b>příjem (Kč)</b>	<b>výdej (Kč)</b>
4329	5xxx	Ostatní soc. péče a pomoc dětem a mládeži		-530.300,00
4351	5xxx	Ost.asistence, peč.služba, podp. bydlení		530.300,00
<b>1) Rozpočtové opatření č. 15/19</b>			<b>změna rozpočtu</b>	
<b>§</b>	<b>Pol.</b>	<b>popis</b>	<b>příjem (Kč)</b>	<b>výdej (Kč)</b>
6330	4137	Investiční účelová dotace	41.000.000,00	
3111	6xxx	Předškolní zařízení		41.000.000,00
<b>2) Rozpočtové opatření č. 16/19</b>			<b>změna rozpočtu</b>	
<b>§</b>	<b>Pol.</b>	<b>popis</b>	<b>příjem (Kč)</b>	<b>výdej (Kč)</b>
6330	4137	Neinvestiční účelová dotace	70.000,00	
6171	5xxx	Činnost místní správy		70.000,00
<b>3) Rozpočtové opatření č. 17/19</b>			<b>změna rozpočtu</b>	
<b>§</b>	<b>Pol.</b>	<b>popis</b>	<b>příjem (Kč)</b>	<b>výdej (Kč)</b>
6330	4137	Neinvestiční účelová dotace	129.000,00	
3113	5xxx	Základní školy		129.000,00
<b>4) Rozpočtové opatření č. 18/19</b>			<b>změna rozpočtu</b>	
<b>§</b>	<b>Pol.</b>	<b>popis</b>	<b>příjem (Kč)</b>	<b>výdej (Kč)</b>
6330	4137	Neinvestiční účelová dotace	2.341.500,00	
3119	5xxx	Ostatní záležitosti základního vzdělávání		2.341.500,00
<b>1) Rozpočtové opatření č. 19/19</b>			<b>změna rozpočtu</b>	
<b>§</b>	<b>Pol.</b>	<b>popis</b>	<b>příjem (Kč)</b>	<b>výdej (Kč)</b>
3113	6xxx	Základní školy - investice		-900.000,00
3113	5xxx	Základní školy		900.000,00
<b>2) Rozpočtové opatření č. 20/19</b>			<b>změna rozpočtu</b>	
<b>§</b>	<b>Pol.</b>	<b>popis</b>	<b>příjem (Kč)</b>	<b>výdej (Kč)</b>
3513	5xxx	Lékařská služba první pomoci		-16.200,00
2219	5xxx	Ostatní záležitosti pozemních komunikací		16.200,00
<b>3) Rozpočtové opatření č. 21/19</b>			<b>změna rozpočtu</b>	
<b>§</b>	<b>Pol.</b>	<b>popis</b>	<b>příjem (Kč)</b>	<b>výdej (Kč)</b>
6171	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	300.000,00	
2219	5xxx	Ostatní záležitosti pozemních komunikací		300.000,00

**ZMČ vzalo informaci na vědomí.**

### III. Dotazy a podněty členů ZMČ

Seznam dle odst. 5 § 12 jednacího řádu ZMČ podaných dotazů a podnětů:

	<b>Zastupitel</b>	<b>Obsah dotazu / podnětu</b>	<b>Způsob podání</b>	<b>Adresát dotazu / podnětu</b>
1.	Mgr. Ondřej Lněnička	Podnět k prověření zákonnosti odměňování zastupitelů Ing. Tomáše Rašky a Olafa Deutsche v období 2014 – 2018 při výkonu činnosti v Redakční radě Letňanských listů a souběžně na základě dohod pro MČ Praha 18	ústně	Kontrolní výbor ZMČ
2.	Mgr. Ondřej Lněnička	Poděkování tajemníkovi Ing. Vladislavu Gerhardovi za vedení ÚMČ a spolupráci se samosprávou během jeho funkčního období	ústně	
3.	Mgr. Radek Čermák	Žádost občanů z lokality ulice Krausova o vedení trasy všech spojů autobusové linky č. 195 až do konečné zastávky Krausova; v návaznosti na provedení nového dopravního značení v této oblasti	ústně	
4.	Eduard Horák	Žádost o prověření údajného nezveřejňování pozvánek na jednání výborů na úřední desce; případně zjednání nápravy	ústně	
5.	Eduard Horák	Žádost o zajištění kompletního a včasného vkládání aktuálních materiálů pro jednání výborů do systému DMS Alfresco	ústně	

### IV. DOTAZY A PODNĚTY OBČANŮ

	<b>Občan/ka</b>	<b>Obsah dotazu / podnětu</b>	<b>Způsob podání</b>	<b>Reakce / vyřízení</b>
1.	paní Nováková	Nesouhlas se schválením směny pozemků se společností Central Group – viz bod. č. 16 programu jednání ZMČ	ústně	reagoval starosta

### V. ZÁVĚR

Předsedající ukončil zasedání dne 10.06.2019 ve 22.15 hodin.

---

**Zapsala:** Bc. Lucie Kubíčková (poslední č. usnesení 081/Z3/19)

**Obdrží:** členové ZMČ (dokumenty dostupné v DMS Alfresco)  
předsedové komisí a výborů (e-mailem nebo k vyzvednutí v sekretariátu starosty)  
tajemník Ing. Vladislav Gerhard  
pov. ved. OKS Jana Hrušková  
ved. OHSI Martin Hrádek  
ved. OE Ing. Miroslav Kárník  
ved. OSM Zuzana Gladišová  
ved. OSA Bc. Dagmar Bradlerová  
ved. OSPZ Mgr. Markéta Kolářová  
ved. OŠKT Bc. Marcela Horešovská  
ved. ŽO Bc. Roman Häusler  
ved. ODŽP Ing. Jana Káparová  
ved. OVÚR Ing. Václav Ryčl  
ved. OKT Bc. Lucie Kubíčková  
kronika