



MC18X00EOTIZ

MC18 4657/2022 OKT

# **ZÁPIS Z 1. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 18 24. LEDNA 2022**

**Předsedající:** Mgr. Zdeněk Kučera, MBA starosta  
**Přítomni:** *dle presenční listiny a zápisu ze zasedání*  
**Omluven:** Ing. Tomáš Raška, Mgr. Kateřina Tůmová, Stanislav Nekolný, MBA,  
Ing. Martin Krejčí  
**Ověřovatelé:** Ing. Martin Halama, Helena Lukešová

---

## **ZAHÁJENÍ:**

Zasedání zahájil starosta v 17.06 hodin.

Starosta konstatoval, že jednání ZMČ bylo řádně svoláno a vyhlášeno a při zahájení bylo přítomno **14** členů ZMČ.

Zápis z minulého jednání ZMČ ze dne 06.12.2021 byl řádně ověřen a stvrzen podpisy zastupitelů Stanislava Nekolného, MBA a Ivana Poláka a nebyly proti němu vzneseny námitky.

Starosta před zahájením jednání oznámil, že se z jednání pořizuje zvukový a obrazový záznam, zasedání bude online přenášeno na internetové stránky MČ Praha 18 a záznam bude uložen k archivaci na odboru kanceláře tajemníka.

## **I. PROGRAM JEDNÁNÍ:**

1. Smlouva o poskytnutí příspěvku na provoz plaveckého bazénu Letňany Lagoon s.r.o. mimo podmínky dotačního řízení

## **II. DOTAZY A PODNĚTY ČLENŮ ZMČ**

## **III. DOTAZY A PODNĚTY OBČANŮ**

## **IV. ZÁVĚR**

### **Protinávrh č. 1 k programu jednání:**

*Zastupitel Ing. Milan Bušek předložil návrh na doplnění programu jednání o bod č. 2 „Metodika spoluúčasti investorů na rozvoji území HMP a zřízení Fondu spoluúčasti investorů na rozvoji území HMP“*

*Předsedající dal hlasovat o protinávru k programu jednání:*

**Hlasování:**    *pro 12            proti 0            zdržel se 3*

***Protinávrh byl přijat***

---

## **I. PROGRAM JEDNÁNÍ (ve znění přijatých změn):**

1. Smlouva o poskytnutí příspěvku na provoz plaveckého bazénu Letňany Lagoon s.r.o. mimo podmínky dotačního řízení
2. Metodika spoluúčasti investorů na rozvoji území HMP a zřízení Fondu spoluúčasti investorů na rozvoji území HMP

## **II. DOTAZY A PODNĚTY ČLENŮ ZMČ**

## **III. DOTAZY A PODNĚTY OBČANŮ**

## **IV. ZÁVĚR**

**Hlasování:**    *pro 13            proti 0            zdržel se 2*

**Program jednání byl přijat.**

**RADNÍ IVAN POLÁK**

**Bod č. 1**

**Smlouva o poskytnutí příspěvku na provoz plaveckého bazénu Letňany Lagoon s.r.o. mimo podmínky dotačního řízení**

**Předkládá:** radní Polák

**Odbor:** --

**Zpracovali:** Lněnička, Horešovská

**~~1.1~~ Usnesení č. 001/Z1/22**

1. ZMČ vyzývá sousední MČ, a to MČ Praha 9, Praha 19 a Praha - Čakovice a jejich starosty, aby aktivními kroky v rámci svých samosprávných orgánů a samosprávných orgánů HMP podpořili trvalý a udržitelný provoz a rozvoj bazénu Letňany Lagoon.
2. ZMČ vyzývá hl. m. Prahu a její samosprávné orgány a představitele, aby přijali taková opatření, která zajistí provoz a rozvoj bazénu Letňany Lagoon.
3. ZMČ ukládá radnímu Polákovi uspořádat plavecké závody samospráv uvedených v bodě č. 1 usnesení, kde proběhne seznámení s provozem a stavem Letňany Lagoon, a to nejpozději do dubna 2023.

**1.2 Důvodová zpráva:**

**1.2.1 Legislativní podklady:**

zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

**1.2.2 Odůvodnění předkladu:**

Z důvodu dlouhodobých finančních problémů, které se zhoršily v období pandemie Covid-19. byl provoz bazénu Letňany Lagoon k 31.12.2021 uzavřen. Vzniklou situaci se MČ ve spolupráci s vedením bazénu snaží situaci řešit od samého počátku. S magistrátem bylo ze strany MČ jednáno již několik měsíců před jeho uzavřením. Podporu dlouhodobě hledala i u soukromých společností. Bazén nejen letňanským obyvatelům slouží více než dvacet let a je vnímán jako jedno z nejdůležitějších sportovišť podporující zdraví a kondici pražských občanů. Náklady na jeho provoz jsou však několikanásobně vyšší než může MČ ze svého rozpočtu poskytnout. Pro udržení provozu bazénu Letňany Lagoon je nezbytně nutné, aby hl. m. Praha našla takovou formu podpory, které bude z dlouhodobého hlediska řešením, které funkčnost tohoto sportovního zařízení udrží.

FV usnesením č. FV 22/01/04 ze dne 17.01.2022 doporučil ZMČ:

- schválení finančního příspěvku ve výši 1.000.000 Kč s tím, že příspěvek bude podléhat finančnímu vypořádání,
- oslovit sousední městské části s žádostí o poskytnutí obdobného příspěvku na provoz letňanského bazénu společnosti Letňany Lagoon s.r.o. podle jejich možností s ohledem na to, že občané těchto okolních městských částí bazén také využívají,

- požádat společnost MS consult s.r.o. a její smluvní partnery o zpřístupnění smlouvy resp. souboru smluv o budoucím rozvoji letňanského bazénu, v rámci kterých se předpokládá rekonstrukce a zachování chodu letňanského bazénu a dostavba další infrastruktury na okolních pozemcích,
- zvážit jako podmínku poskytnutí příspěvku schválení mimořádné dotace bazénu ze strany HMP.

### **Protinávrh č. 1 k bodu č. 1:**

*Zastupitel Ing. Pavel Sehnal předložil návrh na usnesení ve znění:*

1. ZMČ schvaluje poskytnutí příspěvku na provoz plaveckého bazénu společnosti Letňany Lagoon, s.r.o., ve výši 1.000.000 Kč mimo podmínky dotačního řízení tj. mimo systém de minimis, a to ve formě odkupu vstupenek do tohoto zařízení ve struktuře dle požadavku MČ Praha 18, s tím, že tyto vstupenky budou použity v rámci sociálních programů pro děti, mládež a seniory. Příspěvek bude poskytnut z § 3419 a bude předmětem vyúčtování za rok 2022.
2. ZMČ vyzývá sousední MČ, a to MČ Praha 9, Praha 19 a Praha - Čakovice a jejich starosty, aby aktivními kroky v rámci svých samosprávných orgánů a samosprávných orgánů HMP podpořili trvalý a udržitelný provoz a rozvoj bazénu Letňany Lagoon.
3. ZMČ vyzývá hl. m. Prahu a její samosprávné orgány a představitele, aby přijali taková opatření, která zajistí provoz sportovních areálů a bazénů.
4. ZMČ souhlasí a přijímá dar od společnosti JTH Letňany s.r.o., a to ve formě bezúčelového daru ve výši 1.000.000 Kč.

### **Protinávrh č. 2 k bodu č. 1:**

*Zastupitel Mgr. Ivan Kabický předložil návrh na doplnění usnesení o bod č. 3 ve znění:*

*ZMČ ukládá radnímu Polákovi uspořádat plavecké závody samospráv uvedených v bodě č. 1 usnesení, kde proběhne seznámení s provozem a stavem Letňany Lagoon, a to nejpozději do dubna 2023.*

### **Protinávrh č. 3 k bodu č. 1:**

*Zastupitel Mgr. Radek Čermák předložil návrh na usnesení ve znění:*

1. ZMČ schvaluje poskytnutí příspěvku na provoz plaveckého bazénu společnosti Letňany Lagoon, s. r. o., ve výši 1.000.000 Kč a uzavření smlouvy o poskytnutí příspěvku ve znění přílohy č. 1. Příspěvek bude poskytnut z § 3419 a bude předmětem vyúčtování za rok 2022.
2. ZMČ doporučuje Letňany Lagoon, s. r. o. zlepšení komunikace k získání nových a udržení stávajících uživatelů.
3. ZMČ na základě dlouhodobé podpory městské části Praha 18 žádá společnost Letňany Lagoon, s. r. o., aby na základě jednání s gesčně odpovědným členem RMČ prověřila možnosti zavedení partnerského programu pro letňanské občany, respektive pro vybrané skupiny obyvatel, případně pro jiné přispívající subjekty.
4. ZMČ ukládá gesčně odpovědnému členovi RMČ, aby připravil do 31. 3. 2022 návrh majetkoprávního vypořádání pozemků pod veřejnými komunikacemi a veřejnou zelení.
5. ZMČ ukládá gesčně odpovědnému členovi RMČ, aby připravil do 31. 3. 2022 návrh systémové podpory na krytí provozních ztrát provozovatelů sportovní infrastruktury na území MČ.

6. ZMČ vyzývá gesčně odpovědného člena RMČ, aby zahájil jednání se sousedními městskými částmi, hlavním městem Prahou a vlastníkem bazénu Letňany Lagoon ohledně možnosti podpory bazénu Letňany Lagoon na základě partnerského programu.

**Procedurální návrh č. 1 k bodu č. 1:**

Zastupitel Mgr. Radek Čermák předložil návrh na udělení slova panu PaedDr. Eduardu Mikyskovi, jednateři společnosti Letňany Lagoon s.r.o.

Hlasování: pro 13      proti 0      zdržel se 0  
(nehlasovali Mgr. Ivan Kabický, Ing. Ondřej Mířek, Ph.D.)

**Procedurální návrh byl přijat.**

**Procedurální návrh č. 2 k bodu č. 1:**

Zastupitel Ing. Pavel Sehnal předložil návrh na ukončení rozpravy k bodu č. 1.

Hlasování: pro 2      proti 4      zdržel se 6  
(nehlasovali Mgr. Ivan Kabický, Ing. Milan Bušek)

**Procedurální návrh nebyl přijat.**

**Předsedající dal hlasovat o protinávrzích v opačném pořadí, než byly podány:**

**1) Protinámvrh č. 3:**

Hlasování: pro 5      proti 0      zdržel se 9

**Protinámvrh nebyl přijat.**

**2) Protinámvrh č. 2 – nebylo hlasováno, předkladatel vzal námvrh za svůj.**

**3) Protinámvrh č. 1:**

Hlasování: pro 1      proti 1      zdržel se 11

(nehlasoval Ing. Ondřej Mířek, Ph.D.)

**Protinámvrh nebyl přijat.**

**Předsedající dal hlasovat o usnesení ve znění navrženém předkladatelem (viz výše).**

**1.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned**

**1.4 Zodpovídá: radní Polák, OŠKT, EO**

**1.5 Hlasování: pro 9      proti 0      zdržel se 4**

**Usnesení nebylo přijato.**

*Zastupitel Ing. Pavel Sehnal v souladu s § 51 (4) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, oznámil skutečnosti vztahující se k bodu č. 1 programu jednání.*

*V průběhu projednávání bodu č. 1 odešel z jednání zastupitel Mgr. Zbyněk Walter (18.35 h).  
Při hlasování o procedurálním návrhu č. 2 k bodu č. 1 bylo přítomno 14 zastupitelů s právem hlasovat.*

*Před hlasováním o návrhu usnesení odešel z jednání zastupitel Ing. Pavel Sehnal (18.57 h).  
Při hlasování o návrhu usnesení č. 01/Z1/22 bylo přítomno 13 zastupitelů s právem hlasovat.*

## Bod č. 2

### **Metodika spoluúčasti investorů na rozvoji území HMP a zřízení Fondu spoluúčasti investorů na rozvoji území HMP**

**Předkládá:** zastupitel Bušek

**Odbor:** --

**Zpracovali:** Bušek, Kučera, Lněnička

#### **2.1 Usnesení č. 002/Z1/22**

1. ZMČ bere na vědomí:

- a) usnesení Rady hl. m. Prahy č. 36 ze dne 17.01.2022 a
- b) usnesení VÚRP č. 02/VÚRP01/22 ze dne 19.01.2022

2. ZMČ:

a) žádá ZHMP, RHMP, primátora hl. m. Prahy, aby:

- projednání návrhu Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy a návrhu na zřízení Fondu spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy, k němuž má dojít na ZHMP dne 27.01.2022 bylo odloženo alespoň o jeden měsíc;
- umožnili všem městským částem hl. m. Prahy vyjádřit se k návrhu Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy a k návrhu na zřízení Fondu spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy, a to tak, že k tomu budou vyzváni a bude jim poskytnuta lhůta alespoň jednoho měsíce.

b) vyzvat všechny městské části hl. m. Prahy k vyjádření se k návrhu Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy a k návrhu na zřízení Fondu spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy.

3. ZMČ ukládá starostovi zajistit realizaci tohoto usnesení vůči ZHMP, RHMP, primátorovi HMP a všem městským částem HMP.

#### **2.2 Důvodová zpráva:**

2.2.1 Legislativní podklady:

zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)  
obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy

2.2.2 Důvodová zpráva:

Dne 17.01.2022 projednala RHMP (usnesení č. 36) materiál *Metodice spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy a o zřízení Fondu spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy* a doporučila jej k projednání a schválení ze strany ZHMP na zasedání svolaném na den 27.01.2022.

O přijatém usnesení RHMP byly MČ informovány emailem dne 18.01.2022.

Dne 19.01.2022 se konal VÚRP, který se usnesl takto:

- 1) VÚRP doporučuje RMČ požádat ZHMP o odložení projednávání nejméně do konce února 2022, neboť není schopen v tak krátkém časovém úseku materiál, který považuje za zásadní, prostudovat a zaujmout k němu nějaké stanovisko, popř. podat připomínky.

- 2) Předseda VÚRP ukládá členům VÚRP, aby před jednáním výboru, tedy do 23.02.2022, zaslali své připomínky.
- 3) Výbor pro územní rozvoj a plánování ukládá předsedovi VÚRP předložit toto usnesení RMČ.

RMČ vítá snahu vedení HMP sjednotit pravidla pro spoluúčast investorů na rozvoji území hl. m. Prahy a považuje naplnění uvedeného cíle za jeden ze základních nástrojů transparentní rozhodování v rámci územního plánování.

RMČ ve shodě s VÚRP má uvedenou záležitost za natolik zásadní, že je namístě, aby k ní měly možnost se vyjádřit všechny pražské MČ, a to skrze usnesení (stanoviska) svých orgánů (zastupitelstva a rady). Toto však není možné vzhledem k rozsahu materie, v době, kdy bez dalšího je dán prostor pro vyjádření ze strany MČ řádu jednotek dnů, což v zásadě vylučuje jejich fundované reakce i možnost, aby se k řešené záležitosti měli možnost vyjádřit občané.

#### 2.2.2 Další přílohy nebo odkazy:

příloha č. 1 – usnesení VÚRP č. 02/VÚRP01/22 ze dne 19.01.2022

příloha č. 2 – usnesení RHMP č. 36 ze dne 17.01.2022

#### **Procedurální návrh č. 1 k bodu č. 2:**

*Zastupitel Eduard Horák předložil návrh na odložení projednání bodu č. 2 na další jednání ZMČ.*

*Hlasování: pro 1 proti 8 zdržel se 3*

*(nehlasoval Mgr. Radek Čermák)*

***Procedurální návrh nebyl přijat.***

**Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení v původně navrženém znění.**

**2.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned**

**2.4 Zodpovídá: starosta, předseda VÚRP**

**2.5 Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 3**

**Usnesení bylo přijato.**



## **II. DOTAZY A PODNĚTY ČLENŮ ZMČ**

---

## **III. DOTAZY A PODNĚTY OBČANŮ**

---

## **IV. ZÁVĚR**

Předsedající ukončil zasedání dne 24.01.2022 ve 20.04 hodin.

---

**Zapsala:** Bc. Lucie Kubíčková, MPA (poslední č. usnesení 002/Z1/22)

**Obdrží:** členové ZMČ (dokumenty dostupné v DMS Alfresco)  
předsedové komisí a výborů (e-mailem nebo k vyzvednutí v sekretariátu starosty)  
tajemník Ing. Tomáš Chvála  
pov. ved. OKS Jana Rousková  
ved. OKT Bc. Lucie Kubíčková, MPA  
ved. OE Ing. Miroslav Kárník  
ved. OHSI Martin Hrádek  
ved. OSA Bc. Dagmar Bradlerová  
ved. OSM Zuzana Gladišová  
ved. OSPZ Mgr. Markéta Kolářová  
ved. OŠKT Bc. Marcela Horešovská  
ved. OVÚR Ing. Václav Ryčl  
ved. OD Ing. Kristýna Šilhavá  
ved. OŽP  
ved. OŽÚP Bc. Roman Häusler  
kronika