



MC18-37121/2022-OKS



ZÁPIS Z 20. ZASEDÁNÍ RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 18 1. ČERVENCE 2022

- Předsedající:** Kučera Zdeněk, Mgr. MBA
- Ověřovatel:** Polák Ivan
- Dále přítomni:** Lněnička Ondřej, Mgr.
Nekolný Stanislav, MBA
Lojková Iveta
- Omluven:** Halama Martin
Chvála Tomáš, Ing., tajemník
- Přizvaní:** Lukešová Helena, předsedkyně Výboru pro dopravu a ŽP a Výboru pro majetek, bezpečnost a ICT
Řepová Michaela, Bc., předsedkyně Výboru pro kulturu, volný čas, zdravotnictví a sociální záležitosti

Předsedající zahájil jednání RMČ v 9.02 hodin.

Při zahájení jednání bylo přítomno 5 členů RMČ.

PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Požadavek Na národní rozvojovou banku na zpracování „žádosti o dotaci z Operačního programu životního prostředí“
2. Oznámení Projednání záměru
3. Budova Rychnovská 124 - vyklizení

Hlasování o programu jednání:

pro 5 proti 0 zdržel se 0

Program jednání byl přijat.

STAROSTA MGR. ZDENĚK KUČERA, MBA

Bod č. 1

Požadavek na Národní rozvojovou banku na zpracování „žádosti o dotaci z Operačního programu životního prostředí“

Předkládá: starosta Kučera

Odbor: OHSI

Zpracoval: Hrádek

1.1 Usnesení č. 328/20/22

1. RMČ souhlasí s podáním požadavku MČ Praha 18 na Národní rozvojovou banku na zpracování „žádosti o dotaci z Operačního programu životního prostředí“ v rámci „Poradenství v oblasti energetických úspor metodou EPC“.
2. RMČ pověřuje starostu MČ Praha 18 k podpisu čestného prohlášení o zajištění vlastních zdrojů žadatele pro realizaci projektu, prohlášení, že není podnikem v obtížích a komentáře k zajištění spolufinancování stavebních opatření u objektů, na které MČ Praha 18 žádá dotace z OPŽP.

1.2 Důvodová zpráva:

1.2.1 Legislativní podklady:

zákon č. 131//2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

1.2.2 Odůvodnění předkladu :

MČ Praha 18 podala žádost na Národní rozvojovou banku o poradenství v programu ELENA v oblasti energetických úspor metodou EPC.

Projekt EPC má za cíl realizaci úsporných opatření vedoucích ke snížení spotřeby energetické náročnosti veřejných budov se svěřenou správou nemovitostí ve vlastnictví obce. Projekt zahrnuje zejména školské objekty, dále pak budovu úřadu městské části, hasičskou zbrojnici, sportovní halu Třinecká 650 a objekt Šumperka. V těchto budovách se předpokládá kompletní výměna osvětlení, regulace formou IRC, instalace FVE.

Dále s cílem využít dotační prostředky z dotačního programu OPŽP současně s tímto MČ Praha 18 vznáší požadavek u NRB i na zpracování žádosti do dotačního programu OPŽP a to celkem u dvou objektů, u kterých má MČ Praha 18 záměr provést konkrétní stavební opatření vedoucí k úsporám energií. Jedná se o objekty ZŠ Tupolevova a ZŠ Gen.F.Fajtla, Třinecká 350.

Tato opatření se budou týkat provedení zateplovacího systému na zbylých, dosud nezateplených plochách.

Předpoklad investičních nákladů na provedení těchto opatření je následující:

ZŠ Tupolevova, Dobratická 525 – 5,0 mil. Kč

ZŠ Gen.F.Fajtla, Třinecká 350 – 4,5 mil. Kč

MČ Praha 18 záměrně plánuje využít dodavatelského financování metodou EPC, které umožní vlastní prostředky po dokončení realizace nevyužít okamžitě a splatit část spolufinancování z dosažených úspor.

Předkladatel doporučuje schválit navržený postup dle návrhu usnesení.

1.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

1.4 Zodpovídá: starosta (OHSI)

1.5 Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0
Usnesení bylo přijato.

Bod č. 2

Oznámení Projednání záměru

Předkládá: Lněnička

Odbor: OKS

Zpracoval: Gladišová, Lněnička

2.1 Usnesení č. 329/20/22

1. RMČ oznamuje RHMP záměr úplatně převést (prodat) spoluvlastnické podílu MČ do vlastnictví SBD Stará náves, bytové družstvo, IČO: 26265788, se sídlem Praha 9, Stará náves 691, za cenu 5.000 Kč za jednotku na těchto bytových jednotkách:

A.

- a) **spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 691/1, byt**, v budově č.p. 691 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/109, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 471/12348** na společných částech budovy č.p. 691 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/109, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 471/12348** na pozemku parc. č. 10/109,
- b) **spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 691/4, byt**, v budově č.p. 691 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/109, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 520/12348** na společných částech budovy č.p. 691 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/109, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 520/12348** na pozemku parc. č. 10/109,
- c) **spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 691/5, byt**, v budově č.p. 691 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/109, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 464/12348** na společných částech budovy č.p. 691 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/109, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 464/12348** na na pozemku parc. č. 10/109,
- d) **spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 691/6, byt**, v budově č.p. 691 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/109, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 305/12348** na společných částech budovy č.p. 691 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/109, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 305/12348** na pozemku parc. č. 10/109,
- e) **spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 691/7, byt**, v budově č.p. 691 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/109, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 305/12348** na společných částech budovy č.p. 691 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/109, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 305/12348** na pozemku parc. č. 10/109,
- f) **spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 691/8, byt**, v budově č.p. 691 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/109, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 461/12348** na společných částech budovy č.p. 691 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/109, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 461/12348** na pozemku parc. č. 10/109,
- g) **spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 691/9, byt**, v budově č.p. 691 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/109, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 461/12348** na společných částech budovy č.p. 691 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/109, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 461/12348** na pozemku parc. č. 10/109,
- h) **spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 691/10, byt**, v budově č.p. 691 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/109, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 305/12348** na společných částech budovy č.p. 691 (část obce

[illegible]

- s) **spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 691/21, byt**, v budově č.p. 691 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/109, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 463/12348** na společných částech budovy č.p. 691 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/109, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 463/12348** na pozemku parc. č. 10/109,
- t) **spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 691/22, byt**, v budově č.p. 691 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/109, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 305/12348** na společných částech budovy č.p. 691 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/109, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 305/12348** na pozemku parc. č. 10/109,
- u) **spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 691/23, byt**, v budově č.p. 691 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/109, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 305/12348** na společných částech budovy č.p. 691 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/109, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 305/12348** na pozemku parc. č. 10/109,
- v) **spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 691/24, byt**, v budově č.p. 691 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/109, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 461/12348** na společných částech budovy č.p. 691 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/109, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 461/12348** na pozemku parc. č. 10/109,
- w) **spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 691/25, byt**, v budově č.p. 691 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/109, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 461/12348** na společných částech budovy č.p. 691 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/109, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 461/12348** na pozemku parc. č. 10/109,
- x) **spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 691/26, byt**, v budově č.p. 691 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/109, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 305/12348** na společných částech budovy č.p. 691 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/109, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 305/12348** na pozemku parc. č. 10/109,
- y) **spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 691/27, byt**, v budově č.p. 691 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/109, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 305/12348** na společných částech budovy č.p. 691 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/109, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 305/12348** na pozemku parc. č. 10/109,
- z) **spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 691/28, byt**, v budově č.p. 691 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/109, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 463/12348** na společných částech budovy č.p. 691 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/109, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 463/12348** na pozemku parc. č. 10/109,
na listu vlastnictví č. 5534 pro katastrální území Letňany, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Praha, Katastrálního pracoviště Praha;

B.

- a) **spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 692/1, byt**, v budově č.p. 692 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/110, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 525/4798** na společných částech budovy č.p. 692 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/110, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 525/4798** na pozemku parc. č. 10/110,
- b) **spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 692/2, byt**, v budově č.p. 692 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/110, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 467/4798** na společných částech budovy č.p. 692 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/110, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 467/4798** na pozemku parc. č. 10/110,

- c) **spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 692/3, byt**, v budově č.p. 692 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/110, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 321/4798** na společných částech budovy č.p. 692 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/110, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 321/4798** na pozemku parc. č. 10/110,
- d) **spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 692/4, byt**, v budově č.p. 692 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/110, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 467/4798** na společných částech budovy č.p. 692 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/110, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 467/4798** na pozemku parc. č. 10/110,
- e) **spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 692/5, byt**, v budově č.p. 692 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/110, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 467/4798** na společných částech budovy č.p. 692 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/110, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 467/4798** na pozemku parc. č. 10/110,
- f) **spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 692/6, byt**, v budově č.p. 692 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/110, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 321/4798** na společných částech budovy č.p. 692 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/110, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 321/4798** na pozemku parc. č. 10/110,
- g) **spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 692/7, byt**, v budově č.p. 692 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/110, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 467/4798** na společných částech budovy č.p. 692 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/110, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 467/4798** na pozemku parc. č. 10/110,
- h) **spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 692/8, byt**, v budově č.p. 692 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/110, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 467/4798** na společných částech budovy č.p. 692 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/110, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 467/4798** na pozemku parc. č. 10/110,
- i) **spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 692/9, byt**, v budově č.p. 692 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/110, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 321/4798** na společných částech budovy č.p. 692 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/110, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 321/4798** na pozemku parc. č. 10/110,
- j) **spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 692/10, byt**, v budově č.p. 692 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/110, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 467/4798** na společných částech budovy č.p. 692 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/110, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 467/4798** na pozemku parc. č. 10/110,
na listu vlastnictví č. 5532 pro katastrální území Letňany, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Praha, Katastrálního pracoviště Praha;

C.

- a) **spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 693/1, byt**, v budově č.p. 693 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/111, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 525/4798** na společných částech budovy č.p. 693 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/111, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 525/4798** na pozemku parc. č. 10/111,
- b) **spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 693/2, byt**, v budově č.p. 693 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/111, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 467/4798** na společných částech budovy č.p. 693 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/111, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 467/4798** na pozemku parc. č. 10/111,

- c) **spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 693/3, byt**, v budově č.p. 693 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/111, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 321/4798** na společných částech budovy č.p. 693 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/111, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 321/4798** na pozemku parc. č. 10/111,
 - d) **spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 693/4, byt**, v budově č.p. 693 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/111, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 467/4798** na společných částech budovy č.p. 693 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/111, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 467/4798** na pozemku parc. č. 10/111,
 - e) **spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 693/5, byt**, v budově č.p. 693 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/111, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 467/4798** na společných částech budovy č.p. 693 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/111, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 467/4798** na pozemku parc. č. 10/111,
 - f) **spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 693/6, byt**, v budově č.p. 693 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/111, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 321/4798** na společných částech budovy č.p. 693 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/111, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 321/4798** na pozemku parc. č. 10/111,
 - g) **spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 693/7, byt**, v budově č.p. 693 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/111, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 467/4798** na společných částech budovy č.p. 693 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/111, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 467/4798** na pozemku parc. č. 10/111,
 - h) **spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 693/8, byt**, v budově č.p. 693 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/111, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 467/4798** na společných částech budovy č.p. 693 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/111, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 467/4798** na pozemku parc. č. 10/111,
 - i) **spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 693/9, byt**, v budově č.p. 693 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/111, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 321/4798** na společných částech budovy č.p. 693 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/111, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 321/4798** na pozemku parc. č. 10/111,
 - j) **spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 693/10, byt**, v budově č.p. 693 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/111, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 467/4798** na společných částech budovy č.p. 693 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/111, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 467/4798** na pozemku parc. č. 10/111,
- na listu vlastnictví č. 5529 pro katastrální území Letňany, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Praha, Katastrálního pracoviště Praha;

D.

- a) **spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 694/1, byt**, v budově č.p. 694 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/112, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 525/4798** na společných částech budovy č.p. 694 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/112, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 525/4798** na pozemku parc. č. 10/112,
- b) **spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 694/2, byt**, v budově č.p. 694 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/112, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 467/4798** na společných částech budovy č.p. 694 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/112, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 467/4798** na pozemku parc. č. 10/112,

- c) **spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 694/3, byt**, v budově č.p. 694 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/112, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 321/4798** na společných částech budovy č.p. 694 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/112, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 321/4798** na pozemku parc. č. 10/112,
 - d) **spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 694/4, byt**, v budově č.p. 694 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/112, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 467/4798** na společných částech budovy č.p. 694 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/112, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 467/4798** na pozemku parc. č. 10/112,
 - e) **spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 694/5, byt**, v budově č.p. 694 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/112, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 467/4798** na společných částech budovy č.p. 694 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/112, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 467/4798** na pozemku parc. č. 10/112,
 - f) **spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 694/6, byt**, v budově č.p. 694 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/112, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 321/4798** na společných částech budovy č.p. 694 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/112, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 321/4798** na pozemku parc. č. 10/112,
 - g) **spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 694/7, byt**, v budově č.p. 694 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/112, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 467/4798** na společných částech budovy č.p. 694 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/112, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 467/4798** na pozemku parc. č. 10/112,
 - h) **spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 694/8, byt**, v budově č.p. 694 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/112, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 467/4798** na společných částech budovy č.p. 694 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/112, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 467/4798** na pozemku parc. č. 10/112,
 - i) **spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 694/9, byt**, v budově č.p. 694 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/112, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 321/4798** na společných částech budovy č.p. 694 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/112, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 321/4798** na pozemku parc. č. 10/112,
 - j) **spoluvlastnický podíl id. 51/100 na jednotce č. 694/10, byt**, v budově č.p. 694 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/112, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 467/4798** na společných částech budovy č.p. 694 (část obce Letňany), bytový dům, na pozemku parc. č. 10/112, a včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. **51/100 x 467/4798** na pozemku parc. č. 10/112,
na listu vlastnictví č. 2541 pro katastrální území Letňany, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Praha, Katastrálního pracoviště Praha.
2. RMČ žádá RHMP o projednání záměru a o případný návrh změny tohoto záměru, bude-li jej.
 3. RMČ ukládá OSM, aby toto oznámení, včetně všech potřebných příloh, podalo na HMP.
 4. RMČ ukládá starostovi Kučerovi a místostarostovi Lněničkovi jednat v dané věci s RHMP.

2.2 Důvodová zpráva:

2.2.1 Legislativní podklady:

zákon č. 131/2000 Sb. o hlavním městě
zákon č. 89/2012, občanský zákoník
příloha č. 9 Statutu hl. m. Prahy

2.2.2 Odůvodnění předkladu:

MČ Praha 18 se podílela na výstavbě čtyř bytových domů čp. 691 – 694 na Staré návsi s nájemními byty. Výstavba byla provedena za podpory státní dotace poskytnuté fondem rozvoje bydlení a Hlavním městem Praha o poskytnutí financí ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů ze dne 26. 9. 2002 pod č. 9255920247. Dle nařízení vlády ČR č. 481/2000 Sb., v návaznosti na podmínky poskytnuté dotace nebylo možné převádět majetkové podíly obce po dobu 20 let.

MČ Praha 18 a SBD Stará náves – družstvo uzavřely dne 25. 6. 2002 smlouvu o sdružení „za účelem výstavby čtyř bytových domů“, ve znění dodatku č. 1 ze dne 17. 6. 2003, dodatku č. 2 ze dne 5. 3. 2004, dodatku č. 3 ze dne 21. 4. 2004 a dodatku č. 4 ze dne 23. 12. 2004.

Následně od roku 2003 byly sepsány Smlouvy o výstavbě a Smlouvy o budoucí smlouvě o finančním pronájmu s následnou koupí mezi BD a MČ Praha 18 jako pronajímatelem a jednotlivými zájemci jako nájemci bytů a současně členy družstva.

V roce 2005 bylo sepsáno Prohlášení vlastníka, kterým byly vymezené jednotlivé jednotky v domech pro účely zápisu do katastru nemovitostí. Bytové domy 691 – 694 byly zapsány do katastru nemovitostí v závěru roku 2006. V souvislosti s tímto zápisem bylo v souladu se Smlouvou o sdružení viz. čl. VII odst. 3 Smlouvy o sdružení provedeno majetkoprávní vypořádání a to tak, že bytové jednotky jsou zapsány 51% pro MČ Praha 18 a 49% pro BD, 2 bytové jednotky a 2 nebytové jednotky ve 100% pro MČ Praha 18.

Dne 7. 7. 2015 byl mezi MČ P18 a hl. m. Prahou uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě č. INO/21/01/001213/2002 ze dne 24. 10. 2002, kterým se v čl. IV. ruší odstavce 2 a 4 a tím se zkrátila vázací doba na 10 let.

Dne 8. 6. 2022 požádalo SBD Stará náves o zveřejnění záměru a uzavření smlouvy o převodu spoluvlastnického podílu na bytových jednotkách. Záměr převodu byl zveřejněn od 13. 6. 2022 do 28. 6. 2022.

ZMČ na svém jednání dne 29. 6. 2022 přerušilo projednávání bodu „Převod spoluvlastnického podílu MČ na bytových jednotkách SBD Stará Náves“ do příštího zasedání ZMČ z důvodu potřeby jednání s hl. m. Prahou.

2.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

2.4 Zodpovídá: starosta Kučera, místostarosta Lněnička, OKS, OSM

2.5 Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

RADNÍ ING. MARTIN HALAMA

Bod č. 3

Budova Rychnovská 124 - vyklizení

Předkládá: radní Halama (*v zastoupení předložila místostarostka Iveta Lojková*)

Odbor: OSM

Zpracovala: Brodská

3.1 Usnesení č. 330/20/22

1. RMČ bere na vědomí, že společnost VIKING HAUS s.r.o., IČ 27577198, se kterou měla MČ Praha 18 uzavřenou smlouvu č. S-2010/05/0240 o nájmu budovy Rychnovská 124, Praha 9 Letňany a přilehlých pozemků ke dni skončení nájmu, tj. k 30.06.2022 předmět nájmu nepředal.
2. RMČ udílí ARROWS advokátní kancelář, s.r.o., IČ 06717586, právnímu zástupci MČ pokyn k řešení dané záležitosti pořadem práva.

3.2 Důvodová zpráva

3.2.1 Legislativní podklady:

- zákon č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze
- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

3.2.2 Odůvodnění předkladu:

RMČ Praha 18 usnesením č. 168/12/22 ze dne 27.04.2022 schválila podání výpovědi ze smlouvy č. S-2010/05/0240 o nájmu budovy Rychnovská 124, Praha 9 Letňany a přilehlých pozemků uzavřené se společností VIKING HAUS s.r.o., IČ 27577198 z důvodu prodlení nájemce s plněním peněžitého závazku. Na základě podané výpovědi nájem skončil ke dni 30.06.2022. Nájemce k tomuto datu předmět nájmu odmítl předat.

3.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

3.4 Zodpovídá: radní Halama - OSM

3.5 Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Předsedající ukončil jednání RMČ v 9.20 hodin.

Poslední č. usnesení 330/20/22

Zapsala: Hana Folprechtová, asistentka místostarostů

Obdrželi: Mgr. Zdeněk Kučera, MBA, starosta
Iveta Lojková, místostarostka
Mgr. Ondřej Lněnička, místostarosta
Ing. Martin Halama, radní
Stanislav Nekolný, MBA, radní
Ivan Polák, radní
a ostatní členové ZMČ (dokumenty dostupné v DMS Alfresco)
Ing. Tomáš Chvála, tajemník
a vedoucí odborů ÚMČ Praha 18 (dokumenty dostupné na intranetu, server G)
kronika