

**Pravidla pro svěřování věcí z vlastnictví hlavního města Prahy do správy
městských částí
a
pro odejmutí správy svěřených věcí z vlastnictví hlavního města Prahy
městským částem**

I.

Základní ustanovení

Pravidla pro svěřování věcí z vlastnictví hlavního města Prahy do správy městských částí a pro odejmutí správy svěřených věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městským částem (dále jen „Pravidla“) se vztahují na movité a nemovité věci.

Městským částem se svěřují věci z vlastnictví hlavního města Prahy obecně závaznou vyhláškou, schválenou usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy, na základě žádosti nebo na základě schválení svěření Zastupitelstvem hlavního města Prahy, kterému předchází rozhodnutí Rady hlavního města Prahy.

Městským částem se odnímají věci z vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené do správy městské části obecně závaznou vyhláškou, schválenou usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy, kterému předchází rozhodnutí Rady hlavního města Prahy na základě souhlasu městské části.

Žádosti městských částí o svěření, nebo odejmutí správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy jsou předkládány orgánům hlavního města Prahy prostřednictvím EVM MHMP. Pro vyřízení žádosti je stanovena lhůta 2 měsíce, v případě existující právní vady je městská část do 30 dnů od podání žádosti o této skutečnosti vyrozuměna.

Majetek hlavního města Prahy je diferencován pro potřeby těchto „Pravidel“ na:

movité věci,
zastavěné pozemky,
nezastavěné pozemky,
zastavitelné pozemky,
domy/stavby, pokud jsou zastavěné pozemky ve vlastnictví jiné osoby

II.

Náležitosti žádosti městské části

1. Žádost podepsaná starostou městské části nebo jeho zástupcem
2. Usnesení příslušného voleného orgánu městské části o rozhodnutí k podání žádosti
3. Seznam požadovaných věcí z vlastnictví hlavního města Prahy ke svěření (základní identifikační údaje), nebo odejmutí svěřené správy
4. Záměr, jak bude konkrétně se svěřenými věcmi z vlastnictví hlavního města Prahy naloženo nebo důvod, pro který se svěřené věci z vlastnictví hlavního města Prahy městské části odnímají
5. Doklady: výpis z katastru nemovitostí, snímek z pozemkové mapy s vyznačenými názvy ulic, případně geometrický plán, potvrzený katastrálním úřadem, včetně souhlasu s dělením pozemku nebo listiny dokládající existenci stavby.

III.

Postup při zpracování žádosti v EVM MHMP

V rámci EVM MHMP odpovídá za agendu, související se svěřením a odejmutím správy věci ve vlastnictví hlavního města Prahy oddělení městských částí.

V případě majetku, který není ve vlastnictví hlavního města Prahy, bude žádost o svěřeni administrována až po vyřešení majetkoprávních vztahů. V souladu s pracovní náplní jednotlivých pracovníků jsou připravovány podklady pro jednání orgánů HMP. Povinná připomínková místa jsou stanovena v Pravidlech pro přípravu a vyhotovení materiálů pro jednání Rady HMP a případně se připomínkování účastní i organizace hlavního města Prahy dle povahy materiálu. Stanoviska zúčastněných míst jsou pro konečný návrh obecně závazné vyhlášky brána jako závazná, pokud orgány hlavního města Prahy nerozhodnou jinak.

IV.

Svěřování a odnímání majetku podle druhu

1. movité věci

Obecně závaznou vyhláškou se svěřují samostatné movité věci nebo soubor movitých věcí, jejichž hodnota převyšuje 1 000 000,- Kč v pořizovací ceně.

Tímto způsobem se městským částem mohou svěřit do správy movité věci, které jsou z pravidla příslušenstvím svěřovaných, nebo již svěřených nemovitostí. Městským částem se odnímá správa samostatné movité věci nebo souboru movitých věcí, jejichž hodnota převyšuje 1 000 000,- Kč v pořizovací ceně, které jsou příslušenstvím odnímaných nebo již odejmutých nemovitostí ve vlastnictví HMP.

V případě, že předmětem právního jednání je samostatná movitá věc, nebo soubor movitých věcí do 1 000 000,- Kč v pořizovací ceně, může hlavní město Praha s městskými částmi a městské části navzájem uzavírat smlouvy o převodu správy majetku hlavního města Prahy.

2. pozemky zastavěné domy/stavbami ve vlastnictví jiných osob

Obecně závaznou vyhláškou se mohou svěřit zastavěné pozemky v případech, kdy dochází k vypořádání vlastnictví pozemku a domu/stavby z důvodu jednotné správy nemovitostí.

Městským částem se mohou svěřit do správy pozemky, zastavěné domy/stavbami ve vlastnictví fyzických, či právnických osob, v případech, kdy je pro hlavní město Prahu výhodnější, aby vypořádání vlastnických vztahů zajistila městská část.

Městským částem se odnímá správa pozemků, zastavěných domy/stavbami ve vlastnictví fyzických, či právnických osob v případech, kdy je pro hlavní město Prahu výhodnější, aby vypořádání vlastnických práv vypořádalo hlavní město Praha.

3. pozemky zastavěné domy/stavbami ve vlastnictví hlavního města Prahy

a) Pozemky zastavěné stavbou komunikace

Obecně závaznou vyhláškou se svěřují pozemky zastavěné stavbou komunikace v případech, kdy dochází ke sjednocení správy dotčených nemovitostí.

Městským částem se odnímá správa pozemků zastavěných stavbou komunikace, které spravuje Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., nebo pozemky, u kterých je žádoucí, aby do její správy přešly.

b) Pozemky zastavěné domy/stavbami s čísly popisnými, či evidenčními

Obecně závaznou vyhláškou se pozemky zastavěné domy/stavbami s čísly popisnými, či evidenčními, mohou svěřit za předpokladu jejich nevyužitelnosti hlavním městem Prahou.

Městským částem se odnímá správa pozemků zastavěných domy/stavbami s čísly popisnými, či evidenčními, v případě, že jsou využívány právníckými osobami zřizovanými hlavním městem Prahou, nebo jsou nezbytné pro celoměstsky významné aktivity hlavního města Prahy.

c) Pozemky zastavěné domy/stavbami bez čísel popisných, či evidenčních

Obecně závaznou vyhláškou se pozemky zastavěné domy/stavbami bez čísel popisných, či evidenčních, mohou svěřit za předpokladu jejich nevyužitelnosti hlavním městem Prahou.

Městským částem se odnímá správa pozemků zastavěných domy/stavbami bez čísel popisných, či evidenčních, v případě, že jsou využívány právníckými osobami zřizovanými hlavním městem Prahou, nebo jsou nezbytné pro celoměstsky významné aktivity hlavního města Prahy.

4. nezastavěné pozemky

a) nezastavěné pozemky, které tvoří jeden funkční celek s domy/stavbami a jimi zastavěnými pozemky

Obecně závaznou vyhláškou se svěřují nezastavěné pozemky, které tvoří jeden funkční celek s domy/stavbami a jimi zastavěnými pozemky z důvodu vypořádání vlastnických vztahů, případně sjednocení vlastnictví a správy.

Městským částem se svěřují do správy nezastavěné pozemky, které tvoří jeden funkční celek s domy/stavbami a jimi zastavěnými pozemky v případě, že tyto domy/stavby a zastavěné pozemky jsou svěřeny nebo se svěřují do správy městské části a prokazatelně jsou takto užívány.

Městským částem se odnímá správa nezastavěných pozemků, které tvoří jeden funkční celek s domem/ stavbou a jimi zastavěným pozemkem ve vlastnictví hlavního města Prahy, nesvěřeným městské části a jsou takto využívány.

b) pozemky veřejné zeleně

Obecně závaznou vyhláškou se svěřují pozemky veřejné zeleně v souladu s „Koncepcí péče o zeleň v hlavním městě Praze“, schválenou usnesením ZHMP č. 39/77 ze dne 17.6.2010.

Městským částem se svěřují do správy pozemky zeleně ploch II. a III. skupiny, dle výše uvedené „Koncepce“. Pozemky veřejné zeleně ploch I. skupiny a lesní pozemky v jednotné správě hlavního města Prahy se městským částem nesvěřují.

c) nezastavěné a zastavitelné pozemky

Obecně závaznou vyhláškou se svěřují individuálně, po předcházejícím posouzení využitelnosti z hlediska hlavního města Prahy, s přihlédnutím ke schválenému Územnímu plánu hlavního města Prahy.

Městským částem se svěřují do správy nezastavěné a zastavitelné pozemky s výměrou do 2.000 m², za předpokladu podnikatelského záměru s městem kladně projednaného, případně

zpracované projektové dokumentace a za předpokladu, že hlavní město Praha nemá vlastní záměr využití pozemku.

Ve výjimečných případech se svěřují nezastavěné a zastavitelné pozemky s výměrou nad 2.000 m², kdy kromě výše uvedeného předchází zpravidla projednání v Majetkové komisi RHMP. V případě svěření nezastavěného a zastavitelného pozemku s výměrou nad 2.000 m² do správy městské části, bude pro případ jeho následného úplatného převodu další fyzické nebo právnické osobě, realizovaného městskou částí, stanovena v příloze č. 10 Statutu hlavního města Prahy (Zvláštní podmínky pro správu a nakládání městské části s vymezeným svěřeným majetkem hlavního města Prahy) pro městskou část povinnost převést do 30 dnů po uzavření kupní smlouvy na účet hlavního města Prahy minimálně 50% ceny pozemku, stanovené jako cena obvyklá dle zvláštního předpisu (znalecký posudek) nebo minimálně 50% kupní ceny, pokud bude tato vyšší, než obvyklá cena stanovená dle zvláštního předpisu.

5. domy/stavby ve vlastnictví hlavního města Prahy na pozemcích ve vlastnictví jiných osob

Obecně závaznou vyhláškou se mohou svěřit domy/stavby v případech, kdy dochází k vypořádání vlastnictví pozemku a domů/staveb, z důvodu jednotné správy nemovitostí.

Městským částem se mohou svěřit do správy domy/stavby, nacházející se na pozemcích ve vlastnictví fyzických, či právnických osob, v případech, kdy je pro hlavní město Prahu výhodnější, aby vypořádání vlastnických vztahů zajistila městská část.

Městským částem se odnímá správa domů/staveb, nacházejících se na pozemcích ve vlastnictví fyzických, či právnických osob, v případech, kdy je pro hlavní město Prahu výhodnější, aby vypořádání vlastnických práv vypořádalo hlavní město Praha.

6. Podmínky užívání

Při svěřování majetku hl. m. Prahy do správy městských částí budou navrhovány podmínky vymezující rozsah práv pro nakládání se svěřeným majetkem tak, aby odrážely specifičnost svěřovaného majetku.

Zejména bude výrazně redukováno oprávnění svěřovaný majetek zcizit.

V.

Svěření majetku Zastupitelstvem hlavního města Prahy

Obecně závaznou vyhláškou lze městským částem svěřit do správy věci z vlastnictví hlavního města Prahy bez žádosti městské části, po schválení Zastupitelstvem hlavního města Prahy, kterému předchází rozhodnutí Rady hlavního města Prahy, zejména z důvodu vypořádání vlastnických vztahů a účelného vynakládání finančních prostředků na správu majetku ve vlastnictví hlavního města Prahy.

Městským částem se také svěřují do správy nemovité věci, které nejsou v rámci hlavního města samostatně využitelné, a u kterých je po odborném posouzení prokázána výhodnost správy, zajišťované městskými částmi.

VI.

Zvláštní ustanovení

Věci z vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené do správy městských částí dle ustanovení bodu IV. 4. c) a podmínky, za jakých se svěřují, budou ve zdůvodněných případech vymezeny v příloze č. 10 (Zvláštní podmínky pro správu a nakládání městské části s vymezeným svěřeným majetkem hlavního města Prahy) Statutu hlavního města Prahy.

VII.

Sankce

Porušení Zvláštních podmínek pro správu a nakládání městské části s vymezeným svěřeným majetkem hlavního města Prahy je porušením právních předpisů. V tom případě bude postupováno podle ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.

VIII.

Zrušovací ustanovení

Zrušují se Pravidla pro svěřování věcí z vlastnictví hlavního města Prahy do správy městských částí a pro odejmutí správy svěřených věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městským částem, schválená jako příloha č. 1 k usnesení Rady hlavního města Prahy č. 0437 ze dne 28.3.2006.

IX.

Účinnost

Tato pravidla nabývají účinnosti dnem 1. listopadu 2019.