



ZÁPIS Z 12. ZASEDÁNÍ
ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 18
VE VOLEBNÍM OBDOBÍ 2022 – 2026

4. LISTOPADU 2024

Předsedající: Mgr. Zdeněk Kučera, MBA, starosta

Přítomni: *dle presenční listiny a zápisu ze zasedání*

Pozdní příchod: ---

Omluveni:

Ověřovatelé:

ZAHÁJENÍ:

Zasedání zahájil starosta v xx.xx hodin.

Starosta konstatoval, že jednání ZMČ bylo řádně svoláno a vyhlášeno a při zahájení bylo **přítomno xx členů ZMČ.**

Zápis z minulého zasedání ZMČ ze dne 16.09.2024 byl řádně ověřen a stvrzen podpisy zastupitelky Heleny Lukešové a zastupitele Ing. Milana Buška, a nebyly proti němu vzneseny námitky.

Starosta před zahájením jednání oznámil, že se z jednání pořizuje zvukový a obrazový záznam, zasedání bude online přenášeno na internetové stránky MČ Praha 18 a záznam bude uložen k archivaci na odboru kanceláře tajemníka.

NAVRŽENÝ PROGRAM JEDNÁNÍ

Předsedající Mgr. Zdeněk Kučera, MBA, předložil ZMČ návrh programu jednání, který byl doporučen Radou městské části Praha 18 (dále RMČ) usnesením č. 421/23/24 a zveřejněn na úřední desce dne 24.10.2024, ke schválení:

I. DOTAZY A PODNĚTY OBČANŮ (pevný bod programu jednání v 17.00 hodin)

II. ZÁLEŽITOSTI DOPORUČENÉ RADOU MČ

1. Zmocnění RMČ při úpravách rozpočtu MČ
2. Revokace usnesení - rozpočet VHČ pro rok 2024
3. Změna rozpočtu VHČ pro rok 2024
4. Strategický plán MČ Praha 18
5. Připomínky k návrhu Aktualizace č. 13 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
6. Smlouva o zřízení služebnosti – CETIN a.s.
7. Stanovisko k odsvěření pozemků v k. ú. Letňany
8. Rezidence Malkovského, s.r.o. – koupě pozemku parc. č. 757/162, k. ú. Letňany
9. Personální změny ve výborech ZMČ

III. INFORMACE

- Zpráva o činnosti RMČ za období 01.09.2024 – 31.10.2024
- Změny rozpočtu
- Souhlas zřizovatele s přijetím účelově určených finančních darů k úhradě stravného ve školní jídelně
- Souhlas zřizovatele se zapojením do projektu SOS DO ŠKOLKY a s přijetím účelově určených finančních darů k úhradě stravného ve školní jídelně pro děti z MŠ
- Přijetí daru – encyklopedie Zvířata

IV. DOTAZY A PODNĚTY ČLENŮ ZMČ

V. ZÁVĚR

Hlasování: pro xx proti x zdržel se x nehlasoval x

Program jednání ne-byl přijat.

II. ZÁLEŽITOSTI DOPORUČENÉ RADOU MČ

STAROSTA MGR. ZDENĚK KUČERA, MBA

Bod č. x

Zmocnění RMČ při úpravách rozpočtu MČ

Předkládá: starosta Kučera

Odbor: EO

Zpracovala: Watzkeová

x.1 Usnesení č. xxx/Z12/24

1. ZMČ revokuje usnesení č. 113/Z2/22.
2. ZMČ zplnomocňuje RMČ k těmto změnám a úpravám rozpočtu:
 - vlastní rozpočtová opatření v částce nejvýše do 10.000.000 Kč pro hlavní činnost a vedlejší hospodářskou činnost;
 - nesporná rozpočtová opatření týkající se přijetí, vratek a finančního vypořádání účelových dotací z rozpočtu hl. m. Prahy, státního rozpočtu, rozpočtu EU a dalších subjektů.
3. ZMČ ukládá RMČ informovat o přijatých rozpočtových opatřeních ZMČ vždy na jeho nejbližším jednání.

x.2 Důvodová zpráva:

x.2.1 Použité právní předpisy:

- zákon č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze
- zákon č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech ÚSC

x.2.2 Odůvodnění předkladu:

Starosta předkládá v souladu s § 94, odst. 2, písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, návrh na úpravu rozsahu oprávnění pro rozhodování o rozpočtových opatření. Rozsah zmocnění byl naposledy aktualizován v roce 2022, limit pro vlastní rozpočtová opatření byl nově stanoven na 7 mil. Kč. Vzhledem k celkovému růstu cen (inflaci) se z důvodu potřebné flexibility navrhuje zvýšení limitu na 10 mil. Kč.

Vedle zmocnění pro RMČ nadále zůstává v platnosti zmocnění EO k provádění nesporných rozpočtových opatření dle usnesení ZMČ č. 007/Z1/18.

x.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

příloha č. 1 – přehled rozpočtových opatření

x.3 Termín realizace přijatého usnesení: dle usnesení

x.4 Zodpovídá: starosta Kučera - EO, OHSI

x.5 Hlasování: pro xx proti x zdržel se x nehlasoval x

Usnesení ne-bylo přijato.

Bod č. x

Revokace usnesení č. 294/Z8/24 - rozpočet VHČ pro rok 2024

Předkládá: starosta Kučera

Odbor: EO

Zpracovala: Watzkeová

x.1 Usnesení č. xxx/Z12/24

1. ZMČ revokuje usnesení č. 294/Z8/24.
2. ZMČ schvaluje rozpočet VHČ na rok 2024 takto:

Celkové výnosy ve výši 39.500.000 Kč

Celkové náklady ve výši 25.000.000 Kč

Hospodářský výsledek ve výši 14.500.000 Kč

VÝNOSY	(v tis. Kč)
<i>pronájmy bytů</i>	20 000,00
<i>pronájmy nebytových prostor</i>	12 000,00
<i>pronájem pozemků</i>	2 000,00
<i>prodeje majetku (byty, nebyty, pozemky)</i>	5 000,00
<i>ostatní výnosy</i>	500,00
Výnosy celkem	39 500,00
NÁKLADY	(v tis. Kč)
<i>opravy a údržba</i>	12 500,00
<i>mzdové výdaje (vč. Zákonného pojištění)</i>	8 000,00
<i>spotřeba materiálu a energie</i>	1 500,00
<i>ostatní náklady</i>	3 000,00
Náklady celkem	25 000,00
Hospodářský výsledek	14 500,00

x.2 Důvodová zpráva:

x.2.1 Použité právní předpisy:

- zákon č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze
- zákon č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech ÚSC

x.2.2 Odůvodnění předkladu:

Na základě usnesení č. 294/Z8/24 ze dne 26.02.2024 byl ZMČ schválen rozpočet vedlejší hospodářské činnosti pro rok 2024. Z důvodu technického pochybení byl schválen rozpočet se správným hospodářským výsledkem 14.500.000 Kč nicméně s chybnými částkami v položkách na nákladové straně v položkách opravy a údržba a náklady celkem.

x.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

příloha č. 1 – usnesení ZMČ č. 294/Z8/24

x.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

x.4 Zodpovídá: starosta Kučera - EO

x.5 Hlasování: pro xx proti x zdržel se x nehlasoval x

Usnesení ne-bylo přijato.

Bod č. x

Změna rozpočtu VHČ pro rok 2024

Předkládá: starosta Kučera

Odbor: EO, OHSI

Zpracovali: Watzkeová, Hrádek

x.1 Usnesení č. xxx/Z12/24

ZMČ schvaluje navýšení nákladové stránky rozpočtu vedlejší hospodářské činnosti pro rok 2024 o 6.000.000 Kč v položce opravy a udržování.

x.2 Důvodová zpráva:

x.2.1 Použité právní předpisy:

- zákon č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze
- zákon č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech ÚSC

x.2.2 Odůvodnění předkladu:

Usnesením ZMČ byl schválen rozpočet vedlejší hospodářské činnosti pro rok 2024. S ohledem na nově předaný objekt v Místecké 899 vyvstala na straně MČ akutní potřeba zahájení celkových oprav nebytových prostor. V souvislosti s nezbytnými opravami došlo k dočerpání rozpočtových prostředků VHČ. Z tohoto důvodu je nutné navýšit nákladovou stránku rozpočtu VHČ pro rok 2024 o 6.000.000 Kč pro krytí nákladů do konce roku 2024. Navyšovaná částka rozpočtu zhruba koresponduje, resp. je nižší, než souhrn nákladů vynakládaných na financování oprav stávajících lékařských ordinací, společných prostor čekárny pro pacienty, opravy vstupních prostor do objektu, opravy vnitřních prostor lékárny a nezbytné opravy fasády objektu. Soupis oprav je uveden v příloze tohoto předkladu.

x.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

příloha č. 1 – soupis oprav Místecká - VHČ

x.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

x.4 Zodpovídá: starosta Kučera - EO, OHSI

x.5 Hlasování: pro xx proti x zdržel se x nehlasoval x

Usnesení ne-bylo přijato.

Bod č. x

Strategický plán MČ Praha 18

Předkládá: starosta Kučera

Odbor: OKT

Zpracovala: Kubíčková

x.1 Usnesení č. xxx/Z12/24

ZMČ schvaluje Strategický plán městské části Praha 18 ve znění přílohy č. 1.

x.2 Důvodová zpráva:

x.2.1 Použité právní předpisy:

– zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

x.2.2 Odůvodnění předkladu:

RMČ svým usnesením č. 063/05/23 ze dne 22.02.2023 schválila Programové prohlášení RMČ pro volební období 2022 – 2026. Součástí tohoto Programového prohlášení bylo i vytvoření strategického plánu městské části.

Vybraným dodavatelem, společností KPMG Česká republika, s.r.o., byl navržen strategický plán, který byl občanům veřejně prezentován dne 15.05.2024 a nyní je předložen ZMČ ke schválení.

x.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

příloha č. 1 – strategický plán MČ

x.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

x.4 Zodpovídá: starosta Kučera – ZMČ, RMČ, ÚMČ

x.5 Hlasování: pro xx proti x zdržel se x nehlasoval x

Usnesení ne-bylo přijato.

Bod č. x

Připomínky k návrhu Aktualizace č. 13 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Předkládá: starosta Kučera

Odbor: ---

Zpracovala: Větrovská

x.1 Usnesení č. xxx/Z12/24

1. ZMČ bere na vědomí návrh Aktualizace č. 13 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.
2. ZMČ požaduje, aby připomínky MČ Praha 18 ve věci projednání podnětu č. 109/2023 na pořízení změny ÚPN - změna funkčního využití ploch, Terminál Sever, a to dle usnesení RMČ č. 469/26/23, č. 003/01/24, č. 272/15/24 a usnesení ZMČ č. 260/Z7/23, byly zohledněny při aktualizaci zásad dle bodu č. 1 tohoto usnesení.
3. ZMČ ukládá starostovi zaslat příslušná usnesení RMČ a ZMČ k podnětu na pořízení změny ÚPN č. 109/2023, spolu s tímto usnesením k výše uvedenému návrhu jako připomínku MČ v rámci druhého veřejného projednání k Aktualizaci č. 13 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

x.2 Důvodová zpráva:

x.2.1 Použité právní předpisy:

- zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

x.2.2 Důvodová zpráva:

Dne 20.08.2024 bylo konáno druhé veřejné projednání návrhu Aktualizace č. 13 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ).

Z prezentace, promítané v průběhu druhého veřejného projednání, vyplývá:

Důvody pořízení AZÚR č. 13:

- vzhledem k pokračující přípravě stavby vysokorychlostní tratě Praha – Drážďany je nutno na místo územní rezervy vymezit koridor umožňující umístění, povolení a realizaci stavby a současně vymezit stavbu jako veřejně prospěšnou včetně všech souvisejících staveb,
- dochází k upřesnění trasy koridoru dle zpracované Studie proveditelnosti Nové železniční spojení Praha – Drážďany (Správa železnic, s. o., 2020)

Předmět AZÚR č. 13:

- V grafické části ZÚR je stávající koridor územní rezervy „Praha – Neratovice – Liberec“ upraven a převeden do návrhu jako koridor „Severní vstup Rychlého spojení, západní trasa“, včetně vymezení nové VPS Z/509/DZ. V tomto koridoru připravuje Správa železnic, s. o. stavbu VRT Praha – Drážďany.
Současně je mírně rozšířen v místě napojení na VRT koridor stávající železniční tratě Praha – Lysá nad Labem, včetně stávající VPS Z/503/DZ.
- V grafické části ZÚR je stávající koridor územní rezervy „VRT Praha – hranice ČR (Dresden)“ pouze přejmenován na „Severní vstup Rychlého spojení, východní trasa“.
- Změny v textové části ZÚR:

Oddíly 5.2.6.2 Koridor územní rezervy pro novou železniční trať Praha – Hranice ČR (Dresden) a 5.2.8 Koridor územní rezervy pro novou železniční trať Praha – Neratovice – Liberec se zrušují a nahrazují novými oddíly 5.2.6.2a Koridor Severního vstupu Rychlého spojení, západní trasa a 5.2.6.2b Koridor územní rezervy Severní vstup Rychlého spojení, východní trasa.

5.2.6.2a Koridor Severního vstupu Rychlého spojení, západní trasa

Vymezení: Koridor Severního vstupu Rychlého spojení, západní trasa, pro vysokorychlostní trať je vymezen z odbočky Balabenka v koridoru železničních tratí Praha – Lysá nad Labem a Praha – Všetaty, odkud vede severním směrem k hranici hl. m. Prahy v prostoru mezi Březiněvsí a Třeboradicemi.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) Stabilizovat výhledový územní rozsah stavby VRT;
- b) Zajistit vedení trasy v tunelu přibližně mezi Kolčavkou a křižovatkou ulic Veselská a Kbelská;
- c) Zajistit dostatečné příčné vazby přes trasu VRT pro zmírnění bariérového efektu stavby v území;
- d) Vytvořit již při stavbě vysokorychlostní tratě podmínky pro zřízení železniční stanice na vysokorychlostní trati v oblasti Ďáblice – Letňany a z ní odbočující železniční trať propojující vysokorychlostní trať s železnici Praha – Neratovice a vzájemně přípravu jednotlivých záměrů koordinovat;
- e) Zajistit dostatečné prostorové podmínky pro křížení vodních toků;
- f) Nezhoršit průchod povodňových průtoků a odtokové poměry v území;
- g) Zohlednit inženýrskogeologické a hydrologické poměry v území;
- h) Minimalizovat zásah do poddolovaných území a zohlednit existenci sesuvných území;
- i) Zajistit migrační prostupnost územím pro volně žijící živočichy a prostupnost území pro člověka;
- j) Zajistit vhodné začlenění do krajiny, minimalizovat zásah do krajinného rázu;
- k) Minimalizovat vlivy na hmotný majetek.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) Respektovat vymezený koridor;
- b) Vymezit rozsah tunelových úseků pro zmírnění bariérového efektu stavby v území;
- c) Provéřit a vymezit železniční stanici na vysokorychlostní trati v oblasti Ďáblice – Letňany a z ní odbočující železniční trať propojující vysokorychlostní trať se železniční tratí Praha – Neratovice;
- d) Provéřit rozvoj území ve vazbě na železniční stanici a vazby na ostatní systémy veřejné dopravy;
- e) Zajistit dostatečnou šíři koridoru pro instalaci protihlukových opatření a minimalizovat vlivy (hluk, vibrace) na přilehlé obytné území a veřejné zdraví;
- f) Zohlednit stanovená záplavová území;
- g) Minimalizovat zásah do přírodní památky Prosecké skály a jejího ochranného pásma.

5.2.6.2b Koridor územní rezervy Severní vstup Rychlého spojení, východní trasa

Vymezení: Koridor Severního vstupu Rychlého spojení, východní trasa, je koridor územní rezervy pro železniční trať zaústěný východně od železniční stanice Praha – Vysočany do koridoru železničních tratí Praha – Lysá nad Labem a Praha – Všetaty, odkud vede k hranici hl. m. Prahy v prostoru mezi Miškovicemi a Vinoří.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) Stabilizovat výhledový územní rozsah vedení železniční trati;
- b) Koordinovat vymezený koridor se zohledněním možného využití i pro novou železniční trať Praha - Brandýs nad Labem.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) Upřesnit územní rezervu při respektování přírodních a urbanistických hodnot území;
 - b) Upřesnit vymezení a účel koridoru po prověření možného využití pro nové železniční spojení Praha – Brandýs nad Labem.
- Vymezení nové veřejně prospěšné stavby Z/509/DZ „Severní vstup Rychlého spojení, západní trasa (RS 4 VRT Praha – Balabenka – sjezd Lovosice)“, vč. úpravy vymezení navazující VPS Z/503/DZ v prostoru odbočky Balabenka.

RMČ a ZMČ Praha 18 ve svých usneseních, uvedených v bodě 2 tohoto usnesení uplatnilo mj. připomínky ve smyslu **Společného stanoviska městských částí Praha 18, Praha – Čakovice, Praha – Ďáblice a ke změně územního plánu č. 109/2023, kterými požaduje:**

1. zřízení pracovní skupiny, s účastí všech zástupců dotčených městských částí, do 01/2024;
2. předložení návrhu kontribucí;
3. po odsouhlasení pracovní skupinou konání veřejné prezentace;
4. prezentace záměrů vlastníků dotčených pozemků konané na území dotčených městských částí.

Výbor pro územní rozvoj a plánování ZMČ Praha 18 na svém jednání, které se konalo dne 12.06.2024, přijal usnesení č. 01/VÚR/06/24, kterým vzal návrh na Aktualizaci č. 13 Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy (AZÚR) a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, na vědomí bez připomínek a doporučil ZMČ Praha 18 vydat souhlasné stanovisko.

x.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

- příloha č. 1 – usnesení RMČ č. 469/26/23
příloha č. 2 – usnesení ZMČ č. 260/Z7/23
příloha č. 3 – usnesení RMČ č. 003/01/24
příloha č. 4 – usnesení RMČ č. 272/15/24

x.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

x.4 Zodpovídá: starosta Kučera

x.5 Hlasování: pro xx proti x zdržel se x nehlasoval x

Usnesení ne-bylo přijato.

MÍSTOSTAROSTA STANISLAV NEKOLNÝ, MBA

Bod č. x

Smlouva o zřízení služebnosti – CETIN a.s.

Předkládá: místostarosta Nekolný

Odbor: OSM

Zpracovala: Vondrašová

x.1 Usnesení č. xxx/Z12/24

ZMČ schvaluje uzavření Smlouvy se společností CETIN a.s., IČ: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, o zřízení služebnosti, práva vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem umístění, provozování, užívání a provádění oprav stavby podzemního telekomunikačního vedení v dotčeném pozemku parc. č. 757/50, k. ú. Letňany, za cenu 605 Kč včetně DPH.

x.2 Důvodová zpráva:

x.2.1 Použité právní předpisy:

- zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

x.2.2 Odůvodnění předkladu:

Společnost TEMO – TELEKOMUNIKACE a.s., IČ: 25740253, na základě plné moci od společnosti CETIN a.s., IČ: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, požádala MČ Praha 18 o uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti, práva vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem umístění, provozování, užívání a provádění oprav stavby podzemního telekomunikačního vedení v dotčeném pozemku parc. č. 757/50, k. ú. Letňany, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1984-111/2024 pro k. ú. Letňany, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, dne 10.09.2024 pod č. PGP-4414/2024-101. Spol. CETIN a.s. má s MČ Praha 18 uzavřenou Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. S-2024/95/0460, dle které má být úplata VB stanovena znaleckým posudkem. MČ je stavebníkem a investorem stavby - „Nástavby na objektu DPS Malkovského 603“ v rámci stavební akce: „16010-064208, VPI PH18, Letňany, Malkovského 603“. Mezi MČ a CETINEM je dále uzavřena Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací u této stavby, a je zde stanovena předpokládaná cena na přípravu a realizaci věcného břemene. V případě, že dojde v souvislosti s touto stavbou k navýšení nákladů na překládku (znalecký posudek, úplata za VB aj.), tyto náklady hradí Stavebník – tedy MČ, jedná se o vícenáklady. Po poradě s právním oddělením navrhuje z důvodu nenavyšování nákladů spojených se stavbou, stanovit úplatu za zřízení služebnosti dohodou ve výši 500 Kč bez DPH, jak navrhuje spol. CETIN a.s.

Členové VDM doporučují ZMČ schválit uzavření smlouvy se společností CETIN a.s. o IČO: 04084063, o zřízení služebnosti, práva vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem umístění, provozování, užívání a provádění oprav stavby

podzemního telekomunikačního vedení v dotčeném pozemku parc. č. 757/50,
k.ú. Letňany, za 605 Kč včetně DPH.

x.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

příloha č. 1 – návrh smlouvy

příloha č. 2 – geometrický plán

příloha č. 3 – ortofoto mapa

x.3 **Termín realizace přijatého usnesení:** ihned

x.4 **Zodpovídá:** místostarosta Nekolný – OSM

x.5 **Hlasování:** pro xx proti x zdržel se x nehlasoval x

Usnesení ne-bylo přijato.

RADNÍ ING. MARTIN HALAMA

Bod č. x

Stanovisko k odsvěření pozemků v k. ú. Letňany

Předkládá: radní Halama

Odbor: OSM

Zpracovala: Vondrašová

x.1 Usnesení č. xxx/Z12/24

ZMČ neschvaluje odsvěření pozemků parc. č. 626/88 a parc. č. 626/59, vše k. ú. Letňany, ve správě MČ Praha 18, na kterých se nachází komunikace Veselská, ve správě Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČ: 03447286, se sídlem Veletržní 1623/4, 170 00 Praha 7 - Holešovice.

x.2 Důvodová zpráva:

x.2.1 Použité právní předpisy:

- zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

x.2.2 Odůvodnění předkladu:

Městské části Praha 18 byla HMP zaslána žádost o projednání odejmutí pozemků parc. č. 626/88 o výměře 37 m², a parc. č. 626/59 o výměře 539 m², vše k. ú. Letňany, ze svěřené správy. Jedná se o pozemky, na kterých se nachází komunikace Veselská, která je ve správě Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČ: 03447286, a ta by převzala výše uvedené pozemky do své správy. Navrhujeme nesouhlasit s odejmutím výše uvedených pozemků ze správy MČ z důvodu plánovaného rozvoje v jejich okolí. Tyto pozemky mají strategický význam pro budoucí uspořádání lokality, zejména s ohledem na plánovanou výstavbu stavby: „Bytové domy, Letňany – Veselská“, která bude realizována na pozemcích parc. č. 626/28, 626/29, 674/5, 674/6, 674/7, 816/3, 817 a dále pro technickou infrastrukturu na pozemcích parc. č. 626/37, 626/56, 626/57, 626/58, 626/59, 626/60, 626/61, 626/88, 835/14, 674/8, 757/56, 757/141, 626/115, 626/107, 626/27 a 626/114, vše k. ú. Letňany, investorem spol. Letňany Development land 2 s.r.o., IČ: 04955242.

Zachování správy těchto pozemků městskou částí je klíčové pro udržení odpovídající míry kontroly nad plánovanými stavebními aktivitami a zajištění toho, aby byla výstavba v souladu se zájmy MČ. Jejich odejmutí by výrazně omezilo možnosti městské části ovlivňovat podmínky a parametry budoucích stavebních záměrů, což by mohlo mít negativní dopad na rozvoj celé této oblasti.

Členové VDM nedoporučují ZMČ schválit odsvěření pozemků parc. č. 626/88 a parc. č. 626/59, vše k. ú. Letňany, ve správě MČ Praha 18, na kterých se nachází komunikace Veselská, ve správě Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s..

x.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

- příloha č. 1 – žádost
- příloha č. 2 – situace – ortofoto
- příloha č. 3 – usnesení VDM

x.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

x.4 Zodpovídá: radní Halama – OSM

x.5 Hlasování: pro xx proti x zdržel se x nehlasoval x

Usnesení ne-bylo přijato.

Bod č. x

Rezidence Malkovského, s.r.o. – koupě pozemku parc. č. 757/162, k. ú. Letňany

Předkládá: radní Halama

Odbor: ---

Zpracoval: Lněnička

x.1 Usnesení č. xxx/Z12/24

ZMČ schvaluje nabytí – koupi pozemku parc. č. 757/162, k. ú. Letňany za kupní cenu 1.000 Kč od firmy Rezidence Malkovského, s.r.o., se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 05854181 zapsané v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 271532.

x.2 Důvodová zpráva:

x.2.1 Použité právní předpisy:

- zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
- zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon
- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

x.2.2 Důvodová zpráva:

V rámci konsolidace majetkových vztahů v k. ú. Letňany a získání vlastnických práv k nim od koncernu CPI se navrhuje nabýt i pozemek parc. č. 757/162, k. ú. Letňany.

Vzhledem k výše uvedenému RMČ doporučuje ZMČ schválit nabytí předmětného pozemku.

x.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

příloha č- 1 – návrh kupní smlouvy

x.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

x.4 Zodpovídá: radní Halama

x.5 Hlasování: pro xx proti x zdržel se x nehlasoval x

Usnesení ne-bylo přijato.

I. DOTAZY A PODNĚTY OBČANŮ (pevný bod programu jednání v 17.00 hodin)

NÁVRHOVÝ – VOLEBNÍ VÝBOR ZMČ

Bod č. x

Personální změny ve výborech ZMČ

Předseda Návrhového – volebního výboru ZMČ vyzval zastupitele k předložení návrhů na personální změny ve výborech ZMČ.

Předseda NVV předložil návrh, aby se veškeré volební procedury na dnešním zasedání ZMČ konaly aklamačním hlasováním prostřednictvím hlasovacího zařízení s tím, že záznamy výsledků hlasování s uvedením jmenovitého hlasování jednotlivých zastupitelů budou v tištěné podobě součástí zápisu.

Usnesení č. xxx/Z12/24

ZMČ schvaluje použití aklamačního hlasování prostřednictvím hlasovacího zařízení s následně tištěným záznamem o hlasování jednotlivých zastupitelů.

Hlasování: pro xx proti x zdržel se x nehlasoval x

Usnesení ne-bylo přijato.

III. INFORMACE

STAROSTA MGR. ZDENĚK KUČERA, MBA

Zpráva o činnosti RMČ za období 01.09.2024 – 31.10.2024

Předkládá: starosta Kučera

Odbor: OKT

Zpracovala: Kubíčková

Informace

V období 01.09.2024 – 31.10.2024 RMČ projednala celkem 58 návrhů usnesení uvedených v tabulce níže, z nichž 7 jich bylo doporučeno k projednání ZMČ.

Celé zápisy z jednání RMČ jsou po jejich ověření dostupné všem členům ZMČ v informačním systému DMS Alfresco.

číslo usnesení			název předkladu	předkladatel
364	20	24	Změny rozpočtu – dotace za září 2024	starosta Kučera
365	20	24	Změny rozpočtu – dotace za září 2024	starosta Kučera
366	20	24	Poskytnutí pomoci – povodně 2024	starosta Kučera
367	20	24	Darovací smlouva Central Group	místostarosta Lněnička
368	20	24	Sleva na nájemném – byt č. 2, Dobratická 525	místostarostka Lojková
369	20	24	Smlouva o právu provést stavbu – Marcel Jansa	místostarosta Nekolný
370	20	24	SBD Stará Návěs – finanční vypořádání	radní Halama
371	20	24	Souhlas s podáním žádosti o poskytnutí dotace od hlavního města Prahy - údržba sportovního hřiště	radní Lukešová
372	20	24	Memorandum k výkonu SPOD	tajemnice Bradlerová
373	21	24	Odměny pro ředitele škol a školských zařízení za I. pololetí roku 2024	místostarosta Lněnička
374	22	24	Změny rozpočtu – dotace za září 2024	starosta Kučera
375	22	24	Letiště Letňany – Petice za Letiště Letňany (podnět na změnu ÚP 234/2019)	starosta Kučera
376	22	24	Odměny pro členy komisí RMČ a výborů ZMČ	starosta Kučera
377	22	24	Návrh vyhlášky o aktualizaci cenové mapy stavebních pozemků na území hl. m. Prahy pro rok 2025	starosta Kučera
378	22	24	Infrastruktura – HW/SW a podpora - schválení zadávací dokumentace a vyhlášení podlimitní veřejné zakázky na služby v jednacím řízení s uveřejněním	starosta Kučera
379	22	24	Rozhodnutí o výběru dodavatele VZ - Evakuační rozhlas ZŠ Gen. F. Fajtla	místostarosta Lněnička
380	22	24	Čerpání investičního fondu Základní škola Fryčovická	místostarosta Lněnička
381	22	24	Změna odpisového plánu Základní škola Fryčovická	místostarosta Lněnička
382	22	24	Změna odpisového plánu Základní škola a Mateřská škola Tupolevova	místostarosta Lněnička
383	22	24	Změna odpisového plánu ZŠ generála Františka Fajtla DFC	místostarosta Lněnička
384	22	24	Souhlas zřizovatele s přijetím účelově určených finančních darů k úhradě stravného ve školní jídelně	místostarosta Lněnička
385	22	24	Prodloužení nájmu bytu č. 5, Rýmařovská 475	místostarostka Lojková
386	22	24	Prodloužení nájmu bytu č. 10, Křivoklátská 285	místostarostka Lojková
387	22	24	Prodloužení nájmu bytu č. 11, Křivoklátská 285	místostarostka Lojková

388	22	24	Prodloužení nájmu bytu č. 13, Tupolevova 515	místostarostka Lojková
389	22	24	Prodloužení nájmu bytu č. 42, Rýmařovská 475	místostarostka Lojková
390	22	24	Prodloužení nájmu bytu č. 48, Tupolevova 516	místostarostka Lojková
391	22	24	Pronájem bytu č. 43, Tupolevova 515	místostarostka Lojková
392	22	24	Úprava výše nájemného	místostarostka Lojková
393	22	24	Úprava výše nájemného	místostarostka Lojková
394	22	24	Vjezdové rezidenční karty v době velkých kulturních akcí 2025 – 2027	místostarostka Lojková
395	22	24	Výtěžek z kulturních akcí Pivobraní a Posvícení 2024	místostarostka Lojková
396	22	24	Smlouva o zřízení služebnosti – CETIN a.s.	místostarosta Nekolný
397	22	24	Smlouva o zřízení věcného břemene – PREDistribuce, a.s.	místostarosta Nekolný
398	22	24	Organizační plán zimní údržby 2024 – 2025	místostarosta Nekolný
399	22	24	Stavební záměr nástavby a přístavby KD Letňanka, Rýmařovská 561, k. ú. Letňany	radní Halama
400	22	24	Bytové domy, Letňany – Veselská	radní Halama
401	22	24	Stanovisko k odsvěření pozemků v k. ú. Letňany	radní Halama
402	22	24	Participativní rozpočet 2024	radní Halama
403	22	24	Elektrifikace linky č. 201	radní Lukešová
404	22	24	Výtěžek ze sportovní akce „Letňanský sportovní festival“	radní Lukešová
405	22	24	Změna rozpočtu	starosta Kučera
406	23	24	Zmocnění RMČ při úpravách rozpočtu MČ	starosta Kučera
407	23	24	Revokace usnesení č. 294/Z8/24 - rozpočet VHČ pro rok 2024	starosta Kučera
408	23	24	Změna rozpočtu VHČ pro rok 2024	starosta Kučera
409	23	24	Změna rozpočtu	starosta Kučera
410	23	24	Plán provedených interních auditů v roce 2024	starosta Kučera
411	23	24	Poskytnutí pomoci – povodně 2024	starosta Kučera
412	23	24	Poskytnutí finančního daru - SDH Letňany	starosta Kučera
413	23	24	CPI – Nový Bahok (možné řešení)	místostarosta Lněnička
414	23	24	CPI – částečné postoupení smlouvy o majetkoprávním uspořádání v k. ú. Letňany ze dne 30.06.2023	místostarosta Lněnička
415	23	24	Přijetí daru – encyklopedie Zvířata	místostarosta Lněnička
416	23	24	Souhlas zřizovatele se zapojením do projektu SOS DO ŠKOLKY a s přijetím účelově určených finančních darů k úhradě stravného ve školní jídelně pro děti z MŠ	místostarosta Lněnička
417	23	24	Žádost o pomoc z Humanitárního fondu MČ Praha 18	místostarostka Lojková
418	23	24	Bytové domy, Letňany – Veselská – kontribuční plnění Letňany Development land 2 s.r.o.	radní Halama
419	23	24	Rezidence Malkovského, s.r.o. – koupě pozemku parc. č. 757/162, k. ú., Letňany	radní Halama
420	23	24	Nájem části pozemku parc. č. 117/1, k. ú. Letňany – smlouva	radní Halama
421	23	24	Program jednání ZMČ – 04.11.2024	starosta Kučera

ZMČ vzalo informaci na vědomí.

Změny rozpočtu

Předkládá: starosta Kučera

Odbor: EO

Zpracovala: Hlubučková

Informace

RMČ usneseními č. 364/20/24, č. 365/20/24, č. 366/20/24, č. 367/20/24, č. 374/22/24, č. 405/22/24 a č. 409/23/24 schválila níže uvedené změny rozpočtu:

1) Rozpočtové opatření č. 56/24			změna rozpočtu	
§	Pol.	Popis	příjem (Kč)	výdej (Kč)
6330	4137	Neinvestiční účelová dotace	67.900,00	
	8115	Přebytky hospodaření minulých let ve tř. 8		67.900,00
2) Rozpočtové opatření č. 57/24			změna rozpočtu	
§	Pol.	Popis	příjem (Kč)	výdej (Kč)
6330	4251	Investiční účelová dotace	538.600,00	
6171	6xxx	Činnost místní správy		538.600,00
Rozpočtové opatření č. 58/24			změna rozpočtu	
§	Pol.	popis	příjem (Kč)	výdej (Kč)
3113	2xxx	Základní školy - příjem	150.000,00	
3113	5xxx	Základní školy - výdaj		150.000,00
1) Rozpočtové opatření č. 59/24			změna rozpočtu	
§	Pol.	Popis	příjem (Kč)	výdej (Kč)
6330	4137	Neinvestiční účelová dotace	3.737.000,00	
3111	5xxx	Předškolní zařízení		1.977.400,00
3113	5xxx	Základní školy		1.317.500,00
3141	5xxx	Školní stravování		442.100,00
2) Rozpočtové opatření č. 60/24			změna rozpočtu	
§	Pol.	Popis	příjem (Kč)	výdej (Kč)
6330	4137	Neinvestiční účelová dotace	53.100,00	
3314	5xxx	Činnosti knihovnické		53.100,00
Rozpočtové opatření č. 61/24			změna rozpočtu	
§	Pol.	popis	příjem (Kč)	výdej (Kč)
3612	6xxx	Bytové hospodářství		-150.000,00
5213	5xxx	Krizová opatření		150.000,00
Rozpočtové opatření č. 62/24			změna rozpočtu	
§	Pol.	Popis	příjem (Kč)	výdej (Kč)
6330	4137	Neinvestiční účelová dotace	596.000,00	
6115	5xxx	Volby do zastupitelstev ÚSC		596.000,00
Rozpočtové opatření č. 63/24			změna rozpočtu	
§	Pol.	popis	příjem (Kč)	výdej (Kč)
6112	5xxx	Zastupitelstva obcí		-1.000.000,00
3745	6xxx	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň – in.		705.100,00
3745	5xxx	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň – nein.		294.900,00
Rozpočtové opatření č. 65/24			změna rozpočtu	
§	Pol.	popis	příjem (Kč)	výdej (Kč)
3612	6xxx	Bytové hospodářství		-20.000,00
5213	5xxx	Krizová opatření		20.000,00

ZMČ vzalo informaci na vědomí.

MÍSTOSTAROSTA MGR. ONDŘEJ LNĚNIČKA

Souhlas zřizovatele s přijetím účelově určených finančních darů k úhradě stravného ve školní jídelně

Předkládá: místostarosta Lněnička

Odbor: OŠKT

Zpracoval: Babka

Informace

RMČ usnesením č. 384/22/24 schválila přijetí účelově určených finančních darů, od WOMEN FOR WOMEN o.p.s., se sídlem Vlastislavova 152/4, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČ: 24231509 určených výhradně k úhradě stravného ve školní jídelně pro děti/žáky v kalendářním roce 2025. Výše finančních darů bude vycházet z jednotlivých darovacích smluv společnosti WOMEN FOR WOMEN o.p.s.

ZMČ vzalo informaci na vědomí.

Souhlas zřizovatele se zapojením do projektu SOS DO ŠKOLKY a s přijetím účelově určených finančních darů k úhradě stravného ve školní jídelně pro děti z MŠ

Předkládá: místostarosta Lněnička

Odbor: OŠKT

Zpracoval: Babka

Informace

RMČ usnesením č. 416/23/24:

1. schválila zapojení příspěvkové organizace Zařízení školního stravování v Letňanech, Fryčovická 462, 199 00 Praha 9 – Letňany, IČ: 29011647 do charitativního projektu SOS do školky společnosti WOMEN FOR WOMEN o.p.s., se sídlem Vlastislavova 152/4, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČ: 24231509.
2. schválila přijetí účelově určených finančních darů od WOMEN FOR WOMEN o.p.s., se sídlem Vlastislavova 152/4, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČ: 24231509 určených výhradně k úhradě stravného ve školní jídelně pro děti z MŠ v kalendářním roce 2025. Výše finančních darů bude vycházet z jednotlivých darovacích smluv společnosti WOMEN FOR WOMEN o.p.s.

ZMČ vzalo informaci na vědomí.

Přijetí daru – encyklopedie Zvířata

Předkládá: místostarosta Lněnička

Odbor: OŠKT

Zpracovala: Petrovová

Informace

RMČ usnesením č. 415/23/24:

1. schválila uzavření darovací smlouvy na přijetí daru movitých věcí – encyklopedií od společnosti Euro Queen a.s., se sídlem V Holešovičkách 1443/4, 180 00 Praha 8, IČ: 27625231. Předmětem daru je 300 ks encyklopedií s názvem „Zvířata - velká ilustrovaná encyklopedie“, v celkové hodnotě 105.000 Kč.
2. uložila OŠKT předání výše uvedeného daru pro potřeby základních škol zřizovaných Městskou částí Praha 18.

ZMČ vzalo informaci na vědomí.

IV. DOTAZY A PODNĚTY ČLENŮ ZMČ

Seznam dle odst. 5 § 12 jednacího řádu ZMČ podaných dotazů a podnětů:

	Zastupitel	Obsah dotazu / podnětu	Způsob podání	Adresát dotazu / podnětu
1.				
2.				
3.				

Předsedající ukončil zasedání dne 04.10.2024 ve xx.xx hodin.

Zapsala: Bc. Lucie Kubíčková, MPA (poslední č. usnesení 391/Z12/24)

Obdrží: členové ZMČ (dokumenty dostupné v DMS Alfresco)

tajemnice Bc. Dagmar Bradlerová
ved. OKT Bc. Lucie Kubíčková, MPA
ved. OE Ing. Tereza Watzkeová
ved. OHSI Martin Hrádek
pov. ved. OSA Dana Vilingerová
ved. OSM Zuzana Gladišová
ved. OSPZ Mgr. Markéta Kolářová
ved. OŠKT Bc. Marcela Horešovská
ved. OVÚR Ing. Václav Ryčl
ved. OD Ing. Kristýna Šilhavá
ved. OŽP Mgr. Věra Bidlová
ved. OŽÚP Bc. Roman Häusler
kronika

Zápis vyhotoven dne: xx.xx.2024