



MC18-44231/2022-OKS



# **ZÁPIS Z 25. ZASEDÁNÍ RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 18 24. SRPNA 2022**

- Předsedající:** Kučera Zdeněk, Mgr. MBA
- Ověřovatel:** Lněnička Ondřej, Mgr.
- Dále přítomni:** Halama Martin, Ing.  
Lojková Iveta  
Nekolný Stanislav, MBA
- Omluven:** Polák Ivan  
Řepová Michaela, Bc., předsedkyně Výboru pro kulturu, volný čas,  
zdravotnictví a sociální záležitosti
- Přizvaní:** Chvála Tomáš, Ing., tajemník  
Lukešová Helena, předsedkyně Výboru pro dopravu a ŽP a Výboru  
pro majetek, bezpečnost a ICT

Předsedající zahájil jednání RMČ v 11.00 hodin.

Při zahájení jednání bylo přítomno 5 členů RMČ.

### **PROGRAM JEDNÁNÍ:**

1. Bezúročná půjčka ZŠ a MŠ gen. F. Fajtla DFC na pokrytí financování projektu v rámci OP PPR
2. Poskytnutí finančního daru na projekt Škola sportu a zdravého životního stylu
3. Účelové investiční dotace – ZŠ a MŠ gen. F. Fajtla DFC – dokrytí nákladů projektu z Programu na podporu projektů ke zlepšení životního prostředí hl. m. Prahy pro rok 2021 „Zelená učebna na základní škole generála F. Fajtla“
4. Posunutí zahájení školního vyučování na ZŠ generála F. Fajtla, DFC - vyhodnocení koncepčních změn ve vzdělávání
5. Nepotřebný majetek ZŠ a MŠ G.F.Fajtla DFC
6. Žádost o poskytnutí finančního daru pro z.s. Pro Dialog
7. Převod spoluvlastnického podílu MČ na bytových jednotkách SBD Stará Náves
8. Koncern CPI – možné řešení právních vztahů v k.ú. Letňany
9. Nájemní smlouva pozemků – SVJ Ostravská 630 - 637
10. Smlouva o právu provést stavbu – BD Chlebovická 490 – 493
11. Stanovisko k výkupu části sportovního areálu SK PROSEK PRAHA
12. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – CETIN a.s.
13. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – Pražská energetika, a.s.
14. Úprava příspěvku na stravné
15. Program jednání ZMČ – 05.09.2022

### **Hlasování o programu jednání:**

pro 5          proti 0          zdržel se 0

**Program jednání byl přijat.**

**Bod č. 1**

**Bezúročná půjčka pro ZŠ a MŠ generála F. Fajtla DFC na pokrytí financování projektu v rámci OP PPR**

**Předkládá:** starosta Kučera

**Odbor:** EO, OŠKT

**Zpracovali:** Kárník, Horešovská

**1.1 Usnesení č. 370/25/22**

1. RMČ doporučuje ZMČ schválit poskytnutí bezúročné půjčky ve výši 900.000 Kč příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ generála F. Fajtla, DFC na financování projektu v rámci OP PPR „Moderní jazyková a multimediální učebna na základní škole generála F. Fajtla DFC“, reg. číslo projektu CZ.07.4.67/0.0/0.0/19\_073/0002260, s tím, že celá půjčka bude jednorázově splacena nejpozději do 30.09.2023.
2. RMČ doporučuje ZMČ schválit níže uvedenou změnu rozpočtu:

| Rozpočtové opatření č. 61/22 |      |                       | změna rozpočtu |             |
|------------------------------|------|-----------------------|----------------|-------------|
| §                            | Pol. | popis                 | příjem (Kč)    | výdej (Kč)  |
| 6310                         | 2xxx | Příjmy z úroků        | 550.000,00     |             |
| 6171                         | 5xxx | Činnost místní správy |                | -350.000,00 |
| 3113                         | 5xxx | Základní školy        |                | 900.000,00  |

**1.2 Důvodová zpráva:**

**1.2.1 Legislativní podklady:**

zákon č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze

zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

**1.2.2 Odůvodnění předkladu:**

Návrh na poskytnutí bezúročné půjčky pro ZŠ a MŠ generála F. Fajtla, DFC je podáván z důvodu pokrytí mezidobí financování projektu v rámci OP PPR „Moderní jazyková a multimediální učebna na základní škole generála F. Fajtla DFC“, reg. číslo projektu CZ.07.4.67/0.0/0.0/19\_073/0002260.

Realizace projektu připadá na období od 01.08.2022 do 31.03.2023. Projekt je dle smlouvy financován v režimu ex-ante (zálohově), tj. před uskutečněním výdaje z úrovně příjemce, za podmínky odpovídajícího průběžného prokazování výdajů projektu. Celkové způsobilé výdaje projektu činí 2.000.000 Kč s tím, že výše podpory ze strany EU a HMP činí 1.800.000 Kč. Škola se, v návaznosti na podmínky projektu, podílí na spolufinancování 10% z celkových nákladů tj. částkou 200.000Kč. Zálohová platba je ze strany poskytovatele dotace poskytována ve výši 50% a doplatek je uhrazen až po odsouhlasení závěrečné zprávy o realizaci projektu. Z tohoto důvodu žádá škola o bezúročnou půjčku na překlenovací období mezi první a druhou splátkou projektu ve výši 900.000 Kč. Realizace by měla proběhnout do konce března 2023 a podání zprávy o realizaci do 30 dnů od ukončení.

**1.2.3 Další přílohy nebo odkazy:**

Příloha č. 1 – žádost ZŠ a MŠ generála F. Fajtla, DFC

Příloha č. 2 – smlouva o financování projektu

Příloha č. 3 – smlouva o půjčce

**1.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned**

**1.4   Zodpovídá:** starosta (EO, OŠKT)

**1.5   Hlasování:** pro 5           proti 0           zdržel se 0

**Usnesení bylo přijato.**

## Bod č. 2

### Poskytnutí finančního daru na projekt Škola sportu a zdravého životního stylu

**Předkládá:** starosta Kučera

**Odbor:** OŠKT

**Zpracovala:** Petrovová

#### 2.1 Usnesení č. 371/25/22

1. RMČ doporučuje ZMČ schválit poskytnutí finančního daru nadačnímu fondu Sport2Life, se sídlem Loretánské nám. 109/3, Praha 1, na projekt Škola sportu a zdravého životního stylu z prostředků rozpočtu MČ v celkové výši 200.000,- Kč, který bude realizovaný na všech základních školách, jichž je MČ zřizovatelem během celého školního roku. Nadační fond Sport2Life, se zavázal k prostředkům MČ Praha 18 vložit do projektu částku ve výši 450.000 Kč.
2. RMČ schvaluje níže uvedenou změnu rozpočtu:

| 3. Rozpočtové opatření č. 60/22 |      |                                           | změna rozpočtu |            |
|---------------------------------|------|-------------------------------------------|----------------|------------|
| §                               | Pol. | popis                                     | příjem (Kč)    | výdej (Kč) |
| 6310                            | 21xx | Příjmy z úroků                            | 200.000,00     |            |
| 3119                            | 5xxx | Ostatní záležitosti základního vzdělávání |                | 200.000,00 |

#### 2.2 Důvodová zpráva:

##### 2.2.1 Legislativní podklady:

- zákon č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze
- zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních celků

##### 2.2.2 Odůvodnění předkladu:

Projekt Škola sportu a zdravého životního stylu nabídl MČ nadace Sport2Life na začátku roku 2022. Spolupracovala na něm se základními školami: Fryčovická, Tupolevova a generála F.Fajtla. Cílem programu bylo zlepšit motorický potenciál dětí ve věku od 6 do 9 let včetně edukativní stránky v oblasti zdravého životního stylu a eliminovat tak negativní důsledky pandemie Covid-19, díky které byla pohybová aktivita dětí značně utlumena. Tento cíl stále trvá. Projekt se setkal s úspěchem a z tohoto důvodu je zájem školní program zachovat a nadále rozšiřovat. Rozpočet je stanoven tak, aby se do programu, během celého školního roku 2022/23, mohlo zapojit 9 tříd I. stupně základních škol.

#### 2.3 Termín realizace přijatého usnesení: příští jednání ZMČ

#### 2.4 Zodpovídá: starosta, (OŠKT, EO)

#### 2.5 Hlasování: pro 5      proti 0      zdržel se 0

**Usnesení bylo přijato.**

**Bod č. 3**

**Účelové investiční dotace – ZŠ a MŠ generála F. Fajtla DFC – dokrytí nákladů projektu z Programu na podporu projektů ke zlepšení životního prostředí hl.m. Prahy pro rok 2021 „Zelená učebna na základní škole generála F. Fajtla“**

**Předkládá:** místostarosta Lněnička

**Odbor:** OŠKT

**Zpracovala:** Horešovská

**3.1 Usnesení č. 372/25/22**

RMČ doporučuje ZMČ schválit poskytnutí účelové investiční dotace ve výši 150.000 Kč příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ generála F. Fajtla DFC na dokrytí nákladů projektu financovaného z Programu na podporu projektů ke zlepšení životního prostředí hl.m. Prahy pro rok 2021 „Zelená učebna na základní škole generála F. Fajtla“ s tím, že dotace podléhá finančnímu vypořádání za rok 2022. Účelová dotace bude poskytnuta z OdPa 3113.

**3.2 Důvodová zpráva:**

**3.2.1 Legislativní podklady:**

zákon č. 561/2004 Sb., školský zákon

zákon č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze

**3.2.2 Odůvodnění předkladu:**

Ředitelka ZŠ a MŠ generála F. Fajtla, DFC žádá o účelovou investiční dotaci v celkové výši 150.000 Kč na dokrytí nákladů projektu z Programu na podporu projektů ke zlepšení životního prostředí hl.m. Prahy pro rok 2021 „Zelená učebna na základní škole generála F. Fajtla“. Základní škola na počátku roku 2021 podala žádost o dotaci v Programu na podporu projektů ke zlepšení životního prostředí hl.m. Prahy pro rok 2021 ve výši 440.300 Kč. Projekt byl HMP vybrán k financování v květnu 2021. Na realizaci projektu byla ZŠ a MŠ generála F. Fajtla poskytnuta částka ve výši 280.000 Kč. S ohledem na multifunkčnost a variabilitu řešení - pro účely výukové (projektová badatelská výuka), herní (odpolední ŠD) hudební (školní orchestr), komunitní (zahradní slavnosti a jiná setkávání s veřejností) a minimálními nároky na údržbu učebny bylo nutné najít takového dodavatele, který by tyto požadavky školy splnil. Z tohoto důvodu došlo k posunu v čase realizace. Podmínkou pro získání dotace byla rovněž spoluúčast rodičů a školy. SRPŠ se bude podílet částkou 32.000 Kč, škola se bude na projektu podílet 10% z celkového rozpočtu, který k 14.7.2022 činí 513.832 Kč. Z důvodu snížené dotace ze strany HMP žádá ředitelka školy o dofinancování projektu, aby nemusela být poskytnutá dotace v plné výši vrácena. Termín pro dokončení realizace projektu je stanoven na 31.12.2022. Cílem tohoto projektu je postupná realizace přestavby zahrady ve výukové, volnočasové a komunitní centrum školy.

**3.2.3 Další přílohy nebo odkazy:**

Příloha č. 1 – Žádost ředitelky školy

Příloha č. 2 - Rozhodnutí o investiční dotaci MHMP odbor ochrany prostředí

**3.3 Termín realizace přijatého usnesení: příští jednání ZMČ**

**3.4 Zodpovídá: místostarosta Lněnička (OŠKT, EO)**

**3.5 Hlasování:** pro 5      proti 0      zdržel se 0

**Usnesení bylo přijato.**

## **Bod č. 4**

### **Posunutí zahájení školního vyučování na ZŠ generála F. Fajtla, DFC - vyhodnocení koncepčních změn ve vzdělávání**

**Předkládá:** místostarosta Lněnička

**Zpracoval:** Lněnička

#### **4.1 Usnesení č. 373/25/22**

1. RMČ bere na vědomí předloženou hodnotící zprávu o posunu zahájení výuky na ZŠ a MŠ generála F. Fajtla, DFC (dále jen „hodnotící zpráva“) a doporučuje jí ZMČ vzít na vědomí.
2. RMČ postupuje hodnotící zprávu:
  - a) k projednání Výboru ZMČ pro školství, vzdělávání a sport;
  - b) zastupiteli Olafovi Deutschovi, aby hodnotící zprávu předložil k projednání na nejbližším zasedání ZMČ.

#### **4.2. Důvodová zpráva:**

##### **4.2.1 Legislativní podklady:**

zákon č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze

zákon č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon)

##### **4.2.2. Odůvodnění předkladu:**

Usnesením ZMČ č. 100/Z6/21 ze dne 06.12.2021 bylo ředitelce školy ZŠ a MŠ generála Františka Fajtla DFC, uloženo, aby do 30 dnů po skončení školního roku 2021/2022 předložila:

- a) RMČ a
- b) Výboru ZMČ pro školství, vzdělávání a sport (VŠVS),

hodnotící zprávu o posunu času zahájení výuky z 8:00 na 8:30 obsahující alespoň:

- vyhodnocení vlivu posunu zahájení na děti – žáky školy;
- stanovisko Školské rady k posunu výuky;
- stanovisko SRPŠ.

Usnesením ZMČ č. 100/Z6/21 ze dne 06.12.2021 bylo dále uloženo RMČ a VŠVS projednat s ředitelkou školy předloženou hodnotící zprávu. Ředitelka školy předložila vyhodnocení koncepčních změn ve vzdělávání na ZŠ a MŠ generála F. Fajtla. Jako forma šetření byla zvolena dotazníková metoda prostřednictvím platformy Google Forms. Dotazníkové šetření probíhalo v termínu od 30.05. do 10.06.2022, zúčastnilo se ho 434 respondentů( žáků) a 47 pedagogických pracovníků což znamená, že do ankety se zapojilo 71 % z celkového počtu žáků školy a 85% pedagogů z celkového počtu pedagogických pracovníků školy. Z výše uvedeného šetření vyplývá, že posun výuky z 8:00 na 8:30 je ze strany žáků i pedagogů hodnocen kladně. Rodiče se měli možnost k posunu výuky vyjádřit na tripartitních schůzkách, které proběhly v polovině dubna roku 2022. Z 26 tříd byla negativní reakce zaznamenána pouze v jedné třídě. VŠVS zprávu ředitelky projedná na svém jednání dne 29.08.2022

4.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

Příloha – Hodnotící zpráva

**4.3 Termín realizace přijatého usnesení:** příští jednání ZMČ

**4.4 Zodpovídá:** místostarosta Lněnička (OŠKT)

**4.5 Hlasování:** pro 5            proti 0            zdržel se 0

**Usnesení bylo přijato.**

## **Bod č. 5**

### **Nepotřebný majetek ZŠ a MŠ G.F. Fajtla DFC**

**Předkládá:** místostarosta Lněnička

**Odbor:** EO

**Zpracoval:** Jiroutová

#### **5.1 Usnesení č. 374/25/22**

RMČ doporučuje ZMČ schválit vyřazení a následnou ekologickou likvidaci majetku v celkové hodnotě 372.698,65 Kč, který byl nabídnut příspěvkovou organizací ZŠ a MŠ G.F. Fajtla DFC k bezúplatnému převodu MČ Praha 18.

#### **5.2 Důvodová zpráva:**

##### **5.2.1 Legislativní podklady:**

- zákon č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

##### **5.2.2 Odůvodnění předkladu:**

Na základě § 27, odst. 6, zákona č. 250/2000 Sb. má příspěvková organizace povinnost nabídnout přednostně bezúplatně svému zřizovateli majetek, který se pro ni stal nepotřebný. ZŠ a MŠ G.F. Fajtla DFC postupuje v souladu s tímto ustanovením a předkládá MČ Praha 18 nabídku majetku, jehož seznam je přílohou. Jedná se o nefunkční a zastaralý majetek.

##### **5.2.3 Další přílohy nebo odkazy:**

Příloha - Seznam majetku

#### **5.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned**

#### **5.4 Zodpovídá: místostarosta Lněnička - EO, OŠKT**

#### **5.5 Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení bylo přijato.**

MÍSTOSTAROSTKA IVETA LOJKOVÁ

**Bod č. 6**

**Žádost o poskytnutí finančního daru pro z.s. Pro Dialog**

**Předkládá:** místostarostka Iveta Lojková

**Odbor:** OSPZ

**Zpracovala:** Šimková

**6.1 Usnesení č. 375/25/22**

RMČ schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 10.000 Kč z.s. Pro Dialog, Malířská 386/1, Praha 7.

**6.2 Důvodová zpráva:**

**6.2.1 Legislativní podklady:**

- zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů

**6.2.2 Odůvodnění předkladu:**

Z.s. Pro Dialog požádal o mimořádnou finanční pomoc pro financování projektu Dialogy v rodinách s ohroženými dětmi pro rok 2022. Spolek poskytuje služby také pro klienty MČ Prahy 18. Bez finanční pomoci hrozí zánik spolku.

Dar bude poskytnut z OdPa 4339 – ostatní sociální péče a pomoc rodině a manželství.

**6.2.3 Další přílohy nebo odkazy:**

Příloha – Žádost z.s. Pro Dialog

**6.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned**

**6.4 Zodpovídá:** místostarostka Iveta Lojková, OSPZ, EO

**6.5 Hlasování:** pro 5          proti 0          zdržel se 0

**Usnesení bylo přijato.**

**Bod č. 7**

**Převod spoluvlastnického podílu MČ na bytových jednotkách SBD Stará Náves**

**Předkládá:** radní Halama

**Odbor:** ---

**Zpracovali:** Halama, Lněnička

**7.1 Usnesení č. 376/25/22**

RMČ doporučuje ZMČ projednat:

1. převedení spoluvlastnického podílu MČ do vlastnictví SBD Stará náves, bytové družstvo, IČ 26265788, se sídlem Praha 9, Stará náves 691, na těchto bytových jednotkách:

**A.**

- a) **spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 691/1, byt**, v budově č.p. 691 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/109, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 471/12348** na společných částech budovy č.p. 691 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/109, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 471/12348** na pozemku parc. č. 10/109,
- b) **spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 691/4, byt**, v budově č.p. 691 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/109, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 520/12348** na společných částech budovy č.p. 691 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/109, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 520/12348** na pozemku parc. č. 10/109,
- c) **spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 691/5, byt**, v budově č.p. 691 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/109, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 464/12348** na společných částech budovy č.p. 691 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/109, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 464/12348** na na pozemku parc. č. 10/109,
- d) **spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 691/6, byt**, v budově č.p. 691 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/109, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 305/12348** na společných částech budovy č.p. 691 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/109, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 305/12348** na pozemku parc. č. 10/109,
- e) **spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 691/7, byt**, v budově č.p. 691 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/109, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 305/12348** na společných částech budovy č.p. 691 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/109, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 305/12348** na pozemku parc. č. 10/109,
- f) **spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 691/8, byt**, v budově č.p. 691 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/109, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 461/12348** na společných částech budovy č.p. 691 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/109, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 461/12348** na pozemku parc. č. 10/109,

- [illegible]



- x) **spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 691/26, byt**, v budově č.p. 691 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/109, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 305/12348** na společných částech budovy č.p. 691 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/109, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 305/12348** na pozemku parc. č. 10/109,
- y) **spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 691/27, byt**, v budově č.p. 691 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/109, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 305/12348** na společných částech budovy č.p. 691 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/109, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 305/12348** na pozemku parc. č. 10/109,
- z) **spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 691/28, byt**, v budově č.p. 691 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/109, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 463/12348** na společných částech budovy č.p. 691 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/109, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 463/12348** na pozemku parc. č. 10/109,

na listu vlastnictví č. 5534 pro katastrální území Letňany, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Praha, Katastrálního pracoviště Praha;

**B.**

- a) **spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 692/1, byt**, v budově č.p. 692 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/110, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 525/4798** na společných částech budovy č.p. 692 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/110, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 525/4798** na pozemku parc. č. 10/110,
- b) **spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 692/2, byt**, v budově č.p. 692 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/110, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 467/4798** na společných částech budovy č.p. 692 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/110, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 467/4798** na pozemku parc. č. 10/110,
- c) **spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 692/3, byt**, v budově č.p. 692 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/110, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 321/4798** na společných částech budovy č.p. 692 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/110, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 321/4798** na pozemku parc. č. 10/110,
- d) **spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 692/4, byt**, v budově č.p. 692 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/110, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 467/4798** na společných částech budovy č.p. 692 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/110, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 467/4798** na pozemku parc. č. 10/110,
- e) **spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 692/5, byt**, v budově č.p. 692 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/110, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 467/4798** na společných částech budovy č.p. 692 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/110, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 467/4798** na pozemku parc. č. 10/110,

- f) spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 692/6, byt, v budově č.p. 692** (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/110, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 321/4798** na společných částech budovy č.p. 692 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/110, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 321/4798** na pozemku parc. č. 10/110,
- g) spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 692/7, byt, v budově č.p. 692** (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/110, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 467/4798** na společných částech budovy č.p. 692 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/110, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 467/4798** na pozemku parc. č. 10/110,
- h) spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 692/8, byt, v budově č.p. 692** (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/110, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 467/4798** na společných částech budovy č.p. 692 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/110, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 467/4798** na pozemku parc. č. 10/110,
- i) spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 692/9, byt, v budově č.p. 692** (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/110, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 321/4798** na společných částech budovy č.p. 692 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/110, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 321/4798** na pozemku parc. č. 10/110,
- j) spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 692/10, byt, v budově č.p. 692** (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/110, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 467/4798** na společných částech budovy č.p. 692 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/110, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 467/4798** na pozemku parc. č. 10/110,
- na listu vlastnictví č. 5532 pro katastrální území Letňany, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Praha, Katastrálního pracoviště Praha;

**C.**

- a) spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 693/1, byt, v budově č.p. 693** (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/111, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 525/4798** na společných částech budovy č.p. 693 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/111, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 525/4798** na pozemku parc. č. 10/111,
- b) spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 693/2, byt, v budově č.p. 693** (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/111, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 467/4798** na společných částech budovy č.p. 693 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/111, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 467/4798** na pozemku parc. č. 10/111,
- c) spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 693/3, byt, v budově č.p. 693** (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/111, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 321/4798** na společných částech budovy č.p. 693 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/111, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 321/4798** na pozemku parc. č. 10/111,

- d) spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 693/4, byt, v budově č.p. 693** (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/111, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 467/4798** na společných částech budovy č.p. 693 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/111, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 467/4798** na pozemku parc. č. 10/111,
- e) spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 693/5, byt, v budově č.p. 693** (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/111, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 467/4798** na společných částech budovy č.p. 693 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/111, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 467/4798** na pozemku parc. č. 10/111,
- f) spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 693/6, byt, v budově č.p. 693** (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/111, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 321/4798** na společných částech budovy č.p. 693 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/111, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 321/4798** na pozemku parc. č. 10/111,
- g) spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 693/7, byt, v budově č.p. 693** (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/111, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 467/4798** na společných částech budovy č.p. 693 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/111, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 467/4798** na pozemku parc. č. 10/111,
- h) spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 693/8, byt, v budově č.p. 693** (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/111, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 467/4798** na společných částech budovy č.p. 693 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/111, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 467/4798** na pozemku parc. č. 10/111,
- i) spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 693/9, byt, v budově č.p. 693** (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/111, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 321/4798** na společných částech budovy č.p. 693 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/111, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 321/4798** na pozemku parc. č. 10/111,
- j) spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 693/10, byt, v budově č.p. 693** (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/111, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 467/4798** na společných částech budovy č.p. 693 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/111, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 467/4798** na pozemku parc. č. 10/111,

na listu vlastnictví č. 5529 pro katastrální území Letňany, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Praha, Katastrálního pracoviště Praha;

**D.**

- a) spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 694/1, byt, v budově č.p. 694** (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/112, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 525/4798** na společných částech budovy č.p. 694 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/112, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 525/4798** na pozemku parc. č. 10/112,



částech budovy č.p. 694 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/112, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 51/100 x 467/4798 na pozemku parc. č. 10/112, na listu vlastnictví č. 2541 pro katastrální území Letňany, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Praha, Katastrálního pracoviště Praha, a to vše za celkovou kupní cenu 280.000,-Kč podle návrhu smlouvy, který je nedílnou součástí tohoto usnesení jako jeho příloha č. 1.

2. zdůvodnění odchylky od ceny obvyklé výše vyjmenovaných podílů na nemovitých věcech, které je nedílnou součástí tohoto usnesení jako jeho příloha č. 2.

## **7.2 Důvodová zpráva:**

### **7.2.1 Legislativní podklady:**

zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze  
zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **7.2.2 Odůvodnění předkladu:**

SBD Stará náves, skrze svého právního zástupce Mgr. Zdeňka Joukla, advokáta, požádalo o převod spoluvlastnického podílu MČ do vlastnictví družstva a předložilo k projednání návrh smlouvy, kterou se tak má stát, a to včetně zdůvodnění odchylky od ceny obvyklé podílů na podílech na nemovitých věcech, které jsou ve výrokové části tohoto usnesení.

### **7.2.2 Přílohy:**

Příloha č. 1 – Návrh smlouvy  
Příloha č. 2 – Zdůvodnění převodu spoluvlastnického podílu bytovému družstvu  
Příloha č. 3 - Znalecké posudky

## **7.3 Termín realizace přijatého usnesení: příští jednání ZMČ**

## **7.4 Zodpovídá: radní Halama (OSM)**

## **7.5 Hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 1**

**Usnesení bylo přijato.**

## **Bod č. 8**

### **Koncern CPI – možné řešení právních vztahů v k.ú. Letňany**

**Předkládá:** radní Halama

**Odbor:** --

**Zpracoval:** Lněnička

#### **8.1 Usnesení č. 377/25/22**

1. RMČ doporučuje ZMČ projednat jako možné řešení vzájemných právních vztahů mezi na jedné straně Městskou částí Praha 18 a na druhé straně firmami CPI BYTY, a.s., IČO: 053 27 776, se sídlem: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1 a BPT Development, a.s., IČO: 267 56 285, se sídlem: Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1:
  - a) smlouvu o majetkoprávním uspořádání v k.ú. Letňany, jejíž návrh je ve znění aktuálním ke dni 24.8.2022 přílohou č. 1 tohoto usnesení (dále jen „smlouva o uspořádání“);
  - b) smlouvu o směně nemovitých věcí v k.ú. Letňany jejíž návrh je ve znění aktuálním ke dni 24.8.2022 přílohou č. 2 tohoto usnesení (dále jen „smlouva směnná“).
2. RMČ ukládá místostarostovi Lněničkovi a radnímu Halamovi zajistit zaslání návrhů smlouvy o uspořádání a smlouvy směnné nejpozději dne 29.8.2022, a to ve znění aktuálním k uvedenému dni:
  - a) všem zastupitelům MČ;
  - b) I. nám. primátora hl. m. Prahy, doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkoví, radnímu HMP, Mgr. Janu Chabrovi a předsedkyni KV ZHMP, Ing. Alexandře Udženija.
3. RMČ ukládá místostarostovi Lněničkovi a radnímu Halamovi pozvat I. nám. primátora hl. m. Prahy, doc. Ing. arch. Petra Hlaváčka a radního HMP, Mgr. Jana Chabru na zasedání ZMČ, které se bude konat 5.9.2022.

#### **8.2 Důvodová zpráva:**

##### **8.2.1 Legislativní podklady:**

zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze  
zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

##### **8.2.2 Odůvodnění předkladu:**

MČ před privatizací s.p. AVIA nevyužila možnost získat zdarma celé „aviacké“ sídliště, tzn. panelové domy i s pozemky do vlastnictví municipality. Stejně tak okolo roku 2000 nevyužilo vedení letňanské radnice nabídku na koupi sídliště za 300 mil. Kč, ani následnou nabídku převzít do své správy (zdarma) alespoň pozemek pod sídlištěm. Následkem absence obecního vlastnictví je tak skutečnost, že firmy holdingu CPI (dnes) vlastní v k.ú. Letňany pozemky s celkovou plochou 12 hektarů  
Dne 14.10.2021 se na MČ obrátila firma CPI BYTY, a.s. s návrhem na odkup pozemků a uspořádáním vzájemných práv s požadavkem na zaplacení více než 42,5 mil. Kč za užívání pozemků CPI v Letňanech (za poslední 3 roky) a s žádostí o pravidelné roční placení více než 14 mil. Kč za toto užívání.  
Dne 15.12.2021 RMČ zejména též odmítla finanční nároky CPI jako nedůvodné.

Dne 7.2.2022 se na ZHMP a ZMČ obrátilo skoro 1.500 s "Petici STOP zahušťování výstavby v Letňanech na úkor veřejné zeleně a parkování".

Dne 24.3.2022 zasedalo ZHMP svým usnesením č. 35/1 rozhodlo takto, cituje se:

„Zastupitelstvo hlavního města Prahy

*„I. b e r e n a v ě d o m í*

*Petici STOP zahušťování výstavby v Letňanech na úkor veřejné zeleně a parkování, uvedenou v příloze č. 1 tohoto usnesení*

*II. v y z ý v á*

*1. Radu HMP*

*1. aby jednala s investorem spol. CPI Byty a.s. (včetně jejich dceřiných společností) a Rezidence Jančova, s.r.o. o možném výkupu či směně dotčených pozemků*

*2. aby zadala zpracování územní studie na stabilizaci zástavby Letňan mezi ulicemi Tupolevova, Beranových a Veselská*

*III. p o v ě ř u j e*

*1. I. náměstkou primátora doc. Ing. arch. Petra Hlaváčka, radního Mgr. Jana Chabry - vyřízením petice*

*Termín: 15.4.2022*

*2. Radu HMP, aby do doby výsledků těchto jednání s investorem CPI Byty a.s. (včetně jejich dceřiných společností) a Rezidence Jančova, s.r.o. nebyly činěny žádné samosprávné úkony týkající se vydávání souhlasných stanovisek, vztahujících se k podaným žádostem investora pro územní a stavební řízení v dané lokalitě území Letňan.“*

Současně ZHMP neschválilo MČ Praha 18 poskytnutí účelové dotace na výkup pozemků od holdingu CPI ve výši 0,5 mld. Kč.

Dne 4.5.2022 obdržela MČ Praha 18 zprávu, že k řešení by mělo dojít v rámci k.ú. Letňany, financování ze strany HMP v řádu stovek milionů Kč je nepředstavitelné a směna mimo rámec k.ú. Letňany je složitý zdlouhavý proces s nejistým výsledkem a navíc, že HMP má skrze svojí Pražskou developerskou společnost zájem realizovat na „volných“ pozemcích vlastní projekty pod kontrolou HMP.

RMČ se záležitostmi zabývala, zejména též dne 9.5. a 8.6.2022 a mimo jiné též se usnesla dne 8.6.2022:

*„RMČ považuje vzhledem k rozsahu a hodnotě celé transakce (500.000.000,- Kč) možnost:*

- směny pozemků mezi MČ a skupinou (holdingem) CPI výhradně v rámci k.ú. Letňany za neuskutečnitelnou, a to pro nedostatek vhodných pozemků;*
- koupě pozemků v rámci k.ú. Letňany ze strany MČ od skupiny (holdingu) CPI a financování této koupě výhradně ze zdrojů MČ za neuskutečnitelnou, a to pro nedostatek peněžních prostředků MČ, z nichž by bylo možné takovou transakci financovat;*
- získání finančních prostředků na krytí vypořádání mezi MČ a skupinou (holdingem) CPI z rozprodeje městského majetku nebo jeho části (zejména bytů či celých domů), který má MČ ve svěřené správě, za mimořádně nevhodnou, neboť by zásadně ohrozila finanční stabilitu MČ a udržitelnost jejího samostatného fungování a řádný výkon veřejné správy, a to i v případné kombinaci s částečným financováním z (aktuálně) volných peněžních prostředků MČ.*

*RMČ požádala představitele HMP 1. náměstka primátora doc. Ing. arch. Petra Hlaváčka a Mgr. Jana Chabra, aby MČ podali zprávu o stavu a vývoji jednání mezi HMP a skupinou (holdingem) CPI, jakož i o možnostech a rozsahu participace (pomoci) ze strany HMP pro MČ při řešení dané záležitosti.“*

Dne 18.5.2022 se v rámci projednání petice usneslo ZMČ svým usnesením č. usnesení č. 042/Z3/22 takto, cituje se:

- 1. ZMČ bere na vědomí závěry Kontrolního výboru ZMČ, Výboru ZMČ pro územní rozvoj a plánování, Výboru ZMČ pro dopravu a životní prostředí a Komise pro aviacké sídliště z projednání petice „STOP zahušťování výstavby v Letňanech na úkor veřejné zeleně a parkování na pozemcích parkoviště v ulici Jančova (parc. č. 757/68, 757/69, 757/70, vše v k.ú. Letňany)“.*
- 2. ZMČ bere na vědomí usnesení ZHMP č. 35/1 ze dne 24.03.2022 k „Petici STOP zahušťování výstavby v Letňanech na úkor veřejné zeleně a parkování“.*
- 3. ZMČ podporuje záměr ZHMP/RHMP jednat s investorem CPI Byty a.s. respektive Czech Property Investments, a.s. (včetně jejich dceřiných společností) o možném výkupu či směně dotčených pozemků v k.ú. Letňany.*
- 4. ZMČ žádá RHMP zadat zpracování územní studie na stabilizaci zástavby Letňan vymezených komunikacemi Tupolevova, Beranových a Veselská.*
- 5. ZMČ ukládá RMČ nečinit žádné samosprávné úkony týkající se vydávání souhlasných stanovisek vztahujících se k žádostem investora pro územní a stavební řízení na území Letňan do doby výsledků jednání mezi investorem CPI Byty a.s. respektive Czech Property Investments, a.s. (včetně jejich dceřiných společností) a RHMP.*
- 6. ZMČ ukládá Kontrolnímu výboru ZMČ informovat petiční výbor o výsledku projednání petice.*
- 7. ZMČ ukládá starostovi informovat RHMP ve smyslu přijatého usnesení.“*

Dne 13. 6. 2022 se záležitostí zaobíral Finanční výbor ZMČ, který usnesení č. 22/05/01, cituje se:

- 1) FV bere na vědomí výzvu právního zástupce SBD Stará Náves ze dne 8. 6. 2022.*
- 2) FV bere na vědomí podklady zaslané dr. Císařovou k dané věci ze dne 13. 6. 2022 (původní smlouva včetně dodatků).*
- 3) FV konstatuje, že se necítí způsobilý k posouzení právní stránky věci, a to zejména toho, zda všechna ustanovení původní smlouvy včetně dodatků byla dodržena a naplněna.  
Zda ze strany SBD Stará Náves skutečně vznikl nárok na převod jednotek za náklady ve smyslu původní smlouvy.*
- 4) FV konstatuje, že pro jednání ZMČ by mělo dojít k vyčíslení skutečných nákladů MČ spojených s převodem jednotek ve smyslu Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy ze dne 25. 6. 2002 s tím, že pokud tyto náklady přesáhnou částku navrženou SBD Stará Náves, mělo by dojít k úpravě skutečné ceny za převod jednotek.*
- 5) FV doporučuje ZMČ ověřit před konečným rozhodnutím naplnění všech povinností definovaných smlouvami včetně jejich dodatků ze strany Družstva.*

- 6) *FV považuje za nutné do okamžiku převodu vyřešit problematiku záruky MČ za úvěr u České spořitelny použitý ke krytí nákladů spojených s výstavbou bytových jednotek.*
- 7) *FV v případě, že nedošlo k porušení povinností ze strany Družstva a nebude předložen jakýkoliv jiný relevantní právní argument pro odmítnutí převodu, doporučuje ZMČ schválit převod jednotek za podmínek navržených Družstvem, resp. upravených podmínek ve smyslu odst. 4 tohoto usnesení.*
- 8) *FV si vyhrazuje do data konání ZMČ právo znovu projednat danou věc na základě stanoviska právního zástupce MČ a své usnesení upravit.*

S výjimkou zprávy ze dne 4.5.2022 nemá MČ žádných informací o plnění usnesení ZHMP ze dne 24.3.2022, tzn. zda HMP jedná s firmou CPI, jaké jsou výsledky těchto jednání, ani zda již HMP zadalo zpracování územní studie.

RMČ považuje za nezbytně nutné, aby vzhledem k rozsahu a možným dopadům na celou MČ danou záležitost projednalo ZMČ a v rámci tohoto nejvyššího samosprávného orgánu bylo hledáno řešení, které bude směřovat k ochraně zájmů a potřeb Letňan a jejich obyvatel, k čemuž by měli dostat příležitost vyjádřit se všichni zastupitelé, ale především pak občané MČ.

Vzhledem k usnesením ZHMP ze dne 24.3.2022 a ZMČ ze dne 18.5.2022 se k projednání ZMČ předkládají návrhy smluv, které k jejich možnému naplnění vznikly, přičemž ke dni konání RMČ se finalizují texty smluv a dávají se do souladu se záměrem uveřejněným dne 18.8.2022, a proto se současně ukládá, aby všem zastupitelům byly zaslány nejpozději dne 29.8.2022 návrhy smluv v jejich konečném znění, o kterém bude jednat ZMČ.

#### 8.2.3 Přílohy:

- Příloha č. 1 – Smlouva o vypořádání (návrh CPI ze dne 24.8.2022 - A)
- Příloha č. 2 – Smlouva směnná (návrh CPI ze dne 24.8.2022 - B)
- Příloha č. 3 – Mapa I.
- Příloha č. 4 – Seznam nemovitostí
- Příloha č. 5 – Nabídka na odkup
- Příloha č. 6 – Zápis z 21. zasedání RMČ
- Příloha č. 7 – Usnesení MHMP k petici
- Příloha č. 8 – Výsledky hlasování zastupitelstva MHMP
- Příloha č. 9 – Zpráva HMP k řešení CPI
- Příloha č. 10 – Zápis z 13. zasedání RMČ
- Příloha č. 11 – Zápis z 16. zasedání RMČ
- Příloha č. 12 – Rozpracované možné řešení aviačkého sídliště
- Příloha č. 13 – Zápis z 5. jednání Finančního výboru
- Příloha č. 14 – Mapa II.
- Příloha č. 15 – Mapa III.
- Příloha č. 16 – Záměr MČ Praha 18
- Příloha č. 17 – Geometrický plán
- Příloha č. 18 – Mapa IV.
- Příloha č. 19 – Mapa V.
- Příloha č. 20 – Navýšení parkovacích kapacit
- Příloha č. 21 – Znalecké posudky

#### 8.3 Termín realizace přijatého usnesení: příští jednání ZMČ

#### 8.4 Zodpovídá: radní Halama (OSM)

**8.5 Hlasování:** pro 4      proti 0      zdržel se 1

**Usnesení bylo přijato.**

## **Bod č. 9**

### **Nájemní smlouva pozemků – SVJ Ostravská 630 - 637**

**Předkládá:** radní Halama

**Odbor:** OSM

**Zpracovala:** Vondrašová

#### **9.1 Usnesení č. 378/25/22**

1. RMČ schvaluje uzavření smlouvy se Společenstvím vlastníků jednotek Ostravská 630-637, IČ: 267 55 505, na nájem části pozemků parc. č. 10/34 a 10/43, v k.ú. Letňany o výměře 400 m<sup>2</sup>. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou v rozmezí období od 1.9.2022 do 15.12.2022 za nájemné ve výši 5 Kč/m<sup>2</sup>/den.

#### **9.2 Důvodová zpráva:**

##### **9.2.1 Legislativní podklady:**

- zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
- zákon 89/2012 Sb., občanský zákoník

##### **9.2.2 Odůvodnění předkladu:**

Společenstvím vlastníků jednotek Ostravská 630-637, IČ: 267 55 505 má s MČ Praha 18 uzavřenu smlouvu č. S-2021/95/0419 ze dne 13.12.2021 o právu provést stavbu, týkající se zateplení a stavebních úprav bytového domu Ostravská 630-637, Praha 9 -Letňany“. Stavbou dotčené pozemky parc. č. 10/34 a 10/43, jsou ve svěřené správě MČ Praha 18 a s objektem sousedí. Nyní společenství vlastníků jednotek požádalo o uzavření nájemní smlouvy na části pozemků MČ po dobu realizace stavby, a to od 1.9.2022 do 15.12.2022.

##### **9.2.3 Další přílohy nebo odkazy:**

Příloha č. 1 – Situace

Příloha č. 2 – Návrh smlouvy

#### **9.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned**

#### **9.4 Zodpovídá: radní Halama, OSM**

#### **9.5 Hlasování: pro 5            proti 0            zdržel se 0**

**Usnesení bylo přijato.**

## **Bod č. 10**

### **Smlouva o právu provést stavbu – BD Chlebovická 490 - 493**

**Předkládá:** radní Halama

**Odbor:** OSM

**Zpracoval:** Vondrašová

#### **10.1 Usnesení č. 379/25/22**

1. RMČ schvaluje uzavření Smlouvy o právu provést stavbu akce „Oprava a modernizace obvodových konstrukcí BD Chlebovická 490 - 493“, na pozemcích parc. č. 629/65, 629/66, 629/67 a 629/68, k.ú. Letňany, se Společenstvím vlastníků domu Chlebovická 490, 491, 492, 493, Praha 9, IČ: 264 49 536. Stavbou dotčené pozemky parc. č. 629/191, 629/202, 629/208, k.ú. Letňany jsou ve svěřené správě MČ Praha 18.
2. RMČ ukládá OSM zajistit uzavření smlouvy.

#### **10.2 Důvodová zpráva:**

##### **10.2.1 Legislativní podklady:**

zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze  
zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon

##### **10.2.2 Odůvodnění předkladu:**

Pan Ing. Jiří Horák, bytem Španielova 1269/1, Praha 6, požádal na základě plné moci od společnosti Chytrý dům s.r.o., 289 91 559, na základě plné moci od stavebníka Společenství vlastníku domu Chlebovická 490, 491, 492, 493, Praha 9, IČ: 264 49 536, požádal MČ Praha 18, o souhlas vlastníka pozemků ke stavbě „Modernizace obvodových konstrukcí BD Chlebovická 490 - 493“, na pozemcích parc. č. 629/65, 629/66, 629/67 a 629/68, k.ú. Letňany. Jedná se o modernizaci fasády – zateplení, včetně rekonstrukce předsazených konstrukcí lodžií a vstupů, a opravě dožilých konstrukcí. Vzhledem k tomu, že stavba bude možná přesahovat přes pozemky parc. č. 629/191, 629/202, 629/208, k.ú. Letňany (ve svěřené správě MČ Praha 18) je nutné uzavřít smlouvu o právu provést stavbu. Po ukončení stavby stavebník nechá vypracovat geometrický plán, kterým bude stavba zaměřena a části pozemků parc. č. 629/191, 629/202, 629/208, které budou stavbou dotčeny bude Společenství vlastníků domu Chlebovická 490, 491, 492, 493, prodána dle aktuální cenové mapy.

##### **10.2.3 Další přílohy nebo odkazy:**

Příloha č. 1 - Žádost  
Příloha č. 2 – Situace  
Příloha č. 3 – Návrh smlouvy

#### **10.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned**

#### **10.4 Zodpovídá: radní Halama, OSM**

#### **10.5 Hlasování: pro 5                      proti 0                      zdržel se 0**

**Usnesení bylo přijato.**

## **Bod č. 11**

### **Stanovisko k výkupu části sportovního areálu SK PROSEK PRAHA**

**Předkládá:** radní Halama

**Odbor:** OSM

**Zpracovala:** Vondrašová

#### **11.1 Usnesení č. 380/25/22**

1. RMČ souhlasí s výkupem nebo směnou části pozemků sportovního areálu na území MČ Praha 18, ve vlastnictví SK PROSEK PRAHA, IČO: 00539601, do vlastnictví hl. m. Prahy.

#### **11.2 Důvodová zpráva:**

##### **11.2.1 Legislativní podklady:**

- zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
- zákon 89/2012 Sb., občanský zákoník

##### **11.2.2 Odůvodnění předkladu:**

Odbor hospodaření s majetkem MHMP žádá MČ Praha 18 o stanovisko k výkupu či směně nemovitosti části sportovního areálu SK PROSEK PRAHA, v k.ú. Letňany, ve vlastnictví SK PROSEK PRAHA, IČO: 00539601, za nemovitosti areálu „Krejčárek“ ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 9. Předmětné nemovitosti sportovního areálu se nacházejí na rozhraní dvou katastrálních území - k.ú. Letňany a k.ú. Střížkov. MČ Praha 9 nemůže získat do svěřené správy nemovitosti ve vlastnictví SK PROSEK PRAHA, které se nacházejí v k.ú. Letňanech, nabídla hl. m. Praze jako možné řešení nabytí části sportovního areálu v k.ú. Letňany do vlastnictví hl. m. Prahy. Jedná se o pozemky a stavby části sportoviště v k.ú. Letňany (pozemky parc. č. 600/4, 600/14, 600/19, 600/23, 600/24, 600/33, 600/346, 600/354, zapsané na LV 873). Majetková komise Rady hl. m. Prahy pověřila odbor HOM MHMP zahájením jednání o možnosti úplatného nabytí části sportovního areálu v k.ú. Letňany, ve vlastnictví SK PROSEK PRAHA, do vlastnictví hl. m. Prahy. Důvodem je zachování sportoviště, jeho modernizace a širší možnost využití jak pro sportovce, tak pro širokou veřejnost. MČ Praha 9 za tímto účelem plánuje směniti část sportoviště v k.ú. Střížkov, ve vlastnictví SK PROSEK PRAHA za sportoviště Krejčárek v k.ú. Vysočany.

##### **11.2.3 Další přílohy nebo odkazy:**

- Příloha č. 1 – Žádost MHMP
- Příloha č. 2 – Žádost MČ Praha 9
- Příloha č. 3 – Situace

#### **11.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned**

#### **11.4 Zodpovídá: radní Halama, OSM**

#### **11.5 Hlasování: pro 5      proti 0      zdržel se 0**

**Usnesení bylo přijato.**

**Bod č. 12**

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – CETIN a.s.**

**Předkládá:** radní Nekolný

**Odbor:** OSM

**Zpracovala:** Vondrašová

**12.1 Usnesení č. 381/25/22**

RMČ doporučuje ZMČ schválit uzavření smlouvy se společností CETIN a.s, IČ: 040 84 063, o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k pozemkům parc.č. 470/23, 470/93, 470/155, 470/246, k. ú. Letňany.

**12.2 Důvodová zpráva:**

**12.2.1 Legislativní podklady:**

- zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
- zákon č. 183/2006 Sb., územní plánování a stavební řád
- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích

**12.2.2 Odůvodnění předkladu:**

Společnost ZLINPROJEKT a.s., IČ: 255 19 662, na základě plné moci od investora společnosti CETIN a.s., IČ: 040 84 063, požádala MČ Praha 18 o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k pozemkům parc. č. 470/23, 470/93, 470/155, 470/246, k. ú. Letňany, ve svěřené správě MČ Praha 18. Pozemky budou dotčeny pokládkou podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě – optických kabelů v délce 272 m, pro nově budované BD Pavla Beneše. Smlouva o smlouvě budoucí navazuje na již uzavřenou Smlouvu o právu provést stavbu č. S – 2022/95/0400.

**12.2.3 Další přílohy nebo odkazy:**

- Příloha č. 1 – Žádost
- Příloha č. 2 – Situace
- Příloha č. 3 – Návrh smlouvy

**12.3 Termín realizace přijatého usnesení: jednání ZMČ**

**12.4 Zodpovídá:** radní Nekolný - OSM

**12.5 Hlasování:** pro 5                      proti 0                      zdržel se 0

**Usnesení bylo přijato.**

## **Bod č. 13**

### **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – Pražská energetika, a.s.**

**Předkládá:** radní Nekolný

**Odbor:** OSM

**Zpracovala:** Vondrašová

#### **13.1 Usnesení č. 382/25/22**

RMČ doporučuje ZMČ schválit uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k pozemkům parc. č. 10/1, 10/45, 232/1, k. ú. Letňany, se společností Pražská energetika, a.s., IČ: 601 93 913.

#### **13.2 Důvodová zpráva:**

##### **13.2.1 Legislativní podklady:**

- zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
- zákon č. 183/2006 Sb., územní plánování a stavební řád
- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích

##### **13.2.2 Odůvodnění předkladu:**

Společnost KORMAK Praha a.s., IČ: 485 92 307, na základě plné moci od investora Pražská energetika, a.s., IČ: 601 93 913, požádala MČ o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k pozemkům parc. č. 10/1, 10/45, 232/1, k.ú. Letňany v rámci stavební akce „Připojení dobíjecí stanice pro elektromobily, a elektropřípojky v prostranství pro kulturní akce na tržišti Stará Náves“ Pozemek bude dotčen pokládkou kabelového vedení NN v délce 67 bm.

##### **13.2.3 Další přílohy nebo odkazy:**

Příloha č. 1 – Situace

Příloha č. 2 – Návrh smlouvy

#### **13.3 Termín realizace přijatého usnesení: jednání ZMČ**

#### **13.4 Zodpovídá: radní Nekolný - OSM**

#### **13.5 Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení bylo přijato.**

**Bod č. 14**

**Úprava příspěvku na stravné**

**Předkládá:** tajemník

**Odbor:** EO

**Zpracoval:** Kárník

**14.1 Usnesení č. 383/25/22**

- 1) RMČ ruší své usnesení č. 528/27/20.
- 2) RMČ schvaluje s platností od 1. 9. 2022 příspěvek zaměstnavatele na stravování (formou stravenky) pro zaměstnance ÚMČ v hlavním pracovním poměru za odpracovanou směnu ve výši 99,00 Kč.
- 3) RMČ schvaluje s platností od 1. 9. 2022 přiděl do Sociálního fondu ÚMČ Praha 18 ve výši 6,0% z ročního objemu nákladů zúčtovaných na platy a náhrady platů, odměny za pracovní pohotovost, mimořádné odměny, případně odstupné a odměny uvolněných zastupitelů za příslušný kalendářní rok.

**14.2 Důvodová zpráva:**

**14.2.1 Legislativní podklady:**

- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

**14.2.2 Odůvodnění předkladu:**

Usnesením RMČ č. 528/27/20 bylo s platností od 1. 1. 2021 schváleno poskytování příspěvku na stravné formou stravenek pro zaměstnance ÚMČ v hodnotě 150,00 Kč s tím, že příspěvek zaměstnavatele činil 70,00 Kč, příspěvek ze Sociálního fondu 40,00 Kč a spoluúcast zaměstnance 40,00 Kč.

Vzhledem ke skutečnosti, že současná hodnota stravenky z důvodu vysoké inflace během posledního roku neodpovídá hladině cen v restauračních zařízeních, navrhuje tajemník zvýšení příspěvku zaměstnavatele ze 70,00 Kč na 99,00 Kč. Výše příspěvku by tak byla stanovena v maximální možné výši s ohledem na osvobození od daně z příjmu a souvisejících odvodů na straně zaměstnance. Rozdíl do hodnoty poskytnutého stravování (bez spoluúčasti zaměstnance) by byl kryt ze sociálního fondu.

RMČ s platností od 1. 1. 2019 určila výši přidělu finančních prostředků do Sociálního fondu ve výši 5,0% z ročního objemu nákladů zúčtovaných na platy a náhrady platů, odměny za pracovní pohotovost, mimořádné odměny, případně odstupné a odměny uvolněných zastupitelů za příslušný kalendářní rok. Tajemník proto navrhuje rovněž zvýšení výše přidělu z 5,0% na 6,0%.

**14.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned**

**14.4 Zodpovídá: tajemník – OKT, EO**

**14.5 Hlasování: pro 5            proti 0            zdržel se 0**

**Usnesení bylo přijato.**

**Bod č. 15**

**Program jednání ZMČ – 05.09.2022**

**Předkládá:** starosta Kučera

**Odbor:** OKT

**Zpracovala:** Kubičková

**15.1 Usnesení č. 384/25/22**

RMČ doporučuje ZMČ schválit program jednání ZMČ, které bude konat v pondělí 05.09.2022 od 15.00 hodin:

---

**I. PROGRAM JEDNÁNÍ:**

1. Volba přisedící Obvodního soudu pro Prahu 9
2. Bezúročná půjčka ZŠ a MŠ gen. F. Fajtla DFC na pokrytí financování projektu v rámci OP PPR
3. Poskytnutí finančního daru na projekt Škola sportu a zdravého životního stylu
4. Nepotřebný majetek ZŠ a MŠ gen. F. Fajtla DFC
5. Účelové neinvestiční dotace – MŠ Malkovského – dokrytí nákladů projektu Podpora EVVO v MŠ Malkovského
6. Účelové investiční dotace – ZŠ a MŠ gen. F. Fajtla DFC – dokrytí nákladů projektu z programu na podporu projektů ke zlepšení životního prostředí HMP pro rok 2021 „Zelená učebna na základní škole generála F. Fajtla“
7. Dodatek č. 7 ke Zřizovací listině MŠ Malkovského
8. Dodatek č. 10 ke Zřizovací listině ZŠSvL
9. Smlouva o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s.
10. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – CETIN a.s.
11. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – Pražská energetika, a.s.
12. Smlouva o spolupořadatelsví „Urban Challenge“
13. Posunutí zahájení školního vyučování na ZŠ generála F. Fajtla, DFC - vyhodnocení koncepčních změn ve vzdělávání
14. Žádost o projednání záležitosti ochrany zájmů MČ Praha 18 a občanů MČ Praha 18 Zastupitelstvem MČ Praha 18 – pevný čas začátku projednávání v 17:00 hodin
15. Převod spoluvlastnického podílu MČ na bytových jednotkách SBD Stará Náves – následuje po projednání bodu č. 14
16. Koncern CPI – možné řešení právních vztahů v k.ú. Letňany – následuje po projednání bodu č. 15
17. Personální změny ve výborech ZMČ

**II. INFORMACE**

**III. DOTAZY A PODNĚTY ČLENŮ ZMČ**

**IV. DOTAZY A PODNĚTY OBČANŮ**

**IV. ZÁVĚR**

---

**15.2 Důvodová zpráva:**

**15.2.1 Legislativní podklady:**

- zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
- jednací řád ZMČ Praha 18

15.2.2 Odůvodnění předkladu:

RMČ navrhuje program jednání ZMČ, které starosta svolává v termínu 05.09.2022.

**15.3 Termín realizace přijatého usnesení:** jednání ZMČ 05.09.2022

**15.4 Zodpovídá:** starosta (OKT)

**15.5 Hlasování:** pro 5 proti 0 zdržel se 0

**Usnesení bylo přijato.**

Předsedající ukončil jednání RMČ v 11.30 hodin.

Poslední č. usnesení 384/25/22

---

**Zapsala:** Gabriela Vodičková, pověřená vedením OKS

**Obdrželi:** Mgr. Zdeněk Kučera, MBA, starosta  
Iveta Lojková, místostarostka  
Mgr. Ondřej Lněnička, místostarosta  
Ing. Martin Halama, radní  
Stanislav Nekolný, MBA, radní  
Ivan Polák, radní  
a ostatní členové ZMČ (dokumenty dostupné v DMS Alfresco)  
Ing. Tomáš Chvála, tajemník  
a vedoucí odborů ÚMČ Praha 18 (dokumenty dostupné na intranetu, server G)  
kronika