

DODATEK č. 1
KE
SMLOUVĚ O DÍLO
S-2022/04/0017
ZE DNE 20.6.2022

MŠ HAVÍŘOVSKÁ – ZMĚNA ÚČELU VYUŽITÍ PAVILONU MŠ

Smluvní strany

1. Objednatel: Městská část Praha 18

Se sídlem: Bechyňská 639, 199 00 Praha 9

IČO: 00231321

DIČ: CZ00231321

bankovní spojení: č.ú.: 27-2000937329/0800 vedený u České spořitelny

zastoupené ve věcech smluvních: Mgr. Zdeněk Kučera, MBA, starosta MČ Praha 18

zastoupené ve věcech technických: Martin Hrádek, vedoucí OHSI
Pavel Fialka, zástupce vedoucího OHSI

a

2. Zhotovitel: ELIZZA s.r.o.

spisová značka: oddíl C, vložka 576 vedená u Městského soudu v Praze

se sídlem: Malebná 960/81, Chodov, 149 00 Praha 4

IČO: 00334561

DIČ: CZ 00334561

Bankovní spojení : č.ú. 90757903/0300 vedený u ČSOB Praha 1, Na příkopě 14

osoba oprávněná ve věcech smluvních: Ing. Róbert Ďurčík – jednatel společnosti

osoba oprávněná ve věcech technických: Tomáš Červenka – ředitel společnosti

Preambule

1. Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách Smlouvy o dílo uzavřené dne 20.6.2022 (dále jen „SoD“) na veřejnou zakázku s názvem „**Z 659 – MŠ HAVÍŘOVSKÁ – ZMĚNA ÚČELU VYUŽITÍ PAVILONU MŠ.**“ Dodatek č. 1 je uzavírán za účelem změny předmětu díla a s tím související změny ceny za dílo.

2. Změny předmětu díla a navazující změna ceny za dílo dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“):

§ 222 odst. 6 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 1:

SDK Podhledy –

Z konstrukčních důvodů, zjištěných až v průběhu realizace

díla, nelze užít akustický panel tl. 40mm

projektant předložil alternativu akustického podhledu s tl. 20mm se stejnými technickými vlastnostmi

vybrán výrobek Rockfon Blanka při tloušťce kazety 20mm

Tato změna tedy vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednat s náležitou péčí předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 262 615,59 Kč bez DPH. Cena méněprací činí 334 597,46 Kč bez DPH.

§ 222 odst. 4 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 2:

Zateplení z minerální vaty -

u minerální vaty nelze zajistit výrobek z důvodu dlouhé dodací doby
Jelikož se jedná o částečné zateplení měněné stavby, lze minerální vaty alternovat tepelným izolantem na bázi polystyrenu
Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 31 015,78 Kč bez DPH; cena těchto méněprací činí 52 381,59 Kč bez DPH.

§ 222 odst. 6 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 3:

Technologický kanál pro rozvody ÚT-

Kopanou sondou byl zjištěn rozdíl mezi původní PD a skutečným stavem – není proveden zákryt z PZD desek, ale kanál je zasypán zeminou a přibetonován monolitickou deskou .
Bourání monolitického přestrojení je velmi časově náročné a je výrazně dražší
než projektem předpokládané rozebírání a opětovné vrácení PZD desek.
Bylo rozhodnuto o provedení instalačních rozvodů nad akustickými podhledy

Tato změna tedy vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednat s náležitou péčí předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 5 512,00 Kč bez DPH, cena těchto méněprací činí 43 638,40 Kč bez DPH.

§ 222 odst. 4 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 4:

Statika –

Jsou odhaleny stávající prefa sloupy skeletu , některé pozice na sloupu mají odhalenou nosnou výztuž – očistit a provést sanační ochranu výztuže
SIKA/Mapei .
Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu.
Cena těchto víceprací činí 3 259,24 Kč bez DPH.

§ 222 odst. 4 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 5:

Střešní plášť- Ve skladbě stávajícího střešního pláště je spádová vrstva tvořena sypaným kačírkem, rozdíl mezi původním zadáním předpokládané skladbě, stavební zásah do střešního pláště se musí zvětšit, aby bylo zabráněno vysypání kačírku do otvoru po bouraných panelech.
Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 128 516,68 Kč bez DPH.

§ 222 odst. 6 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 6:

Konstrukce nadpraží nových otvorů malých oken jižní fasáda –

Při přípravě otvorů byl v místě nově vytvořeného nadpraží zjištěn svislý spoj původních stěnových dílců
- Doplnit ocelový překlad z 2xL 100/100/6 propojený závitovou tyčí v polovině výšky překladu á 200mm , Svorníky dn 10mm

Tato změna tedy vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednat s náležitou péčí předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 31 028,37 Kč bez DPH.

§ 222 odst. 4 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 7:

Upřesnění použití heraklitu v místě nových částí stropu –

Pro zlepšení tepelně technických vlastností bude na TR plech ze spodního líce přilepen přes PUR lepidlo polystyren tl.
40mm

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 15 986,56 Kč bez DPH.

§ 222 odst. 4 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 8:

Radiátory v koordinaci s projektem interiéru –

Otopné těleso v třídě 1.05 bude přesunuto mezi okna
Změna tělesa z délky y 1100mm na 1000 mm . S tímto zmenšením tělesa stále pokryjeme tepelné ztráty.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 12 544,00 Kč bez DPH;
cena těchto méněprací činí 14 735,36 Kč bez DPH.

§ 222 odst. 4 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 9:

Příprava pro napojení stínících prvků světlíků –

z tepelně technického hlediska je dodán světlík s 5-ti vrstvou kopilí
Budou dodány stínících prvky do světlíků s bateriovým pohonem vzhledem k jejich velikosti

' budou zrušeny vývody V2, V3 spínače

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 76 540,02 Kč bez DPH,
cena těchto méněprací činí 21 328,00 Kč bez DPH.

§ 222 odst. 4 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 10:

Koordinace SDK podhledů a potrubí VZT –

Chodba a provoz gastro bude světlá výška 2,7m v místě zakrývání velko-profilového VZT
potrubí na chodbě

a u stěny gastro bude proveden snížený na cca 2,35m a bude provedeno SDK čelo

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 11 132,51 Kč bez DPH.

§ 222 odst. 4 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 11:

Obklad barevné řešení –

jednotková cena materiálu obkladů a dlažeb v barevnosti dle projektu interiéru je vyšší než definovaná základní barva v zadání
stavby

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 131 809,20 Kč bez DPH;
cena těchto méněprací je 107 314,03 Kč bez DPH.

§ 222 odst. 4 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 12:

Gastro – úprava vody + rozvody –

Jedná se o požadavek provozovatele gastrotechnologie nad rámec zadání stavby ohledně úpravy vody a rozvodů.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 54 397,99 Kč bez DPH.

§ 222 odst. 4 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 13:

Změna krytiny - dostupnost –

jednotková cena materiálu PVC vinil v barevnosti dle projektu interiéru je vyšší než definovaná základní barva v zadání stavby , část plochy PVC je dle projektu interiéru nahrazena kobercem

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 168 771,50 Kč bez DPH;
cena těchto méněprací činí 130 723,81 Kč bez DPH.

§ 222 odst. 4 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 14:

Nátěr VZT potrubí –

přiznané VZT potrubí do interiéru bude mít bílou barvu , projednáno na KD a
odsouhlaseno

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 17 049,73 Kč bez DPH.

§ 222 odst. 6 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 15:

Přetažení kabelu UPS –

při provádění díla byla zjištěna skutečná trasa kabelu UPC - veden nevhodně venkem po
střeše
na KD rozhodnuto o přeložení - nová trasa interiérem budovy nad rastrovými podhledy

Tato změna tedy vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky
jednající s náležitou péčí předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 6 390,51 Kč bez DPH.

§ 222 odst. 4 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 16:

Úprava osvětlení – Jedná se o upřesnění ovladačů a osvětlovacích těles dle skutečných montáží.
Projednáno na KD.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 11 994,26 Kč bez DPH,
cena těchto méněprací činí 2 933,00 Kč bez DPH.

§ 222 odst. 6 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 17:

Vyrovnání omítek –

u stávajících obvodových stěn z důvodu provádění historických přestaveb byla v průběhu realizace
stavby zjištěna značná křivost plochy
tato je vyrovnána jádrovou omítkou prováděnou na vápenný postřík, projednáno na KD a odsouhlaseno

Tato změna tedy vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky
jednající s náležitou péčí předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 24 368,79 Kč bez DPH.

§ 222 odst. 4 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 18:

Výplně otvorů - doplňky –

dodatečné požadavky nad rámec zadávací dokumentace, projednáno a odsouhlaseno v rámci přípravy stavby
bezpečnostní sklo proti rozbití a vysypání při pohybu dětí, motor vstupních dveří nebyl součástí zadání díla
Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 84 342,75 Kč bez DPH.

§ 222 odst. 6 ZZVZ: - POPIS A DŮVOD ZMĚNY ZL č. 19:

Výplně otvorů – rozšíření stávajícího otvoru –

Při osazování výplní otvorů byla zjištěna nutnost rozšíření stávajícího otvoru

Tato změna tedy vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky
jednající s náležitou péčí předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 11 683,97 Kč bez DPH.

3. Změna ceny za dílo - § 222 odst. 4 ZZVZ:

Vzhledem k realizaci změn předmětu díla je nutné změnit původně sjednanou cenu za dílo, reflektující
cenu víceprací a méněprací v souvislosti se změnami předmětu díla ve smyslu tohoto dodatku.

**4. Smluvní strany současně uvádí, že jsou splněny podmínky ZZVZ pro změnu závazku, a to dle § 222
odst. 4 ZZVZ.**

Článek I. – Předmět dodatku

1. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 1 **předmět díla** vymezený ve smlouvě o dílo, a to tak, že zhotovitel se zavazuje nad rámec původně sjednaného plnění dále provést (vícepráce) a neprovést (méněpráce) práce **uvedené v preambuli tohoto dodatku č. 1, ve Změnových listech č. 1 až 19, jejichž součástí je vždy i položkový rozpočet pro danou změnu a jež tvoří přílohy č. 1 až 19 tohoto Dodatku č. 1.**

2. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 1 **cenu za dílo**, a to tak, že **cena díla původně sjednaná v čl.V., bod 5.1 smlouvy o dílo (SoD) je upravena takto:**

Celková cena CELKEM dle SoD:

9 188 419,-Kč bez DPH

1 929 568,- Kč DPH

11 117 987,- Kč včetně DPH

Vícepráce dle Dodatku č. 1 bez DPH:

1 088 959,45 Kč

Méněpráce dle Dodatku č. 1 bez DPH:

732 662,46 Kč

Hodnota změny dle Dodatku č. 1 bez DPH (absolutní hodnota VP+MP):

1 821 621,91 Kč

Celkový nárůst ceny dle Dodatku č. 1 bez DPH (VP-MP):

356 296,99 Kč

Celková cena CELKEM dle SoD ve znění Dodatku č. 1: **9 544 715,99 Kč bez DPH**

2 004 390,36 Kč DPH

11 549 106,35 Kč včetně DPH

Podrobný rozpis hodnoty změn (VP a MP) v Kč k jednotlivým dotčeným dílčím položkám je uveden v položkovém rozpočtu v rámci přílohy č. 1 až 19 Dodatku č. 1.

Článek II. - Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo ze dne 20.6.2022 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti pak nabývá dnem jeho uveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění zajišťuje objednatel.
3. Tento dodatek č. 1 je sepsán v 1 vyhotovení v elektronické podobě.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou následující přílohy:
- přílohy č. 1 až 19: Změnové listy č. 1 až 19 včetně položkového rozpočtu změn

Objednatel

Zhotovitel

V Praze dne viz el. podpis

V Praze dne viz el. podpis

.....
MČ Praha 18
Mgr. Zdeněk Kučera, MBA - starosta

.....
ELIZZA s.r.o.
Ing. Róbert Ďurčík – jednatel