**Místostarosta Mgr. Ondřej Lněnička**

# **Bod č. x**

**Kupní smlouva – CPI BYTY a.s.**

**Předkládá:** místostarosta Lněnička

**Odbor:** OSM **Zpracovala:** Gladišová

**x.1 Usnesení č. xxx/Z4/19**

ZMČ schvaluje uzavření kupní smlouvy se společností CPI BYTY a.s., IČ 26228700, se sídlem Vladislavova 1390/17, Praha 1, jejímž předmětem jsou:

* pozemek parc.č. 672/202, který byl oddělen od pozemku parc. č. 672/29 na základě geometrického plánu č. 1652-75/2018, který byl vyhotoven Ing. Janem Bendíkem, ověřen oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Janem Bendíkem dne 5.8.2018 pod č. 75/2018 a schválen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 10.8.2018 pod č. PGP-3612/2018-101;
* pozemek parc. č. 672/31, jehož součástí je stavba č.p. 454, stavba občanského vybavení;
* pozemek parc. č. 672/33,
* pozemek parc. č. 672/62;
* pozemek parc.č. 672/63;
* pozemek parc. č. 757/7, jehož součástí je stavba č.p. 587, stavba občanského vybavení;
* pozemek parc. č. 757/51;
* pozemek parc. č. 757/245, jehož součástí je dětské hřiště
* pozemek parc. č. 757/209;
* pozemek parc. č. 757/64;

to vše v katastrálním území Letňany, obec Praha.

Celková kupní cena za nemovitosti včetně všech součástí a příslušenství je 56.000.000 Kč včetně DPH, pokud by ze zákona vyplývala povinnost tuto daň k ceně připočítat.

**x.2 Důvodová zpráva**

x.2.1 Legislativní podklady:

zákon č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze

zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

x.2.2 Odůvodnění předkladu:

MČ má se společností CPI BYTY, IČ 26228700, uzavřenou smlouvu č. S-2017/10/0112 o nájmu areálu bývalé MŠ Místecká. S ohledem na investice, které rekonstrukce dlouhodobě nepoužívaného objektu vyžaduje, je navrhována koupě pozemků včetně stavby MŠ.

Dále má MČ má s touto společností uzavřenou nájemní smlouvu č. S-2009/05/0123 na areál MŠ Malkovského. S ohledem na investice, které již byly do rekonstrukce objektu a zahrady vloženy, je také navrhována koupě pozemků včetně stavby MŠ.

Předkladatel navrhuje uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě nabyde Hl. m. Praha se svěřením do správy MČ Praha 18 výše uvedené nemovitosti, včetně všech součástí a příslušenství.

7.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

příloha č. 1 – návrh smlouvy

příloha č. 2 – situace

**x.3 Termín realizace přijatého usnesení:** ihned

**x.4 Zodpovídá:** místostarosta Lněnička (OSM)

**x.5 Hlasování:** pro xx proti 0 zdržel se 0

**Usnesení ne-bylo přijato.**