

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Změna účelu využití pavilonu	0,00	356 296,99	74 822,37	431 119,36	100
2022010301101	ZL č.01 - SDK Podhledy	0,00	-71 981,87	-15 116,19	-87 098,06	-20
2022010301102	ZL č.02 - Zateplení z minerální vaty	0,00	-21 365,81	-4 486,82	-25 852,63	-6
2022010301103	ZL č.03 - Technologický kanál pro rozvody ÚT	0,00	-63 137,21	-13 258,81	-76 396,02	-18
2022010301104	ZL č.04 - Statika	0,00	3 259,24	684,44	3 943,68	1
2022010301105	ZL č.05 - Střešní plášť	0,00	128 516,68	26 988,50	155 505,18	36
2022010301106	ZL č.06 - Konstrukce nadpraží nových otvorů malých oken jižní	0,00	31 028,37	6 515,96	37 544,33	9
2022010301107	ZL č.07 - Upřesnění použití heraklitu v místě nových částí stropu	0,00	15 986,56	3 357,18	19 343,74	4
2022010301108	ZL č.08 - Radiátory v kordinaci s projektem interiéru	0,00	-2 191,36	-460,19	-2 651,55	-1
2022010301109	ZL č.09 - Příprava pro napojení stínících prvků světlíků	0,00	55 212,02	11 594,52	66 806,54	15
2022010301110	ZL č.10 - Koordinace SDK podhledů a potrubí VZT	0,00	11 132,51	2 337,83	13 470,34	3
2022010301111	ZL č.11 - Obklad barevné řešení	0,00	24 495,17	5 143,99	29 639,16	7
2022010301112	ZL č.12 - Gastro - úpravna vody + rozvody	0,00	54 397,99	11 423,58	65 821,57	15
2022010301113	ZL č.13 - Změna krytiny - dostupnost	0,00	38 047,69	7 990,01	46 037,70	11
2022010301114	ZL č.14 - Nátěr VZT potrubí	0,00	17 049,73	3 580,44	20 630,17	5
2022010301115	ZL č.15 - Přetažení kabelu UPS	0,00	6 390,51	1 342,01	7 732,52	2
2022010301116	ZL č.16 - Úprava osvětlení	0,00	9 061,26	1 902,86	10 964,12	3
2022010301117	ZL č.17 - Vyrovnání omítek	0,00	24 368,79	5 117,45	29 486,24	7
2022010301118	ZL č.18 - Výplně otvorů - doplňky	0,00	84 342,75	17 711,98	102 054,73	24
2022010301119	ZL č.19 - Výplně otvorů - rozšíření stávajícího otvoru	0,00	11 683,97	2 453,63	14 137,60	3
Celkem za stavbu		0,00	356 296,99	74 822,37	431 119,36	100

Popis rozpočtu: 2022010301101 - ZL č.01 - SDK Podhledy

Z konstrukčních důvodů nelze užít akustický panel tl. 40mm projektant předložil alternativu akustického podhledu s tl. 20mm se stejnými technickými vlastnostmi vybrán výrobek Rockfon Blanka při tloušťce kazety 20mm.

Popis rozpočtu: 2022010301102 - ZL č.02 - Zateplení z minerální vaty

U minerální vaty nelze zajistit výrobek z důvodu dlouhé dodací doby. Jelikož se jedná o částečné zateplení měněné stavby, lze minerální vaty alternovat tepelným izolantem na bázi polystyrenu.

Popis rozpočtu: 2022010301104 - ZL č.04 - Statika

Jsou odhaleny stávající prefa sloupy skeletu, některé pozice na sloupu mají odhalenou nosnou výztuž – očistit a provést sanační ochranu výztuže SIKA/Mapei.

Popis rozpočtu: 2022010301103 - ZL č.03 - Technologický kanál pro rozvody ÚT

Kopanou sondou byl zjištěn rozdíl mezi archivní PD a skutečným stavem – není proveden zákryt z PZD desek, ale kanál je zaspán zeminou a přibetonován monolitickou deskou. Bourání monolitického přestrojení je velmi časově náročné a je výrazně dražší než projektem předpokládané rozebírání a opětovné vrácení PZD desek. Bylo rozhodnuto o provedení instalačních rozvodů nad akustickými podhledy.

Popis rozpočtu: 2022010301105 - ZL č.05 - Střešní plášť

Ve skladbě stávajícího střešního pláště je spádová vrstva tvořena sypaným kačírskem, rozdíl proti zadání předpokládané skladbě, stavební zásah do střešního pláště se musí zvětšit, aby bylo zabráněno vysypání kačírku do otvoru po bouraných panelech.

Popis rozpočtu: 2022010301106 - ZL č.06 - Konstrukce nadpraží nových otvorů malých oken jižní fasáda

Při přípravě otvorů byl v místě nově vytvořeného nadpraží byl zjištěn svislý spoj původních stěnových dílců - Doplnit ocelový překlad z 2xL 100/100/6 propojený závitovou tyčí v polovině výšky překladu 200mm, Svorníky dn 10mm.

Popis rozpočtu: 2022010301107 - ZL č.07 - Upřesnění použití heraklitu v místě nových částí stropu

Pro zlepšení tepelně technických vlastností bude na TR plech ze spodního líce přilepen přes PUR lepidlo polystyren tl. 40mm.

Popis rozpočtu: 2022010301108 - ZL č.08 - Radiátory v kordinaci s projektem interiéru

Radiátory v koordinaci s projektem interiéru. Otopné těleso v třídě 1.05 bude přesunuto mezi okna. Změna tělesa z délky 1100mm na 1000mm. S tímto zmenšením tělesa stále pokryjeme tepelné ztráty.

Popis rozpočtu: 2022010301109 - ZL č.09 - Příprava pro napojení stínících prvků světlíků

Z tepelně technického hlediska je dodán světlík s 5-ti vrstvou kopulí. Budou dodány stínících prvky do světlíků s bateriovým pohonem vzhledem k jejich velikosti, budou zrušeny vývody V2, V3 spínače.

Popis rozpočtu: 2022010301110 - ZL č.10 - Koordinace SDK podhledů a potrubí VZT

Koordinace SDK podhledů a potrubí VZT. Chodba a provoz gastro bude světlá výška 2,7m v místě zakrývání velko-profilového VZT potrubí na chodbě a u stěny gastro bude proveden snížený na cca 2,35m a bude provedeno SDK čelo.

Popis rozpočtu: 2022010301111 - ZL č.11 - Obklad barevné řešení

Jednotková cena materiálu obkladů a dlažeb v barevnosti dle projektu interiéru je vyšší než definovaná základní barva v zadání stavby.

Popis rozpočtu: 2022010301112 - ZL č.12 - Gastro - úpravna vody + rozvody

Požadavek provozovatele gastrotechnologie nad rámec zadání stavby.

Popis rozpočtu: 2022010301113 - ZL č.13 - Změna krytiny - dostupnost

Jednotková cena materiálu PVC vinil v barevnosti dle projektu interiéru je vyšší než definovaná základní barva v zadání stavby, část plochy PVC je dle projektu interiéru nahrazena kobercem.

Popis rozpočtu: 2022010301114 - ZL č.14 - Nátěr VZT potrubí

Přiznané VZT potrubí do interiéru bude mít bílou barvu, projednáno na KD a odsouhlaseno.

Popis rozpočtu: 2022010301115 - ZL č.15 - Přetažení kabelu UPS

Při provádění díla, zjištěna skutečná trasa kabelu UPC - veden nevhodně venkem po střeše.

Popis rozpočtu: 2022010301116 - ZL č.16 - Úprava osvětlení

Upřesnění počtu ovladačů a osvětlovacích těles dle skutečných montáží, projednáno na KD.

Popis rozpočtu: 2022010301117 - ZL č.17 - Vyrovnání omítek

U stávajících obvodových stěn z důvodu provádění historických přestaveb je zjištěna značná křivost plochy tato je vyrovnána jádrovou omítkou prováděnou na vápenný postřík, projednáno na KD a odsouhlaseno.

Popis rozpočtu: 2022010301118 - ZL č.18 - Výplně otvorů - doplňky

Dodatečné požadavky nad rámec zadávací dokumentace, projednáno a odsouhlaseno v rámci přípravy stavby bezpečnostní sklo proti rozbití a vysypání při pohybu dětí, motor vstupních dveří nebyl součástí zadání díla.

Popis rozpočtu: 2022010301119 - ZL č.19 - Výplně otvorů - rozšíření stávajícího otvoru

Při osazování výplní otvorů, byla zjištěna nutnost rozšíření stávajícího otvoru.