



MC18- 38926/2022-OKS



ZÁPIS Z 21. ZASEDÁNÍ RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 18 20. ČERVENCE 2022

Předsedající: Lněnička Ondřej, Mgr.

Ověřovatel: Lojková Iveta

Dále přítomni: Polák Ivan
Halama Martin, Ing.

Omluven: Kučera Zdeněk, Mgr. MBA
Nekolný Stanislav, MBA

Přizvaní: Chvála Tomáš, Ing., tajemník
Lukešová Helena, předsedkyně Výboru pro dopravu a ŽP a Výboru
pro majetek, bezpečnost a ICT (*omluvena*)
Řepová Michaela, Bc., předsedkyně Výboru pro kulturu, volný čas,
zdravotnictví a sociální záležitosti

Předsedající zahájil jednání RMČ v 15.05 hodin.

Při zahájení jednání byli přítomni 4 členové RMČ.

PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Změna rozpočtu
2. Změny rozpočtu – dotace za červen 2022
3. Změny rozpočtu – dotace za červenec 2022
4. Odměny pro členy komisí RMČ a výborů ZMČ
5. Dodatek č. 1 ke smlouvě č. S-2022/04/0003
6. Příspěvek na mimořádné výdaje v souvislosti s poskytováním pomoci občanům Ukrajiny, kteří jsou na útěku před agresí Ruské federace
7. Návrh novely OZV č. 5/2011 Sb. HMP
8. Nepotřebný majetek ZŠ a MŠ G. F. Fajtla DFC
9. Účelové neinvestiční dotace – MŠ Malkovského – dokrytí nákladů projektu Podpora EVVO v MŠ Malkovského
10. Prodloužení nájmu bytu č. 2, Tupolevova 515
11. Prodloužení nájmu bytu č. 15, Křivoklátská 285
12. Prodloužení nájmu bytu č. 32, Rýmařovská 475
13. Prodloužení nájmu bytu č. 65, Rýmařovská 475
14. Žádost o pronájem bytu
15. Žádost o ukončení nájemní smlouvy
16. Smlouva o nájmu prostor Šumperská 652/6 - dodatek
17. Stavební záměr RD a parkovacího stání na pozemku parc. č. 760/90, k.ú. Letňany
18. Organizační řád
19. Počet pracovníků ÚMČ Praha 18 na rok 2022

Hlasování o programu jednání:

pro 4 proti 0 zdržel se 0

Program jednání byl přijat.

STAROSTA MGR. ZDENĚK KUČERA, MBA

Bod č. 1

Změna rozpočtu

Předkládá: starosta Kučera (*v zastoupení předložil místostarosta Mgr. Ondřej Lněnička*)

Odbor: EO

Zpracovala: Hlubučková

1.1 Usnesení č. 331/21/22

RMČ schvaluje níže uvedené změny rozpočtu:

1) Rozpočtové opatření č. 52/22			změna rozpočtu	
§	Pol.	popis	příjem (Kč)	výdej (Kč)
3119	5xxx	Ostatní záležitosti základního vzdělání		282.000,00
Výdaj bude financován z přebytků hospodaření minulých let (Financování ve třídě 8, polož. 8115)				

2) Rozpočtové opatření č. 53/22			změna rozpočtu	
§	Pol.	popis	příjem (Kč)	výdej (Kč)
4339	5xxx	Ostatní soc.péče a pomoc rodině a manželství		279.800,00
Výdaj bude financován z přebytků hospodaření minulých let (Financování ve třídě 8, polož. 8115)				

1) Rozpočtové opatření č. 54/22			změna rozpočtu	
§	Pol.	popis	příjem (Kč)	výdej (Kč)
3399	2xxx	Ostatní záležitosti kultury	250.000,00	
3399	5xxx	Ostatní záležitosti kultury		250.000,00

1.2 Důvodová zpráva:

1.2.1 Legislativní podklady:

- zákon č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze
- usnesení ZMČ č. 077/Z5/21

1.2.2 Odůvodnění předkladu:

1. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků projektu v rámci programu ERASMUS + z roku 2021 do rozpočtu roku 2022.
2. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků na výkon pěstounské péče z roku 2021 do rozpočtu roku 2022.
3. Navýšení rozpočtu o příjmy z reklam a obdržené dary na kulturní akce pořádané městskou částí.

1.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned, informace na příštím jednání ZMČ

1.4 Zodpovídá: tajemník – EO, OŠKT, OSPZ

1.5 Hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 2

Změny rozpočtu – dotace za červen 2022

Předkládá: starosta Kučera (v zastoupení předložil místostarosta Mgr. Ondřej Lněnička)

Odbor: EO

Zpracovala: Hlubučková

2.1 Usnesení č. 332/21/22

RMČ schvaluje níže uvedené změny rozpočtu:

1) Rozpočtové opatření č. 50/22			změna rozpočtu	
§	Pol.	Popis	příjem (Kč)	výdej (Kč)
6330	4137	Neinvestiční účelová dotace	3.349.000,00	
3419	5xxx	Ostatní záležitosti kultury		1.674.500,00
3319	5xxx	Ostatní tělovýchovná činnost		718.000,00
4351	5xxx	Osobní asistence, pečovatelská služba		956.500,00

2) Rozpočtové opatření č. 51/22			změna rozpočtu	
§	Pol.	Popis	příjem (Kč)	výdej (Kč)
6330	4137	Neinvestiční účelová dotace	3.968.300,00	
6171	5xxx	Činnost místní správy - neinvestiční		1.150.000,00
6171	6xxx	Činnost místní správy - investiční		140.000,00
3111	6xxx	Předškolní zařízení - investiční		1.000.000,00
3314	5xxx	Činnosti knihovnické		242.000,00
3745	5xxx	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň		280.000,00
5512	5xxx	Požární ochrana		100.000,00
Rozdíl ve výši 1.056.300,00 Kč bude převeden jako rezerva do FRR (Financování ve třídě 8, položka 8115)				

2.2 Důvodová zpráva:

2.2.1 Legislativní podklady:

- zákon č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze
- usnesení ZMČ č. 077/Z5/21

2.2.2 Odůvodnění předkladu:

- 1) na základě usnesení č. 38/68 ze dne 16. 06. 2022 Zastupitelstvo HMP schválilo poskytnutí dotace z podílu na finančních prostředcích obdržných jako výnos daně z hazardních her a jako odvod z loterií v období 1.12.2021-31.12.2021 a 1.1.2022-31.5.2022 v celkové výši 3.349.000,00 Kč.
- 2) na základě usnesení č. 38/70 ze dne 16. 06. 2022 Zastupitelstvo HMP schválilo poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu hl. m. Prahy ve výši 100% podílu MČ na daňové povinnosti hl. m. Prahy na dani z příjmů právnických osob za zdaňovací období roku 2021. Rozpočet na rok 2022 zvyšujeme o částku 3.968.300,00 Kč.

2.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned, informace na příštím jednání ZMČ

2.4 Zodpovídá: tajemník – EO, OSPZ, OŠKT, OKT

2.5 Hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 3

Změny rozpočtu – dotace za červenec 2022

Předkládá: starosta Kučera (*v zastoupení předložil místostarosta Mgr. Ondřej Lněnička*)

Odbor: EO

Zpracovala: Hlubučková

3.1 Usnesení č. 333/21/22

RMČ schvaluje níže uvedenou změnu rozpočtu:

Rozpočtové opatření č. 55/22			změna rozpočtu	
§	Pol.	Popis	příjem (Kč)	výdej (Kč)
6330	4137	Neinvestiční účelová dotace	520.300,00	
3119	5xxx	Ostatní záležitosti základního vzdělávání		520.300,00

3.2 Důvodová zpráva:

3.2.1 Legislativní podklady:

- zákon č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze
- usnesení ZMČ č. 077/Z5/21

3.2.2 Odůvodnění předkladu:

Na základě usnesení č. 1706 ze dne 27. 06. 2022 Rada HMP schválila poskytnutí účelové neinvestiční dotace ze státního rozpočtu z MŠMT na realizaci projektu v rámci Operačního programu „Výzkum, vývoj a vzdělání“ na akci – Místní akční plán rozvoje vzdělání II P 18, Čakovice ve výši 520.300,00 Kč.

3.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned, informace na příštím jednání ZMČ

3.4 Zodpovídá: tajemník – EO, OŠKT, OKT

3.5 Hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 4

Odměny pro členy komisí RMČ a výborů ZMČ

Předkládá: starosta Kučera (*v zastoupení předložil místostarosta Mgr. Ondřej Lněnička*)

Odbor: OKT

Zpracovala: Kubíčková

4.1 Usnesení č. 334/21/22

1. RMČ bere na vědomí žádosti předsedkyně Výboru ZMČ pro kulturu, volný čas, zdravotnictví a sociální záležitosti a předsedkyně Výboru ZMČ pro školství, vzdělávání a sport, v souladu s bodem 3) usnesení ZMČ č. 149/Z6/18, o poskytnutí odměny členům výboru za měsíce duben – červen 2022 nad stanovenou výši.
2. RMČ schvaluje, v souladu s usnesením ZMČ č. 149/Z6/18, odměny v celkové výši 146.691 Kč členům výborů ZMČ a komisí RMČ za práci ve 2. čtvrtletí 2022, jednotlivě dle přílohy č. 1.

4.2 Důvodová zpráva:

4.2.1 Legislativní podklady:

- § 58 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze,
- usnesení ZMČ č. 149/Z6/18

4.2.2 Odůvodnění předkladu:

Návrh na schválení výše odměn pro členy výborů a komisí v souladu s usnesením ZMČ č. 149/Z6/18, na základě odevzdaných výkazů odpracovaných hodin za období 2. čtvrtletí 2022.

V souladu s bodem 3) usnesení ZMČ č. 149/Z6/18 jsou RMČ předloženy důvodné žádosti předsedkyně Výboru ZMČ pro kulturu, volný čas, zdravotnictví a sociální záležitosti a předsedkyně Výboru ZMČ pro školství, vzdělávání a sport o přiznání odměn členům ve vyšším rozsahu, než je stanoveno výše uvedeným usnesením ZMČ.

4.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

- příloha č. 1 – odměny 2. čtvrtletí 2022
- příloha č. 2 – žádost předsedkyně VKVCZSZ duben
- příloha č. 3 – žádost předsedkyně VKVCZSZ červen
- příloha č. 4 – žádost předsedkyně VŠVS

4.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

4.4 Zodpovídá: tajemník – OKT

4.5 Hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 5

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. S-2022/04/0003

Předkládá: starosta Kučera (v zastoupení předložil místostarosta Mgr. Ondřej Lněnička)

Odbor: OHSI

Zpracoval: Hrádek

5.1 Usnesení č. 335/21/22

1. RMČ schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. S-2022/04/0003 na realizaci akce „Z 646 - Modulární novostavba MŠ Škarvadova“ se společností Pradast spol. s r.o., IČO 60826053, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 10/6, 370 01 České Budějovice, jehož předmětem jsou Změnové listy č. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20 se souhrnným zvýšením ceny za dílo dle tohoto dodatku o 2 403 249,03 Kč bez DPH.
2. RMČ ukládá OHSI zajistit uzavření dodatku č. 1.

5.2 Důvodová zpráva:

5.2.1 Legislativní podklady:

- zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění
- usnesení RMČ č. 029/03/22 ze dne 3. 2. 2022

5.2.2 Důvodová zpráva:

Na základě usnesení RMČ č. 029/03/22 byla uzavřena se společností Pradast spol. s r.o., IČO 60826053 Smlouva o dílo na veřejnou zakázku „Z 646 - Modulární novostavba MŠ Škarvadova“. V průběhu realizace díla vyvstaly změny, jejichž realizace je nutná k řádnému dokončení díla a které jsou vyspecifikovány ve změnových listech (ZL) č. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20 včetně odůvodnění. Soupis ZL pro uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. S-2022/04/0003 je následující:

ZL 1 Archeologický průzkum	15 640,00 Kč
ZL 2 Prohloubení základové spáry	247 282,63 Kč
ZL 4 Bednění střech OSB	349 161,32 Kč
ZL 5 Podkladní rošt	52 940,28 Kč
ZL 6 Kročejová izolace 2 NP	103 496,69 Kč
ZL 7 SDK opláštění	346 826,04 Kč
ZL 8 Doplnění skladby podlahy	26 761,54 Kč
ZL 9 Chybějící izolace v podlaze	104 946,22 Kč
ZL 10 Změna fasády Dekmetal	549 991,94 Kč
ZL 11 Změny elektro	10 762,00 Kč
ZL 13 Ocelová skříň strojovna	39 200,00 Kč
ZL 14 Záměna oplocení	65 954,47 Kč
ZL 15 Doplnění svítidel	21 275,00 Kč
ZL 16 Cetris podlaha	47 585,16 Kč
ZL 17 Doplnující ocelový rošt fasády	231 657,79 Kč
ZL 18 Doplnění vnitřního nábytku	182 567,95 Kč
ZL 20 Skla connex do vnitřních dveří	7 200,00 Kč

Celková cenová rekapitulace všech změnových listů činící souhrnem 2 403 249,03 Kč bez DPH je přílohou č. 2 tohoto předkladu včetně odůvodnění. O tuto částku bude Dodatkem č. 1 navýšena cena za dílo.

Předmětem Dodatku č. 1 není změna termínu dokončení díla.

Jednotlivé změnové listy včetně odůvodnění a položkových rozpočtů jsou k dispozici u předkladatele a na OHSI.

5.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

příloha č. 1 – Návrh dodatku č. 1 – příloha

příloha č. 2 – Rekapitulace změnových listů – příloha

5.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

5.4 Zodpovídá: starosta – OHSI

5.5 Hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 6

Příspěvek na mimořádné výdaje v souvislosti s poskytováním pomoci občanům Ukrajiny, kteří jsou na útěku před agresí Ruské federace

Předkládá: starosta Kučera (*v zastoupení předložil místostarosta Mgr. Ondřej Lněnička*)

Odbor: EO

Zpracoval: Kárník

6.1 Usnesení č. 336/21/22

1. RMČ souhlasí s podáním žádosti na hl. m. Prahu o navýšení účelové dotace na krytí mimořádných výdajů spojených s poskytováním pomoci občanům Ukrajiny, kteří jsou na útěku před agresí Ruské federace (UZ 137) o 2.000.000,00 Kč.
2. RMČ vyzývá HMP k zaujetí stanoviska k nouzovému ubytování uprchlíků z Ukrajiny v MČ a jejich přestěhování do objektů spravované hl. m. Prahou a to do 31.8.2022. Uvolněný objekt bude následně využit jako školské zařízení, tak jak bylo určeno.

6.2 Důvodová zpráva:

6.2.1 Legislativní podklady:

zákon č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze

zákon č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech

6.2.2 Odůvodnění předkladu:

MČ Praha 18 obdržela účelové dotace na základě usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 35/3 ve výši 2.638.000,00 Kč, č. 37/45 ve výši 495.040,00 Kč a č. 38/75 ve výši 1.798.600,00 Kč na krytí mimořádných výdajů spojených s poskytováním pomoci občanům Ukrajiny, kteří jsou na útěku před agresí Ruské federace (dotace UZ 137).

Pravidelné měsíční náklady spojené se zajištěním ubytování, celodenního stravování a zajištění provozu objektu v Beranových 688, kde jsou uprchlíci ubytováni (energie, odpady, běžná údržba, ostraha objektu apod.) se pohybují okolo 1mil. Kč měsíčně. Poskytnutá dotace tak pokrývá provoz na období březen až červen 2022. Protože se předpokládá provoz objektu minimálně do konce srpna 2022, obrací se MČ na hl. m. Prahu se žádostí o navýšení účelové dotace o další 2mil. Kč, čímž bude zajištěno financování provozu objektu na měsíce červenec a srpen 2022.

Na základě usnesení vlády o vyčlenění volných ubytovacích kapacit v krajích a nutností od 17.3.2022 zajistit ve správních obvodech ubytovací kapacity pro dočasné nouzové přístřeší a nouzové ubytování uprchlíků u Ukrajiny byl, na žádost primátora hl. m. Prahy, MČ Praha 18 vyčleněn objekt bývalého učiliště Letov č.p. 688, a zajištěna požadovaná kapacita pro ubytování 100 ukrajinských uprchlíků.

Ke dni 17.6.2022 uplynula 90-ti denní lhůta pro nouzového ubytování a přesto, že uprchlíci průběžně odcházejí, u zbylých ubytovaných není nijak situace řešena. Záměrem MČ je obnovit objekt určený jako školské zařízení a proto požaduje přestěhování uprchlíků z Ukrajiny do zařízení spravovaného hl. m. Prahou s cílem uvolnit objekt Letova do 31.8.2022.

6.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned, informace příští jednání ZMČ

6.4 Zodpovídá: starosta – EO, OKS (krizové řízení)

6.5 Hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

MÍSTOSTAROSTA MGR. ONDŘEJ LNĚNIČKA

Bod č. 7

Návrh novely OZV č. 5/2011 Sb. HMP

Předkládá: místostarosta Lněnička

Odbor: OKT, OD

Zpracovala: Kubíčková

7.1 Usnesení č. 337/21/22

RMČ souhlasí s návrhem novely OZV č. 5/2011 Sb. HMP, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, bez připomínek.

7.2 Důvodová zpráva:

7.2.1. Legislativní podklady:

- zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
- vyhláška č. 55/2000 Sb. HMP, Statut HMP

7.2.2. Odůvodnění předkladu:

Magistrát hl. m. Prahy předkládá naší Městské části Praha 18 k vyjádření návrh novely obecně závazné vyhlášky č. 5/2011 Sb., o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Místní poplatek za užívání veřejného prostranství je na území hl. města Prahy vybírán na základě zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a obecně závazné vyhlášky č. 5/2011 Sb. hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZV“). Poplatek za užívání veřejného prostranství se vybírá za zvláštní užívání veřejného prostranství, kterým se rozumí provádění výkopových prací, umístění dočasných staveb a zařízení sloužících pro poskytování prodeje a služeb, pro umístění stavebních nebo reklamních zařízení, zařízení cirkusů, lunaparků a jiných obdobných atrakcí, umístění skládek, vyhrazení trvalého parkovacího místa a užívání tohoto prostranství pro kulturní, sportovní a reklamní akce nebo potřeby tvorby filmových a televizních děl. V souladu se zákonem o místních poplatcích jsou konkrétní sazby pro jednotlivé způsoby zvláštního užívání veřejného prostranství stanoveny OZV.

Vzhledem ke skutečnosti, že dochází ke změnám jednotlivých veřejných prostranství (např. vznik nových ulic, změny parcelních čísel) a městské části průběžně požadují změnu sazeb uvedených v příloze č. 1 OZV, je třeba přílohy č. 1 a č. 2 OZV průběžně novelizovat tak, aby byla zajištěna jejich aktuálnost.

V návrhu novely OZV jsou zapracovány požadavky 2 městských částí na změnu přílohy č. 1 OZV (Praha – Klánovice a Praha - Nedvězí) a 7 městských částí na změnu přílohy č. 2 OZV (Městská část Praha 8, 10, 14, Praha - Klánovice, Praha - Nedvězí, Praha - Petrovice a Praha - Zbraslav).

7.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

7.4 Zodpovídá: tajemník - OKT

7.5 Hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 8

Nepotřebný majetek ZŠ a MŠ G. F. Fajtla DFC

Předkládá: místostarosta Lněnička

Odbor: EO

Zpracoval: Jiroutová

8.1 Usnesení č. 338/21/22

RMČ doporučuje ZMČ schválit vyřazení a následnou ekologickou likvidaci majetku v celkové hodnotě 353.159,40 Kč, který byl nabídnut příspěvkovou organizací ZŠ a MŠ G. F. Fajtla DFC k bezúplatnému převodu MČ Praha 18.

8.2 Důvodová zpráva:

8.2.1 Legislativní podklady:

- zákon č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

8.2.2 Odůvodnění předkladu:

Na základě § 27, odst.6, zákona č.250/2000 Sb. má příspěvková organizace povinnost nabídnout přednostně bezúplatně svému zřizovateli majetek, který se pro ni stal nepotřebný. ZŠ a MŠ G. F. Fajtla DFC postupuje v souladu s tímto ustanovením a předkládá MČ Praha 18 nabídku majetku, jehož seznam je přílohou. Jedná se o nefunkční a zastaralý majetek.

8.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

- seznam majetku

8.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

8.4 Zodpovídá: místostarosta Lněnička - EO, OŠKT

8.5 Hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 9

Účelové neinvestiční dotace – MŠ Malkovského – dokrytí nákladů projektu Podpora EVVO v MŠ Malkovského

Předkládá: místostarosta Lněnička

Odbor: OKŠT

Zpracovala: Horešovská

9.1 Usnesení č. 339/21/22

RMČ doporučuje ZMČ schválit poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 126.000 Kč příspěvkové organizaci MŠ Malkovského na dokrytí nákladů projektu Podpora EVVO v MŠ Malkovského s tím, že dotace podléhá finančnímu vypořádání za rok 2022. Účelová dotace bude poskytnuta z OdPa 3111.

9.2 Důvodová zpráva:

9.2.1 Legislativní podklady:

- zákon 561/2004 Sb., školský zákon
- zákon 131/2000 Sb., o hl. m. Praze

9.2.2 Odůvodnění předkladu:

Ředitelka MŠ Malkovského žádá o účelovou neinvestiční dotace v celkové výši 126.000 Kč na dokrytí nákladů projektu Podpora EVVO v MŠ Malkovského. MŠ Malkovského získala dotaci z OP PPR ve výši 90% na výše uvedený projekt, jehož rozpočet k datu podání žádosti tj. dubnu 2020 činil 1.260.032 Kč. Ke schválení formálních náležitostí projektu ze strany OP PPR došlo v dubnu 2021, ke schválení dotace však až v květnu 2022. Vzhledem k současnému nárůstu cen se rozpočet akce navýšil o min. 20%. Z tohoto důvodu je podána žádost na pokrytí alespoň 10% nárůstu cen, s tím, že rozdíl si doplatí mateřská škola ze svého rozpočtu, aby nemusela být poskytnutá dotace v plné výši vrácena. Finální cena projektu bude známa až po ukončení veřejné zakázky, která je k realizaci nutná. Vzhledem k tomu, že se jedná o dofinancování již schváleného projektu z ESIF, není na poskytnutí dotace ze strany MČ požadována 10% spoluúčast školy dle čl. IV Metodického pokynu č. 1/2021 upravujícího postup k podávání žádostí o účelové investiční/ neinvestiční dotace pro školy a školská zařízení zřizovaná MČ Praha 18.

9.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

- příloha č. 1 – Žádost ředitelky školy
- příloha č. 2 - Smlouva o financování

9.3 Termín realizace přijatého usnesení: příští jednání ZMČ

9.4 Zodpovídá: místostarosta Lněnička (OŠKT, EO)

9.5 Hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

MÍSTOSTAROSTKA IVETA LOJKOVÁ

Bod č. 10

Prodloužení nájmu bytu č. 2, Tupolevova 515

Předkládá: místostarostka Lojková

Odbor: OSM

Zpracovala: Vidimová

10.1 Usnesení č. 340/21/22

1. RMČ schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 2, Tupolevova 515, Praha 9 Letňany s paní PhDr. Václavou Steindlovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.10.2022 do 30.09.2024 s měsíčním nájemným ve výši 130 Kč/m².
2. RMČ ukládá OSM zajistit uzavření smlouvy.

10.2 Důvodová zpráva:

10.2.1 Legislativní podklady:

- zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

10.2.2 Odůvodnění předkladu:

Paní PhDr. Václava Steindlová je nájemkyně bytu č. 2, Tupolevova 515, Praha 9 Letňany, 1+0 o velikosti 23,13 m² podlahové plochy a žádá o prodloužení nájemní smlouvy, která je uzavřena na dobu určitou do 30.09.2022 s měsíčním nájemným ve výši 130 Kč/m². Paní Steindlová nájemné platí řádně a včas.

Komise správy bytového a nebytového majetku hlasováním per rollam doporučuje RMČ schválit uzavření nájemní smlouvy na výše uvedený byt s paní Steindlovou na dobu určitou od 01.10.2022 do 30.09.2024 s měsíčním nájemným ve výši 130 Kč/m².

10.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

10.4 Zodpovídá: místostarostka Lojková - OSM

10.5 Hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 11

Prodloužení nájmu bytu č. 15, Křivoklátská 285

Předkládá: místostarostka Lojková

Odbor: OSM

Zpracovala: Vidimová

11.1 Usnesení č. 341/21/22

1. RMČ schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 15, Křivoklátská 285, Praha 9 Letňany s paní Márií Husárovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.10.2022 do 30.09.2024 s měsíčním nájemným ve výši 130 Kč/m².
2. RMČ ukládá OSM zajistit uzavření smlouvy.

11.2 Důvodová zpráva:

11.2.1 Legislativní podklady:

- zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

11.2.2 Odůvodnění předkladu:

Paní Márie Husárová je nájemkyně bytu č. 15, Křivoklátská 285, Praha 9 Letňany, 1+1 o velikosti 28,34 m² podlahové plochy a žádá o prodloužení nájemní smlouvy, která je uzavřena na dobu určitou do 30.09.2022 s měsíčním nájemným ve výši 130 Kč/m². Paní Husárová nájemné platí řádně a včas.

Komise správy bytového a nebytového majetku hlasováním per rollam doporučuje RMČ schválit uzavření nájemní smlouvy na výše uvedený byt s paní Husárovou na dobu určitou od 01.10.2022 do 30.09.2024 s měsíčním nájemným ve výši 130 Kč/m².

11.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

11.4 Zodpovídá: místostarostka Lojková - OSM

11.5 Hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 12

Prodloužení nájmu bytu č. 32, Rýmařovská 475

Předkládá: místostarostka Lojková

Odbor: OSM

Zpracovala: Vidimová

12.1 Usnesení č. 342/21/22

1. RMČ schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 32, Rýmařovská 475, Praha 9 Letňany s panem Lukášem Borovským. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.09.2022 do 31.08.2024 s měsíčním nájemným ve výši 130 Kč/m².
2. RMČ ukládá OSM zajistit uzavření smlouvy.

12.2 Důvodová zpráva:

12.2.1 Legislativní podklady:

- zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

12.2.2 Odůvodnění předkladu:

Pan Lukáš Borovský je nájemce bytu č. 32, Rýmařovská 475, Praha 9 Letňany, 1+0 o velikosti 23,13 m² podlahové plochy a žádá o prodloužení nájemní smlouvy, která je uzavřena na dobu určitou do 31.08.2022 s měsíčním nájemným ve výši 130 Kč/m². Pan Borovský nájemné platí řádně a včas.

Komise správy bytového a nebytového majetku hlasováním per rollam doporučuje RMČ schválit uzavření nájemní smlouvy na výše uvedený byt s panem Borovským na dobu určitou od 01.09.2022 do 31.08.2024 s měsíčním nájemným ve výši 130 Kč/m².

12.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

12.4 Zodpovídá: místostarostka Lojková - OSM

12.5 Hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 13

Prodloužení nájmu bytu č. 65, Rýmařovská 475

Předkládá: místostarostka Lojková

Odbor: OSM

Zpracovala: Vidimová

13.1 Usnesení č. 343/21/22

1. RMČ schvaluje uzavření nájemní smlouvy na č. 65, Rýmařovská 475, Praha 9 Letňany, 2+1 o velikosti 53,81 m² podlahové plochy s paní Monikou Křemenovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 09.09.2022 do 30.09.2024 s měsíčním nájemným ve výši 110 Kč/m².
2. RMČ ukládá OSM zajistit uzavření smlouvy.

13.2 Důvodová zpráva:

13.2.1 Legislativní podklady:

- zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

13.2.2 Odůvodnění předkladu:

Paní Monika Křemenová je nájemkyně bytu č. 65, Rýmařovská 475, Praha 9 Letňany, 2+1 o velikosti 53,81 m² podlahové plochy a žádá o prodloužení nájemní smlouvy, která je uzavřena na dobu určitou do 08.09.2022 s měsíčním nájemným ve výši 95 Kč/m². Paní Křemenová nájemné platí řádně a včas.

Komise správy bytového a nebytového majetku hlasováním per rollam doporučuje RMČ schválit uzavření nájemní smlouvy na výše uvedený byt s paní Křemenovou na dobu určitou od 09.09.2022 do 30.09.2024 s měsíčním nájemným ve výši 110 Kč/m².

13.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

13.4 Zodpovídá: místostarostka Lojková - OSM

13.5 Hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 14

Žádost o pronájem bytu

Předkládá: místostarostka Lojková

Odbor: OSM

Zpracovala: Vidimová

14.1 Usnesení č. 344/21/22

RMČ schvaluje udělení výjimky panu RNDr. Jiřímu Sloukovi, Ph.D., bytem Nýdecká 442, Praha 9 Letňany o zařazení do seznamu uchazečů o pronájem bytu.

14.2 Důvodová zpráva:

14.2.1 Legislativní podklady:

- zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

14.2.2 Odůvodnění předkladu:

Dne 27.06.2022 podal pan RNDr. Jiří Slouka, Ph.D., bytem Nýdecká 442, Praha 9 Letňany žádost o udělení výjimky pro pronájem bytu ze sociálních důvodů. Manželé Sloukovi nesplňují podmínky pro zařazení do seznamu žadatelů o pronájem bytu, jejich celkové příjmy v roce 2021 přesahují požadovanou výši. Pan Slouka měl v roce 2021 i příjmy z vedlejší pracovní činnosti, která není pravidelná.

Komise správy bytového a nebytového majetku hlasováním per rollam doporučuje RMČ schválit udělení výjimky o zařazení do seznamu uchazečů o pronájem bytu.

14.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

příloha č. 1 – žádost

14.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

14.4 Zodpovídá: místostarostka Lojková - OSM

14.5 Hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 15

Žádost o ukončení nájemní smlouvy

Předkládá: místostarostka Lojková

Odbor: OSM

Zpracovala: Vidimová

15.1 Usnesení č. 345/21/22

1. RMČ souhlasí s ukončením nájemní smlouvy na byt č. 1, Dobratická 525, Praha 9 Letňany s paní Martinou Zmijovou, Dis. ke dni 31.07.2022 dohodou.
2. RMČ ukládá OSM zajistit uzavření dohody.

15.2 Důvodová zpráva:

15.2.1 Legislativní podklady:

- zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

15.2.2 Odůvodnění předkladu:

Dne 11.07.2022 podala paní Martina Zmijová Dis., nájemkyně bytu č. 1, Dobratická 525, Praha 9 Letňany, 1+kk o velikosti 41,36 m² podlahové plochy, žádost o ukončení nájemní smlouvy na uvedený byt ke dni 31.07.2022 dohodou.

15.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

příloha č. 1 – žádost

15.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

15.4 Zodpovídá: místostarostka Lojková - OSM

15.5 Hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 16

Smlouva o nájmu prostor Šumperská 652/6 - dodatek

Předkládá: místostarostka Lojková

Odbor: OSM

Zpracovala: Brodská

16.1 Usnesení č. 346/21/22

1. RMČ schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě č. S-2010/05/0004 o nájmu nebytových prostor v objektu Šumperská 652, Praha 9 Letňany uzavřené se společností APOMED s.r.o., IČ 25081292. Předmětem dodatku je změna výše nájemného tak, že od 1.9.2022 bude nájemce hradit nájemné za hlavní prostory o výměře 140,54 m² ve výši 2.246,20 Kč/m² a kal. rok, nájemné za vedlejší prostory o výměře 186,81 m² ve výši 908,69 Kč/m² a kal. rok a nájemné za parkovací stání o výměře 34,42 m² ve výši 416 Kč/m² a kal. rok.
2. RMČ ukládá OSM zajistit uzavření dodatku.

16.2 Důvodová zpráva

16.2.1 Legislativní podklady:

- zákon č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze
- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

16.2.2 Odůvodnění předkladu:

Společnost APOMED s.r.o., IČ 25081292 je nájemcem prostor o výměře 327,35 m² a parkovacích míst v objektu Šumperská 652, Praha 9 Letňany, za účelem zřízení a provozování lékařských, zdravotnických a lékárenských činností. Předmět nájmu byl na základě usnesení RMČ 499/21/21 rozšířen o 74,11 m² za nájemné ve výši 1.925 Kč/m² a kal. rok, které hradil předchozí nájemce. U původních prostor zůstalo nájemné ve výši 908,69 Kč/m² a kal. rok za vedlejší prostory a nájemné ve výši 2.246,20 Kč/m² a kal. rok. Aktuálně tak nájemce hradí nájemné v celkové výši 516.624,47 Kč/kal. rok. Dne 28.6.2022 požádal nájemce o úpravu, sjednocení nájemného tak, aby byla i u nově pronajatých prostor výše nájemného shodná s původní smlouvou, tj. aby došlo k rozdělení prostor na vedlejší a hlavní. Potom bude výše nájemného činit 499.752 Kč/kal. rok. Záměr byl zveřejněn od 29.6.2022 do 17.7.2022, nikdo se k němu nevyjádřil.

16.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

- příloha č. 1 - žádost
- příloha č. 2 - záměr
- příloha č. 3 - platný evidenční list

16.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

16.4 Zodpovídá: místostarostka Lojková - OSM

16.5 Hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

RADNÍ ING. MARTIN HALAMA

Bod č. 17

Stavební záměr RD a parkovacího stání na pozemku parc. č. 760/90, k.ú. Letňany

Předkládá: radní Halama

Odbor: OSM

Zpracovala: Vondrašová

17.1 Usnesení č. 347/21/22

1. RMČ souhlasí se stavebním záměrem rodinného domu a třech parkovacích stání na pozemku parc. č. 760/90, k.ú. Letňany stavebníků manželů Mgr. Veroniky a Václava Benčových, bytem Beranových 717, 199 00, Praha 9, jako vlastníků sousedních pozemků parc. č. 760/164 a 760/165, k.ú. Letňany.

17.2 Důvodová zpráva:

17.2.1 Legislativní podklady:

- zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
- zákon 89/2012 Sb., občanský zákoník
- zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon

17.2.2 Důvodová zpráva:

Dne 15.6.2022 požádali manželé Mgr. Veronika a Václav Benčovi, bytem Beranových 717, 199 00, Praha 9 o souhlas se stavebním záměrem novostavby rodinného domu a třech nekrytých parkovacích stání na pozemku parc. č. 760/90 k.ú. Letňany ve smyslu ustanovení § 104 odst. 1 a 2 a § 105 odst. 1) písm. f) stavebního zákona. Podle uvedených ustanovení je k ohlášení stavby vyžadován souhlas vlastníka pozemku, který má společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavba uskutečněna a jehož vlastnické právo může být stavebním záměrem přímo dotčeno. MČ Praha 18 je v tomto případě vlastníkem sousedních pozemků parc. č. 760/164 a 760/165, k.ú. Letňany a stavby na něm (komunikace Urubova a Škarvadova).

17.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

- příloha č. 1 – žádost
- příloha č. 2 – plná moc
- příloha č. 3 – koordinační situace
- příloha č. 4 – 4 pohledy

17.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

17.4 Zodpovídá: radní Halama - OSM

17.5 Hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 18

Organizační řád

Předkládá: tajemník Chvála

~~Odbor:~~ OKT

Zpracovala: Klingerová

~~**18.1 Usnesení č. 348/21/22**~~

RMČ schvaluje předložený organizační řád ÚMČ Praha 18 ve znění v příloze s účinností od 01.08.2022.

18.2 Důvodová zpráva:

18.2.1 Legislativní podklady:

- § 94, odst. 2, písm. b), zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze

18.2.2 Odůvodnění předkladu:

Tajemník předkládá návrh nového organizačního řádu ÚMČ Praha 18, ve kterém jsou oproti původnímu organizačnímu řádu po projednání s dotčenými odbory ÚMČ tyto podstatné změny:

1. V odboru sociální péče a zdravotnictví (OSPZ) se zřizují 3 pracovní místa z důvodu navýšení agendy.
 - Navýšení 2 sociálních pracovníků na OSPOD. Dle standardů SPOD, by měl být na 800 dětí do 18 let ve správním obvodu 1 sociální pracovník. V současné době je na OSPOD zřízeno 8 míst pro sociální pracovníky, k 01.01. bylo ve správním obvodu 7840 dětí, tj. 9,8 pracovníka. Pracovníci na OSPOD jsou plně hrazeni z transferu ÚZ 13024.
 - Navýšení 1 sociálního pracovníka na OSP. Od 01.01.2022 opět navýšení počtu obyvatel, nutné posílení sociální práce zejména pro Čakovice. Pracovníci na OSP jsou částečně hrazeni z dotace ÚZ 13015 (čím vyšší počet plných úvazků SP, tím je navyšována i dotace).
2. V odboru výstavby a územního rozhodování (OVÚR) se zřizují 2 pracovní místa. Jedno pracovní místo v oddělení územního rozhodování a vodoprávního úřadu, druhé pracovní místo v oddělení stavebního řádu. Tyto pracovní místa se zřizují z důvodu navýšení agendy.
3. V odboru živnostenského úřadu a přestupků (OŽÚP) se zřizuje 1 pracovní místo z důvodu navýšení agendy na úseku přestupků.
4. V odboru správních agend se zřizuje 1 pracovní místo z důvodu navýšení agendy na úseků matrik.
5. V odboru školství, kultury a tělovýchovy se zřizuje 1 pracovní místo z důvodu navýšení agendy.
6. V odboru kanceláře starosty se zřizuje pracovní místo vedoucího odboru.
7. V odboru kanceláře tajemníka se ruší pracovní místo OKT-03 - Personalista/ka, administrativní pracovník/ce.

18.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

Organizační řád ÚMČ Praha 18 a jeho přílohy

18.3 Termín realizace přijatého usnesení: dle usnesení

18.4 Zodpovídá: tajemník

18.5 Hlasování: pro 3 proti 0 zdržel se 1

Usnesení nebylo přijato.

Bod č. 19

Počet pracovníků ÚMČ Praha 18 na rok 2022

Předkládá: tajemník Chvála

~~Odbor:~~ OKT

Zpracovala: Klingerová

~~19.1 Usnesení č. 349/21/22~~

1. RMČ schvaluje celkový počet 126 zaměstnanců MČ zařazených do ÚMČ (přepočtené stavy) pro zajištění chodu ÚMČ Praha 18 a organizační složky (knihovna) v roce 2022.
2. RMČ pověřuje tajemníka k uzavírání dohod o pracovní činnosti, dohod o provedení práce a pracovní poměry na dobu určitou za dočasně nepřítomné zaměstnance nad schválený počet zaměstnanců v bodě 1 v roce 2022.
3. RMČ schvaluje výjimku ze schváleného počtu pracovníků při adaptaci nových zaměstnanců obsazením jednoho pracovního místa dvěma pracovníky po dobu nezbytně nutnou, ale nejdéle na 3 měsíce.

19.2 Důvodová zpráva:

19.2.1 Legislativní podklady:

- § 94, odst. 2, písm. d), zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze

19.2.2 Odůvodnění předkladu:

Na rok 2022 je navrhován celkový počet 126 pracovníků na zajištění chodu úřadu a organizační složky, z důvodu rozvoje městské části a tím nárůstu administrativní činnosti.

Do počtu 126 zaměstnanců není zahrnuta pozice interního auditora z důvodů jeho vyčlenění mimo ÚMČ dle usnesení RMČ č. 392/16/19.

19.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

19.4 Zodpovídá: tajemník

19.5 Hlasování: pro 3 proti 0 zdržel se 1

Usnesení nebylo přijato.

Předsedající ukončil jednání RMČ v 15.50 hodin.

Poslední č. usnesení 349/21/22

Zapsala: Hana Folprechtová, asistentka místostarostů

Obdrželi: Mgr. Zdeněk Kučera, MBA, starosta
Iveta Lojková, místostarostka
Mgr. Ondřej Lněnička, místostarosta
Ing. Martin Halama, radní
Stanislav Nekolný, MBA, radní
Ivan Polák, radní
a ostatní členové ZMČ (dokumenty dostupné v DMS Alfresco)
Ing. Tomáš Chvála, tajemník
a vedoucí odborů ÚMČ Praha 18 (dokumenty dostupné na intranetu, server G)
kronika