



MC18- 45225/2022-OKS



ZÁPIS Z 26. ZASEDÁNÍ RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 18 31. SRPNA 2022

Předsedající: Kučera Zdeněk, Mgr. MBA

Ověřovatel: Halama Martin, Ing.

Dále přítomni: Lněnička Ondřej, Mgr.
Lojková Iveta
Nekolný Stanislav, MBA

Omluven: Polák Ivan

Přizvaní: Chvála Tomáš, Ing., tajemník
Lukešová Helena, předsedkyně Výboru pro dopravu a ŽP a Výboru
pro majetek, bezpečnost a ICT
Řepová Michaela, Bc., předsedkyně Výboru pro kulturu, volný čas,
zdravotnictví a sociální záležitosti

Předsedající zahájil jednání RMČ v 10.50 hodin.

Při zahájení jednání bylo přítomno 5 členů RMČ.

PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Žádost o dotace HMP – navýšení a provoz školních kapacit
2. Vlastní úprava rozpočtu
3. Zneužití Letňanských listů v rámci volební kampaně
4. Pomoc Ukrajině – zrušení kontaktního e-mailu a telefonního čísla
5. Prodloužení nájmu bytu č. 3, Tupolevova 515
6. Prodloužení nájmu bytu č. 10, Tupolevova 516
7. Prodloužení nájmu bytu č. 44, Tupolevova 516
8. Prodloužení nájmu bytu č. 6, Křivoklátská 32
9. Prodloužení nájmu bytu č. 28, Křivoklátská 285
10. Prodloužení nájmu bytu č. 30, Křivoklátská 285
11. Pronájem místnosti č. 13 v objektu Beranových 85
12. Pronájem místnosti č. 16 v objektu Beranových 85
13. Smlouva o nájmu prostor Šumperská 652/2 – dodatek
14. Smlouva o nájmu prostor Šumperská 652/4 – dodatek
15. Smlouva o nájmu prostor Pavla Beneše 750/215 – dodatek
16. Smlouva o výpůjčce tělocvičny v objektu Třinecká 650
17. Smlouva pronájmu šatny sportovního hřiště při ZŠ Tupolevova INFORMACE
18. Vyhrazení plakátovacích ploch pro volební kampaň

Hlasování o programu jednání:

pro 5 proti 0 zdržel se 0

Program jednání byl přijat.

Bod č. 1

Žádost o dotace HMP – navýšení a provoz školních kapacit

Předkládá: starosta Kučera

Odbor: OHSI, OŠKT

Zpracovali: Hrádek, Horešovská

1.1 Usnesení č. 385/26/22

1. RMČ schvaluje podání žádosti HMP o poskytnutí investičních dotací z rozpočtu HMP v celkové výši 7.950.000 Kč na náklady nezbytné k zajištění vzdělávání dětí/žáků v jednotlivých příspěvkových organizacích zřizovaných MČ takto:

ZŠ F. Fajtla č.p. 350	
rekonstrukce/ výstavba sociálních zařízení pro žáky školy PD – 1.etapa - příprava	250 000,00 Kč
rekonstrukce sociálního zařízení pro zaměstnance školy	900 000,00 Kč
ZŠ F. Fajtla č.p. 139	
vybudování kmenových tříd z prostor bývalé MŠ + úprava soc. zařízení PD – 1.etapa - příprava	500.000,00 Kč
ZŠ Fryčovická	
rekonstrukce plotu a vstupní brány	2 500 000,00 Kč
klimatizace do tříd II. stupně	700 000,00 Kč
MŠ Havířovská	
oprava střechy a části fasády	2 750 000,00 Kč
rekonstrukce plotu	350 000,00 Kč
Celkem	7 950 000,00 Kč

2. RMČ schvaluje podání žádosti HMP o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu HMP v celkové výši 7.800.000 Kč na náklady nezbytné k zajištění vzdělávání dětí/žáků v jednotlivých příspěvkových organizacích zřizovaných MČ takto:

ZŠ F. Fajtla č.p. 139	
vybavení šaten a tříd pro nové kmenové učebny	300.000,00 Kč
MŠ Havířovská	
interiérové vybavení nový pavilon	2 100 000,00 Kč
MŠ Škarvadova	
interiérové vybavení nový objekt MŠ	2 300 000,00 Kč
ZŠ Tupolevova	
realizace učebny fyziky z prostor nevyhovujících požadavkům na kmenovou učebnu	700 000,00 Kč
interaktivní tabule – 4 ks	400 000,00 Kč
nové oplocení školy	2 000 000,00 Kč
MČ Praha 18	7 800 000,00 Kč

1.2 Důvodová zpráva:

1.2.1 Legislativní podklady:

zákon č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze

1.2.2 Odůvodnění předkladu:

V souvislosti s řešením kapacit v oblasti školství je nutné řešit i výdaje tak, aby byla uspokojena poptávka žadatelů, občanů ČR s trvalým pobytem na území MČ Praha 18, v případě cizince místo pobytu žáka, tj, děti/ žáci dle § 34 a 36 zákona č. 561/2004Sb.

ZŠ F. Fajtla č.p. 350

Na škole je dlouhodobý deficit v počtu hygienických zařízení. V současné době je HSHMP udělena výjimka do 1. 9. 2024. V roce 2022 bude zpracována PD. V letech 2023 – 2024 bude nutno počet stávajících hygienických zařízení navýšit.

ZŠ F. Fajtla č.p. 139

Z důvodu soustavně se zvyšujících počtů žáků ZŠ je nutno stávající prostory využívané pro MŠ přebudovat na třídy ZŠ. V roce 2022 je nutno zpracovat PD a zahájit přípravné práce.

ZŠ Fryčovická

Oplocení areálu ZŠ včetně brány je havarijním stavu. Je nutná jeho celková rekonstrukce.

Z důvodu zkvalitnění výuky a zlepšení podmínek pro výuku je nutné ve třídách II. stupně zřídit klimatizaci. Tyto třídy jsou převážně orientovány na jih.

MŠ Havířovská

V MŠ byl zrekonstruován pavilon. Při rekonstrukci byl zjištěn havarijní stav střechy tohoto pavilonu. Z časových a rozpočtových důvodů nebylo možno provést opravu střechy v rámci rekonstrukce pavilonu.

Část oplocení areálu MŠ u zrekonstruovaného pavilonu je ve špatném technickém stavu. Je nutná jeho rekonstrukce.

Interiérové vybavení ZŠ a MŠ

Jedná se interiérové vybavení nově zrekonstruovaných prostor v MŠ a ZŠ.

ZŠ Tupolevova

Rekonstrukce nevyhovující kmenové učebny na učebnu fyziky. Pořízení 4 ks interaktivních tabulí a nového oplocení budovy školy.

1.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

1.4 Zodpovídá: starosta – OHSI, OŠKT

1.5 Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 2

Vlastní úprava rozpočtu

Předkládá: starosta Kučera

Odbor: OE

Zpracoval: Kárník

2.1 Usnesení č. 386/26/22

RMČ schvaluje rozpočtovou úpravu:

Rozpočtové opatření č. 62/22			změna rozpočtu	
§	Pol.	popis	příjem (Kč)	výdej (Kč)
6310	21xx	Příjmy z úroků	21.000,00	
6171	5xxx	Činnost místní správy		21.000,00

2.2 Důvodová zpráva:

2.2.1 Legislativní podklady:

- zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

2.2.2 Důvodová zpráva:

Úprava výdajů na soudní poplatky.

2.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned, informace příští jednání ZMČ

2.4 Zodpovídá: starosta (EO)

2.5 Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

MÍSTOSTAROSTKA IVETA LOJKOVÁ

Bod č. 3

Zneužití Letňanských listů v rámci volební kampaně

Předkládá: místostarostka Lojková

Odbor: ---

Zpracovala: Lojková

3.1 Usnesení č. 387/26/22

1. RMČ se distancuje od zneužití Letňanských listů v rámci volební kampaně volební stranou Krásné Letňany.
2. RMČ vyzývá volební stranu Krásné Letňany a zastupitele Pavla Sehnala, aby upustil od zneužívání radničního periodika pro účely své volební sebeprezentace.
3. RMČ ukládá právnímu zástupci MČ, aby ihned učinil veškerá právní jednání (úkony), která povedou k okamžitému zjednání nápravy.

3.2 Důvodová zpráva:

3.2.1 Odůvodnění předkladu:

MČ zaznamenala že prostřednictvím České pošty dochází k šíření volebních tiskovin, které jsou svou podobou zaměnitelné s radničním periodikem Letňanské listy. Toto se děje bez souhlasu MČ.

3.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

3.4 Zodpovídá: místostarostka Lojková

3.5 Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 4

Pomoc Ukrajině – zrušení kontaktního e-mailu a telefonního čísla

Předkládá: místostarostka Lojková

Odbor: OSPZ

Zpracovala: Poláková

4.1 Usnesení č. 388/26/22

RMČ schvaluje zrušení kontaktního e-mailu ukrajina@letnany.cz a tel. č. 734 440 284, zřízených pro nabídky pomoci pro Ukrajinu.

4.2 Důvodová zpráva:

4.2.1 Legislativní podklady:

- usnesení RMČ č. 092/07/22

4.2.2 Odůvodnění předkladu:

Na základě Usnesení RMČ č. 092/07/022 byl zřízen kontaktní e-mail ukrajina@letnany.cz a tel. linka 734 440 284 pro pomoc Ukrajině, a to výhradně v záležitostech možnosti ubytování na území MČ, tlumočení z a do jazyka českého a ukrajinského/ruského, pracovních příležitostí, možnosti integrace, zejména v oblasti vzdělávání a volnočasových aktivit dětí a žáků, která by byla uskutečňována v jazyce ukrajinském a/nebo ruském. Kontakty již nejsou využívány.

4.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

4.4 Zodpovídá: místostarostka Lojková - OSPZ, EO, OŠSKT, OKS, OHSI, OSM

4.5 Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 5

Prodloužení nájmu bytu č. 3, Tupolevova 515

Předkládá: místostarostka Lojková

Odbor: OSM

Zpracovala: Vidimová

5.1 Usnesení č. 389/26/22

1. RMČ schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 3, Tupolevova 515, Praha 9 Letňany, 3+1 o velikosti 62,14 m² podlahové plochy s manželi Barborou a Vladimírem Mikulovskými. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.11.2022 do 31.10.2024 s měsíčním nájemným ve výši 130 Kč/m².
2. RMČ ukládá OSM zajistit uzavření smlouvy.

5.2 Důvodová zpráva:

5.2.1 Legislativní podklady:

- zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

5.2.2 Odůvodnění předkladu:

Manželé Barbora a Vladimír Mikulovští jsou nájemci bytu č. 3, Tupolevova 515, 3+1 o velikosti 62,14 m² podlahové plochy a žádají o prodloužení nájemní smlouvy, která je uzavřena na dobu určitou do 31.10.2022 s měsíčním nájemným ve výši 130 Kč/m².

Komise správy bytového a nebytového majetku doporučuje hlasováním per rollam RMČ schválit uzavření nájemní smlouvy na výše uvedený byt s manželi Mikulovskými na dobu určitou od 01.11.2022 do 31.10.2024 s měsíčním nájemným ve výši 130 Kč/m².

5.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

5.4 Zodpovídá: místostarostka Lojková - OSM

5.5 Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 6

Prodloužení nájmu bytu č. 10, Tupolevova 516

Předkládá: místostarostka Lojková

Odbor: OSM

Zpracovala: Vidimová

6.1 Usnesení č. 390/26/22

1. RMČ schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 10, Tupolevova 516, Praha 9 Letňany s panem Martinem Hrádkem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.11.2022 do 31.10.2024 s měsíčním nájemným ve výši 130 Kč/m².
2. RMČ ukládá OSM zajistit uzavření smlouvy.

6.2 Důvodová zpráva:

6.2.1 Legislativní podklady:

- zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

6.2.2 Odůvodnění předkladu:

Pan Martin Hrádek je nájemce bytu č. 10, Tupolevova 516, Praha 9 Letňany, 2+1 o velikosti 53,81 m² podlahové plochy a žádá o prodloužení nájemní smlouvy, která je uzavřena na dobu určitou do 31.10.2022 s měsíčním nájemným ve výši 130 Kč/m². Pan Hrádek nájemné platí řádně a včas.

Komise správy bytového a nebytového majetku doporučuje hlasováním per rollam RMČ schválit uzavření nájemní smlouvy na výše uvedený byt s panem Hrádkem na dobu určitou od 01.11.2022 do 31.10.2024 s měsíčním nájemným ve výši 130 Kč/m².

6.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

6.4 Zodpovídá: místostarostka Lojková - OSM

6.5 Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 7

Prodloužení nájmu bytu č. 44, Tupolevova 516

Předkládá: místostarostka Lojková

Odbor: OSM

Zpracovala: Vidimová

7.1 Usnesení č. 391/26/22

1. RMČ schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 44, Tupolevova 516, Praha 9 Letňany s paní Světlanou Bílou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 16.10.2022 do 31.10.2023 s měsíčním nájemným ve výši 130 Kč/m².
2. RMČ ukládá OSM zajistit uzavření smlouvy.

7.2 Důvodová zpráva:

7.2.1 Legislativní podklady:

- zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

7.2.2 Odůvodnění předkladu:

Paní Světlana Bílá je nájemkyně bytu č. 44, Tupolevova 516, Praha 9 Letňany, 3+1 o velikosti 60 m² podlahové plochy a žádá o prodloužení nájemní smlouvy, která je uzavřena na dobu určitou do 15.10.2022 s měsíčním nájemným ve výši 130 Kč/m².

Komise správy bytového a nebytového majetku doporučuje hlasováním per rollam RMČ schválit uzavření nájemní smlouvy na výše uvedený byt s paní Bílou na dobu určitou od 16.10.2022 do 31.10.2023 s měsíčním nájemným ve výši 130 Kč/m².

7.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

7.4 Zodpovídá: místostarostka Lojková - OSM

7.5 Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 8

Prodloužení nájmu bytu č. 6, Křivoklátská 32

Předkládá: místostarostka Lojková

Odbor: OSM

Zpracovala: Vidimová

8.1 Usnesení č. 392/26/22

1. RMČ schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 6, Křivoklátská 32, Praha 9 Letňany, 2+kk o velikosti 34,40 m² podlahové plochy s paní Růženou Koláčkovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.11.2022 do 31.10.2024 s měsíčním nájemným ve výši 110 Kč/m².
2. RMČ ukládá OSM zajistit uzavření smlouvy.

8.2 Důvodová zpráva:

8.2.1 Legislativní podklady:

- zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

8.2.2 Odůvodnění předkladu:

Paní Růžena Koláčková je nájemkyně bytu č. 6, Křivoklátská 32, 2+kk o velikosti 34,40 m² podlahové plochy a žádá o prodloužení nájemní smlouvy, která je uzavřena na dobu určitou do 31.10.2022 s měsíčním nájemným ve výši 110 Kč/m². Paní Koláčková nájemné platí řádně a včas.

Komise správy bytového a nebytového majetku doporučuje hlasováním per rollam RMČ schválit uzavření nájemní smlouvy na výše uvedený byt s paní Koláčkovou na dobu určitou od 01.11.2022 do 31.10.2024 s měsíčním nájemným ve výši 110 Kč/m².

8.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

8.4 Zodpovídá: místostarostka Lojková - OSM

8.5 Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 9

Prodloužení nájmu bytu č. 28, Křivoklátská 285

Předkládá: místostarostka Lojková

Odbor: OSM

Zpracovala: Vidimová

9.1 Usnesení č. 393/26/22

1. RMČ schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 28, Křivoklátská 285, Praha 9 Letňany, 1+1 o velikosti 28,34 m² podlahové plochy s paní Renatou Rusínovou na dobu určitou od 01.10.2022 do 31.03.2023 s měsíčním nájemným ve výši 110 Kč/m² s tím, že pokud nájemnice nebude plnit povinnosti řádného nájemce, nebude nájemní vztah prodloužen.
2. RMČ ukládá OSM zajistit uzavření smlouvy.

9.2 Důvodová zpráva:

9.2.1 Legislativní podklady:

- zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

9.2.2 Odůvodnění předkladu:

Paní Renata Rusínová je nájemkyně bytu č. 28, Křivoklátská 285, Praha 9 Letňany, 1+1 o velikosti 28,34 m² podlahové plochy a žádá o prodloužení nájemní smlouvy, která je uzavřena na dobu určitou do 30.09.2022 s měsíčním nájemným ve výši 110 Kč/m². Za poslední dobu nájmu p. Rusínová platí nájemné řádně a včas.

Komise správy bytového a nebytového majetku doporučuje hlasováním per rollam RMČ schválit uzavření nájemní smlouvy na výše uvedený byt s paní Renatou Rusínovou na dobu určitou od 01.10.2022 do 31.03.2023 s měsíčním nájemným ve výši 110 Kč/m² měsíčně.

9.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

9.4 Zodpovídá: místostarostka Lojková - OSM

9.5 Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 10

Prodloužení nájmu bytu č. 30, Křivoklátská 285

Předkládá: místostarostka Lojková

Odbor: OSM

Zpracovala: Vidimová

10.1 Usnesení č. 394/26/22

1. RMČ schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 30, Křivoklátská 285, Praha 9 Letňany, 1+1 o velikosti 28,34 m² podlahové plochy s paní Jelenou Sabolovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.11.2022 do 31.10.2024 s měsíčním nájemným ve výši 130 Kč/m².
2. RMČ ukládá OSM zajistit uzavření smlouvy.

10.2 Důvodová zpráva:

10.2.1 Legislativní podklady:

- zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

10.2.2 Odůvodnění předkladu:

Paní Jelena Sabolová je nájemkyně bytu č. 30, Křivoklátská 285, 1+1 o velikosti 28,34 m² podlahové plochy a žádá o prodloužení nájemní smlouvy, která je uzavřena na dobu určitou do 31.10.2022 s měsíčním nájemným ve výši 130 Kč/m². Paní Sabolová nájemné platí řádně a včas.

Komise správy bytového a nebytového majetku doporučuje hlasováním per rollam RMČ schválit uzavření nájemní smlouvy na výše uvedený byt s paní Sabolovou na dobu určitou od 01.11.2022 do 31.10.2024 s měsíčním nájemným ve výši 130 Kč/m².

10.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

10.4 Zodpovídá: místostarostka Lojková - OSM

10.5 Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 11

Pronájem místnosti č. 13 v objektu Beranových 85

Předkládá: místostarostka Lojková

Odbor: OSM

Zpracovala: Vidimová

11.1 Usnesení č. 395/26/22

1. RMČ schvaluje pronájem místnosti č. 13 v objektu Beranových 85, Praha 9 Letňany panu Petru Hankovcovi. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.09.2022 do 31.03.2023 s měsíčním nájemným ve výši 1.000 Kč za místnost a měsíční paušální platbou ve výši 2.600 Kč za poskytované služby a energie.
2. RMČ ukládá OSM zajistit uzavření smlouvy.

11.2 Důvodová zpráva:

11.2.1 Legislativní podklady:

- zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

11.2.2 Odůvodnění předkladu:

Dne 24.08.2022 podal pan Petr Hankovec, evidenčně bytem Bechyňská 639, Praha 9 Letňany žádost o pronájem místnosti v objektu Beranových 85 z důvodu bytové nouze. V objektu jsou momentálně 2 místnosti možné k pronájmu.

Komise správy bytového a nebytového majetku doporučuje hlasováním per rollam RMČ schválit pronájem místnosti č. 13 panu Hankovcovi na dobu určitou od 01.09.2022 do 31.03.2023 s měsíčním nájemným ve výši 1.000 Kč za místnost a měsíční paušální platbou ve výši 2.600 Kč za poskytované služby a energie.

11.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

Příloha č. 1 – Žádost

11.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

11.4 Zodpovídá: místostarostka Lojková - OSM

11.5 Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 12

Pronájem místnosti č. 16 v objektu Beranových 85

Předkládá: místostarostka Lojková

Odbor: OSM

Zpracovala: Vidimová

12.1 Usnesení č. 396/26/22

1. RMČ schvaluje pronájem místnosti č. 16 v objektu Beranových 85, Praha 9 Letňany panu Davidu Žížalovi. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.09.2022 do 31.03.2023 s měsíčním nájemným ve výši 1.000 Kč za místnost a měsíční paušální platbou ve výši 2.600 Kč za poskytované služby a energie.
2. RMČ ukládá OSM zajistit uzavření smlouvy.

12.2 Důvodová zpráva:

12.2.1 Legislativní podklady:

- zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

12.2.2 Odůvodnění předkladu:

Dne 16.08.2022 podal pan David Žížala, evidenčně bytem Sokolovská 14, Praha 9 Vysočany žádost o pronájem místnosti v objektu Beranových 85 z důvodu bytové nouze. Pan Žížala je zaměstnán. V objektu jsou momentálně 2 místnosti možné k pronájmu.

Komise správy bytového a nebytového majetku doporučuje hlasováním per rollam RMČ schválit pronájem místnosti č. 16 panu Žížalovi na dobu určitou od 01.09.2022 do 31.03.2023 s měsíčním nájemným ve výši 1.000 Kč za místnost a měsíční paušální platbou ve výši 2.600 Kč za poskytované služby a energie.

12.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

Příloha č. 1 - Žádost

12.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

12.4 Zodpovídá: místostarostka Lojková - OSM

12.5 Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 13

Smlouva o nájmu prostor Šumperská 652/2 – dodatek

Předkládá: místostarostka Lojková

Odbor: OSM

Zpracovala: Brodská

13.1 Usnesení č. 397/26/22

1. RMČ schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě č. S-2018/95/0032 o nájmu nebytových prostor v objektu Šumperská 652, Praha 9 Letňany uzavřené s MUDr. Tetianou Nemou, IČ 06966217, jehož předmětem je převod smlouvy na nově vznikající společnost NestaDent s.r.o.
2. RMČ ukládá OSM zajistit uzavření dodatku.

13.2 Důvodová zpráva

13.2.1 Legislativní podklady:

- zákon č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze
- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

13.2.2 Odůvodnění předkladu:

MUDr. Tetiana Nema, IČ 06966217 je nájemkyní nebytových prostor o výměře 27,89 m² nacházejících se v objektu Šumperská 652, Praha 9 Letňany, kde provozuje zubní ordinaci. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a nájemným ve výši 51.882 Kč za kal. rok. Nájemkyně žádá MČ o převedení smlouvy na nově vznikající společnost NestaDent s.r.o. (IČ nebylo dosud přiděleno), již bude jednatelkou. Záměr byl zveřejněn od 12.7.2022 do 28.7.2022, nikdo se k němu nevyjádřil.

Komise správy bytového a nebytového majetku doporučuje hlasováním per rollam RMČ schválit uzavření dodatku ke smlouvě č. S-2018/95/0032 o nájmu výše uvedených nebytových prostor uzavřené s MUDr. Tetianou Nemou, jehož předmětem je převod smlouvy na nově vznikající společnost NestaDent s.r.o.

13.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

Příloha č. 1 – Záměr

Příloha č. 2 – Platný evidenční list

13.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

13.4 Zodpovídá: místostarostka Lojková - OSM

13.5 Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 14

Smlouva o nájmu prostor Šumperská 652/4 – dodatek

Předkládá: místostarostka Lojková

Odbor: OSM

Zpracovala: Brodská

14.1 Usnesení č. 398/26/22

1. RMČ schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě č. 6/N/VHČ/2022 o nájmu nebytových prostor v objektu Šumperská 652, Praha 9 Letňany uzavřené se společností Vetdoktor s.r.o., IČ 07721994, jehož předmětem je prodloužení doby nájmu do 30.09.2032.
2. RMČ ukládá OSM zajistit uzavření dodatku.

14.2 Důvodová zpráva

14.2.1 Legislativní podklady:

- zákon č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze
- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

14.2.2 Odůvodnění předkladu:

Společnost Vetdoktor s.r.o., IČ 07721994 je nájemcem nebytových prostor o výměře 91,43 m² nacházejících se v objektu Pavla Beneše 750, Praha 9 Letňany, kde provozuje ordinaci veterinárního lékaře. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 30.09.2022 a nájemným ve výši 103.321 Kč za kal. rok. Jednatel společnosti MVDr. Norbert Nemes žádá MČ o prodloužení doby nájmu o dalších 10 let. Záměr byl zveřejněn od 10.8.2022 do 28.8.2022, nikdo se k němu nevyjádřil.

Komise správy bytového a nebytového majetku doporučuje hlasováním per rollam RMČ schválit uzavření dodatku ke smlouvě č. 6/N/VHČ/2022 o nájmu výše uvedených nebytových prostor uzavřené se společností Vetdoktor s.r.o., jehož předmětem je prodloužení doby nájmu do 30.09.2032.

14.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

- Příloha č. 1 – Žádost
- Příloha č. 2 – Záměr
- Příloha č. 3 – Platný evidenční list

14.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

14.4 Zodpovídá: místostarostka Lojková - OSM

14.5 Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 15

Smlouva o nájmu prostor Pavla Beneše 750/215 – dodatek

Předkládá: místostarostka Lojková

Odbor: OSM

Zpracovala: Brodská

15.1 Usnesení č. 399/26/22

1. RMČ schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě č. S-2013/05/0133 o nájmu nebytových prostor v objektu Pavla Beneše 750, Praha 9 Letňany uzavřené s paní Annou Baghdasaryan, IČ 02376512, jehož předmětem je udělení souhlasu s poskytnutím části prostor do podnájmu paní Galyně Matsyk, IČ 17354447, za účelem provozování pedikúry a manikúry s tím, že výše podnájemného nesmí převyšovat výši nájemného.
2. RMČ ukládá OSM zajistit uzavření dodatku.

15.2 Důvodová zpráva

15.2.1 Legislativní podklady:

- zákon č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze
- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

15.2.2 Odůvodnění předkladu:

Paní Anna Baghdasaryan, IČ 02376512 je nájemkyní nebytových prostor o výměře 81,40 m² nacházejících se v objektu Pavla Beneše 750, Praha 9 Letňany, kde provozuje kadeřnictví. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a nájemným ve 67.554 Kč za kal. rok. Nájemkyně žádá MČ o udělení souhlasu s podnájmem části prostor paní Galyně Matsyk, IČ 17354447, která by zde provozovala pedikúru a manikúru. Záměr byl zveřejněn od 10.8.2022 do 28.8.2022, nikdo se k němu nevyjádřil.

Komise správy bytového a nebytového majetku doporučuje hlasováním per rollam RMČ schválit uzavření dodatku ke smlouvě č. S-2013/05/0133 o nájmu výše uvedených nebytových prostor, jehož předmětem je udělení souhlasu s poskytnutím části prostor do podnájmu paní Galyně Matsyk, za účelem provozování pedikúry a manikúry s tím, že výše podnájemného nesmí převyšovat výši nájemného.

15.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

Příloha č. 1 – Záměr

Příloha č. 2 – Platný evidenční list

15.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

15.4 Zodpovídá: místostarostka Lojková - OSM

15.5 Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 16

Smlouva o výpůjčce tělocvičny v objektu Třinecká 650

Předkládá: místostarostka Lojková

Odbor: OSM

Zpracovala: Vidimová

16.1 Usnesení č. 400/26/22

1. RMČ schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce tělocvičny v objektu Třinecká 650, Praha 9 Letňany se ZŠ generála Františka Fajtla DFC od 01.09.2022 do 30.06. 2023 vždy v pondělí od 7:00 – 16:30, v úterý od 7:00 – 16:00, ve středu od 7:00 – 16:30, ve čtvrtek od 7:00 – 14:00 a v pátek od 7:00 – 15:00 za účelem výuky tělesné výchovy a pořádání kroužků pro děti.
2. RMČ ukládá OSM zajistit uzavření smlouvy.

16.2 Důvodová zpráva:

16.2.1 Legislativní podklady:

zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

16.2.2 Odůvodnění předkladu

MČ má ve správě objekt Třinecká 650, Praha 9 Letňany, jehož součástí je tělocvična, kterou bezplatně využívá ZŠ pro výuku tělesné výchovy a v odpoledních hodinách zde pořádá sportovní kroužky pro děti, které jsou zpoplatněné. Výnosy z pronájmu by ZŠ využila na nákup sportovních potřeb pro školu. Z tohoto důvodu je vhodné, aby si ZŠ pronájem kroužku smluvně zajišťovala sama, tak jako ve školním roce 2021/2022.

Komise správy bytového a nebytového majetku doporučuje hlasováním per rollam RMČ schválit uzavření smlouvy o výpůjčce tělocvičny v objektu Třinecká 650, Praha 9 Letňany se ZŠ generála Františka Fajtla DFC od 01.09.2022 do 30.06.2023 vždy v pondělí od 7:00 – 16:30, v úterý od 7:00 – 16:00, ve středu od 7:00 – 16:30, ve čtvrtek od 7:00 – 14:00 a v pátek od 7:00 – 15:00 za účelem výuky tělesné výchovy a pořádání kroužků pro děti.

16.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

Příloha č. 1 – Smlouva

16.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

16.4 Zodpovídá: místostarostka Lojková - OSM

16.5 Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 17

Smlouva pronájmu šatny sportovního hřiště při ZŠ Tupolevova

Předkládá: radní Halama

Odbor: OSM

Zpracovala: Vidimová

17.1 Usnesení č. 401/26/22

1. RMČ schvaluje uzavření smlouvy pronájmu šatny sportovního hřiště při ZŠ a MŠ Tupolevova, Praha 9 Letňany s panem Pavlem Mrázem, nar. 31.08.1968 v termínech září – listopad 2022 a březen – červen 2023 za nájemné ve výši 200 Kč/měsíc za účelem uskladnění míčů pro fotbalové tréninky.
2. RMČ ukládá OSM zajistit uzavření smlouvy.

17.2 Důvodová zpráva:

17.2.1 Legislativní podklady:

- zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

17.2.2 Odůvodnění předkladu

Pan Pavel Mráz, trenér Sportovní Akademie požádal o pronájem šatny sportovního hřiště při ZŠ a MŠ Tupolevova, Praha 9 Letňany za účelem uskladnění míčů pro fotbalové tréninky v termínech září – listopad a březen – červen s nájemným ve výši 200 Kč/měsíc. Záměr byl zveřejněn od 30.06.2022 do 18.07.2022, nikdo se k němu nevyjádřil.

Komise správy bytového a nebytového majetku doporučuje hlasováním per rollam RMČ schválit uzavření nájemní smlouvy s panem Mrázem v termínech září – listopad 2022 a březen – červen 2023 za výše uvedených podmínek.

17.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

Příloha č. 1 – Žádost

17.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

17.4 Zodpovídá: radní Halama - OSM

17.5 Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

INFORMACE

STAROSTA MGR. ZDENĚK KUČERA, MBA

Bod č. 18

Vyhrazení plakátovacích ploch pro volební kampaň

Předkládá: starosta Kučera

Odbor: OKT

Zpracovala: Kubíčková

18.1 Informace

Starosta informuje, že v souladu s § 30 odst. 1 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pro volební kampaň voleb do ZHMP a ZMČ Praha 18 nevyhradil na území MČ Praha 18 plochu pro vylepení volebních plakátů.

RMČ vzala informaci na vědomí.

Předsedající ukončil jednání RMČ v 10.55 hodin.

Poslední č. usnesení 401/26/22

Zapsala: Gabriela Vodičková, pověřená vedením OKS

Obdrželi: Mgr. Zdeněk Kučera, MBA, starosta
Iveta Lojková, místostarostka
Mgr. Ondřej Lněnička, místostarosta
Ing. Martin Halama, radní
Stanislav Nekolný, MBA, radní
Ivan Polák, radní
a ostatní členové ZMČ (dokumenty dostupné v DMS Alfresco)
Ing. Tomáš Chvála, tajemník
a vedoucí odborů ÚMČ Praha 18 (dokumenty dostupné na intranetu, server G)
kronika