



MC18-36035/2022-OKS



ZÁPIS Z 19. ZASEDÁNÍ RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 18 28. ČERVNA 2022

- Předsedající:** Kučera Zdeněk, Mgr. MBA
- Ověřovatel:** Lojková Iveta
- Dále přítomni:** Halama Martin, Ing.
Lněnička Ondřej, Mgr.
Nekolný Stanislav, MBA
Polák Ivan
- Přizvaní:** Chvála Tomáš, Ing., tajemník
Lukešová Helena, předsedkyně Výboru pro dopravu a ŽP a Výboru pro majetek, bezpečnost a ICT
Řepová Michaela, Bc., předsedkyně Výboru pro kulturu, volný čas, zdravotnictví a sociální záležitosti

Předsedající zahájil jednání RMČ v 9.20 hodin.

Při zahájení jednání bylo přítomno 6 členů RMČ.

PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Změny rozpočtu – dotace
2. Rozhodnutí o výběru dodavatele VZ „MŠ Havířovská – interiérové vybavení“
3. Smlouva o nájmu pozemku a parkovacího místa v objektu Malkovského 608
4. Smlouva pronájmu tělocvičny v objektu Třinecká 650
5. Žádost o pronájem bytu
6. Stanovisko k výměně bytu
7. Pronájem bytu č. 2, Křivoklátská 32
8. Pronájem bytu č. 55, Tupolevova 515
9. Podání výpovědi z nájmu bytu č. 47, Tupolevova 515
10. Podání výpovědi z nájmu bytu č. 55, Rýmařovská 475
11. Prodloužení nájmu bytu č. 29, Křivoklátská 285
12. Mimořádné volební vydání LL
13. Rozhodnutí o výběru dodavatele VZ „KORZO Letňany II“
14. Smlouva o výpůjčce části pozemku

Hlasování o programu jednání:

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Program jednání byl přijat.

Bod č. 1

Změny rozpočtu – dotace

Předkládá: starosta Kučera

Odbor: EO

Zpracovala: Hlubučková

1.1 Usnesení č. 314/19/22

RMČ schvaluje níže uvedené změny rozpočtu:

1) Rozpočtové opatření č. 45/22			změna rozpočtu	
§	Pol.	Popis	příjem (Kč)	výdej (Kč)
6330	4137	Neinvestiční účelová dotace	926.300,00	
6330	4251	Investiční účelová dotace	1.520.600,00	
3113	5xxx	Základní školy - neinvestiční		125.300,00
3113	6xxx	Základní školy - investiční		962.600,00
3111	5xxx	Předškolní zařízení - neinvestiční		801.000,00
3111	6xxx	Předškolní zařízení - investiční		558.000,00

2) Rozpočtové opatření č. 46/22			změna rozpočtu	
§	Pol.	Popis	příjem (Kč)	výdej (Kč)
6330	4251	Investiční účelová dotace	3.000.000,00	
3421	6xxx	Využití volného času dětí a mládeže		3.000.000,00

3) Rozpočtové opatření č. 47/22			změna rozpočtu	
§	Pol.	Popis	příjem (Kč)	výdej (Kč)
6330	4137	Neinvestiční účelová dotace	400,00	
Rozdíl z finančního vypořádání (příděl 400,00 Kč) bude uložen jako rezerva na pol. 8115				
6330	5347	Neinvestiční převody mezi HMP a MČ výdaj		16.400,00
Výdaj bude financován z přebytků hospodaření minulých let (Financování ve třídě 8, polož. 8115)				

4) Rozpočtové opatření č. 48/22			změna rozpočtu	
§	Pol.	Popis	příjem (Kč)	výdej (Kč)
6330	4137	Neinvestiční účelová dotace	138.200,00	
Rozdíl z finančního vypořádání (příděl 138.200,00 Kč) bude uložen jako rezerva na pol. 8115				
6330	5347	Neinv. převody mezi HMP a MČ výdaj		46.800,00
Výdaj bude financován z přebytků hospodaření minulých let (Financování ve třídě 8, polož. 8115)				

5) Rozpočtové opatření č. 49/22			změna rozpočtu	
§	Pol.	Popis	příjem (Kč)	výdej (Kč)
6330	4137	Neinvestiční účelová dotace	1.798.600,00	
6221	5xxx	Humanitární zahraniční pomoc přímá		1.798.600,00

1.2 Důvodová zpráva:

1.2.1 Legislativní podklady:

- zákon č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze
- usnesení ZMČ č. 077/Z5/21

1.2.2 Odůvodnění předkladu:

- 1) Na základě usnesení č. 38/13 ze dne 16. 06. 2022 Zastupitelstvo HMP schválilo poskytnutí investičních a neinvestičních účelových dotací, které se vztahují k projektům schváleným v rámci Operačního programu Praha – pól růstu, konkrétně na moderní multimediální učebnu na ZŠ a MŠ gen. F. Fajtla DFC ve výši 1.087.900,00 Kč a na vybudování odborných učeben v MŠ Příborská ve výši 1.359.000,00 Kč.
- 2) Na základě usnesení č. 38/133 ze dne 16. 06. 2022 Zastupitelstvo HMP schválilo poskytnutí investiční účelové dotace na rozvoj sportovní infrastruktury ve výši 3.000.000,00 Kč.
- 3) Na základě usnesení č. 38/64 ze dne 16. 06. 2022 Zastupitelstvo HMP schválilo výsledky finančního vypořádání za rok 2021 s hl. m. Prahou za rok 2021 ve výši 400,00 Kč na dokrytí místních poplatků a odvod na HMP ve výši 16.400,00 Kč. Tato částka byla odeslána na účet HMP.
- 4) Na základě usnesení č. 38/64 ze dne 16. 06. 2022 Zastupitelstvo HMP schválilo výsledky finančního vypořádání za rok 2021 se státním rozpočtem ve výši 138.200,00 Kč na dokrytí voleb do PS PČR a odvod do státního rozpočtu ve výši 46.800,00 Kč. Tato částka byla odeslána na účet HMP.
- 5) Na základě usnesení č. 38/75 ze dne 16. 06. 2022 Zastupitelstvo HMP schválilo poskytnutí účelové dotace na mimořádné výdaje v rámci poskytování pomoci ukrajinským uprchlíkům ve výši 1.798.600,00 Kč.

1.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned, informace na příštím jednání ZMČ

1.4 Zodpovídá: tajemník – EO, OHSI, OKS, OŠKT,

1.5 Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

MÍSTOSTAROSTA MGR. ONDŘEJ LNĚNIČKA

Bod č. 2

Rozhodnutí o výběru dodavatele VZ „MŠ Havířovská – interiérové vybavení“

Předkládá: místostarosta Lněnička

Odbor: OHSI

Zpracoval: Fialka

2.1 Usnesení č. 315/19/22

1. RMČ schvaluje výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu Z 665 MŠ Havířovská - interiérové vybavení s tím, že vybraným uchazečem je společnost LOKKI International s.r.o., Raisova 860, 332 02 Starý Plzenec, IČ 26349531, s nabídkovou cenou 1 591 570 Kč bez DPH.
2. RMČ ukládá OHSI zajistit uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.

2.2 Důvodová zpráva:

2.2.1 Legislativní podklady:

zákon č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění
směrnice tajemníka 2/2020 k postupu při zadávání veřejných zakázek

2.2.2 Důvodová zpráva:

V souladu se schváleným záměrem bylo prostřednictvím elektronického nástroje e-zak uskutečněno zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem Z 665 MŠ Havířovská - interiérové vybavení. Průběh zadávacího řízení je popsán v Zápisu z posouzení a hodnocení nabídek, který je přílohou tohoto předkladu. Na základě výsledku zadávacího řízení byla vyhodnocena nabídka společnosti LOKKI International s.r.o., Raisova 860, 332 02 Starý Plzenec, IČ 26349531, s nabídkovou cenou 1 591 570 Kč bez DPH jako akceptovatelná k realizaci shora uvedené zakázky.

2.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

Zápis z posouzení a hodnocení nabídek

2.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

2.4 Zodpovídá: místostarosta Lněnička – OHSI

2.5 Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 3

Smlouva o nájmu pozemku a parkovacího místa v objektu Malkovského 608

Předkládá: místostarostka Lojková

Odbor: OSM

Zpracovala: Brodská

3.1 Usnesení č. 316/19/22

1. RMČ schvaluje uzavření dohody se společností EURO & MK s.r.o., IČ 24716979 o ukončení smlouvy č. 18/N/VHČ/2006 o nájmu nebytových prostor č. 9 v objektu Malkovského 608, Praha 9 Letňany a smlouvy č. S-2014/05/0081 o nájmu parkovacích míst nacházejících se v témže objektu.
2. RMČ schvaluje uzavření smlouvy se společností Pizza Dolce s.r.o., IČ 14257831 o nájmu prostor sloužících k podnikání o výměře 96 m² v objektu Malkovského 608, Praha 9 Letňany. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a nájemným ve výši 1.985 Kč/m² a kalendářní rok.
3. RMČ schvaluje uzavření smlouvy se společností Pizza Dolce s.r.o., IČ 14257831 o nájmu 2 parkovacích míst v objektu Malkovského 608, Praha 9 Letňany. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a nájemným ve výši 988 Kč za kal. měsíc vč. DPH.
4. RMČ ukládá OSM zajistit uzavření dohod a smluv.

3.2 Důvodová zpráva

3.2.1 Legislativní podklady:

- zákon č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze
- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

3.2.2 Odůvodnění předkladu:

Společnost EURO & MK, IČ 24716979 je nájemcem nebytových prostor o výměře 96 m² a 2 parkovacích míst v objektu Malkovského 608, Praha 9 Letňany, kde provozuje pizzerii. Smlouva o nájmu prostor je uzavřena od 5.9.2006 na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou a nájemným ve výši 190.573 Kč za kalendářní rok. Smlouva o nájmu parkovacích míst je uzavřena na dobu neurčitou s měsíční výpovědní lhůtou a nájemným ve výši 988 Kč za kalendářní měsíc včetně DPH. Dne 16.5.2022 požádal nájemce o převod na společnost Pizza Dolce s.r.o., IČ 14257831. Původní smlouvu o nájmu prostor je nutné s ohledem na dobu jejího trvání aktualizovat, proto je navrhováno uzavření nových smluv za stávajících finančních podmínek, ale s upravením výpovědní lhůty, tj. jejího sjednocení na dobu tří měsíců. Záměr byl zveřejněn od 25.5.2022 do 10.6.2022, nikdo se k němu nevyjádřil.

Komise správy bytového a nebytového majetku doporučuje RMČ schválit uzavření dohod o ukončení nájmu se společností EURO & MK s.r.o. a uzavření smluv o nájmech se společností Pizza Dolce s.r.o. dle výše uvedených podmínek.

3.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

příloha č. 1 – žádost

příloha č. 2 – záměr

3.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

3.4 Zodpovídá: místostarostka Lojková - OSM

3.5 Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 4

Smlouva pronájmu tělocvičny v objektu Třinecká 650

Předkládá: místostarostka Lojková

Odbor: OSM

Zpracovala: Vidimová

4.1 Usnesení č. 317/19/22

1. RMČ schvaluje uzavření smlouvy pronájmu tělocvičny v objektu Třinecká 650 se spolkem Prague Tigers z.s., IČ 26624656 v termínech 11.07.2022 - 15.07.2022, 22.08.2022 – 26.08.2022 a 29.08.2022 – 31.08.2022 za nájemné ve výši 2.000 Kč/týden za pronájem šatny a 200 Kč/hod za pronájem tělocvičny za účelem pořádání sportovních příměstských táborů.
2. RMČ ukládá OSM zajistit uzavření smlouvy.

4.2 Důvodová zpráva:

4.2.1 Legislativní podklady:

zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

4.2.2 Odůvodnění předkladu

Dne 25.05.2022 požádal spolek Prague Tigers z.s., IČ 26624656 o pronájem tělocvičny v objektu Třinecká 650 za účelem pořádání sportovních příměstských táborů pro děti v termínech 11.07.2022 - 15.07.2022, 22.08.2022 – 26.08.2022 a 29.08.2022 – 31.08.2022 a o snížení nájemného na 2.000 Kč/týden za pronájem šatny a 200 Kč/hod za pronájem tělocvičny. Cena nájemného stanovena usnesením č. 127/07/17 (550 Kč/hod) není vhodná pro dlouhodobý pronájem. Záměr byl zveřejněn od 26.05.2022 do 15.06.2022, nikdo se k němu nevyjádřil.

Komise správy bytového a nebytového majetku doporučuje RMČ schválit uzavření smlouvy pronájmu tělocvičny se spolkem Prague Tigers z.s. za výše uvedených podmínek.

4.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

příloha č. 1 – žádost

4.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

4.4 Zodpovídá: místostarostka Lojková - OSM

4.5 Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 5

Žádost o pronájem bytu

Předkládá: místostarostka Lojková

Odbor: OSM

Zpracovala: Vidimová

5.1 Usnesení č. 318/19/22

RMČ schvaluje udělení výjimky paní Ivetě Novákové, bytem Dobratická 522, Praha 9 Letňany o zařazení do seznamu uchazečů o pronájem bytu.

5.2 Důvodová zpráva:

5.2.1 Legislativní podklady:

- zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

5.2.2 Odůvodnění předkladu:

RMČ Praha 18 usnesením č. 468/20/21 udělila výjimku paní Ivetě Novákové, bytem Dobratická 522, Praha 9 Letňany o zařazení do seznamu uchazečů o pronájem bytu. Povinností žadatelů evidovaných v seznamu o byt je každoročně, nejpozději do 30. dubna, písemně oznámit zda na žádosti trvají a doložit výši čistých příjmů za uplynulý rok. Pokud tak neučiní, jsou z EŽ vyřazeni. Opakovaně lze žádost o pronájem bytu podat nejdříve po uplynutí jednoho roku ode dne vyřazení žádosti z evidence. Paní Nováková potvrzení žádosti včas nepodala z důvodu časové vytíženosti s přípravou na budoucí povolání, péčí o dvě děti a nemocného otce, a z EŽ byla vyřazena (17.5.2022 oznámeno). Dne 16.6.2022 podala žádost o prodloužení termínu podání potvrzení žádosti o pronájem bytu, a to do 30.6.2022. Důvody, pro které byla žadatelce udělena výjimka, přetrvávají. K trvalému pobytu je v Letňanech znovu přihlášena od roku 2020 a celková výše jejích příjmů v roce 2021 (18.928 Kč) je nižší, než požadované minimum (26.252 Kč). Rodiče paní Novákové čestně prohlašují, že v případě potřeby budou dceři finančně vypomáhat s úhradou nájemného.

Komise správy bytového a nebytového majetku doporučuje RMČ schválit udělení výjimky o novém zařazení do seznamu uchazečů o pronájem bytu.

5.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

žádost

5.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

5.4 Zodpovídá: místostarostka Lojková - OSM

5.5 Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 6

Stanovisko k výměně bytu

Předkládá: místostarostka Lojková

Odbor: OSM

Zpracovala: Vidimová

6.1 Usnesení č. 319/19/22

RMČ nesouhlasí s výměnou bytů mezi nájemkyní bytu č. 45, Tupolevova 516, Praha 9 Letňany paní Angelou Beranovou a nájemcem bytu č. 32, Otavská 621, Praha 9 Čakovice panem Markem Muchou.

6.2 Důvodová zpráva:

6.2.1 Legislativní podklady:

- zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

6.2.2 Odůvodnění předkladu:

Paní Angela Beranová je nájemkyně bytu č. 45, Tupolevova 516, Praha 9 Letňany, 2+1 o velikosti 53,81 m² podlahové plochy. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s měsíčním nájemným ve výši 95 Kč/m². Tento byt by chtěla vyměnit za byt č. 32, Otavská 621, Praha 9 Čakovice, 1+1 o velikosti 30,14 m² podlahové plochy s nájemcem panem Markem Muchou, nájemní smlouva je zde uzavřena od 01.08.2021 do 31.07.2023. Pan Muchovi bylo povoleno oddlužení, je veden v insolvenčním rejstříku s dluhy u 27 subjektů. Výpisem z KN bylo zjištěno, že účastníci směny nevlastní žádný byt či dům na území hl. m. Prahy a Středočeského kraje.

Komise správy bytového a nebytového majetku doporučuje RMČ nesouhlasit s výměnou výše uvedených bytů.

6.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

žádost

6.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

6.4 Zodpovídá: místostarostka Lojková – OSM

6.5 Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 7

Pronájem bytu č. 2, Křivoklátská 32

Předkládá: místostarostka Lojková

Odbor: OSM

Zpracovala: Vidimová

7.1 Usnesení č. 320/19/22

1. RMČ schvaluje pronájem bytu č. 2, Křivoklátská 32, Praha 9 Letňany paní Petře Katzové, bytem Bukovecká 511, Praha 9 Letňany. Nájemní smlouva bude uzavřena dobu určitou od 16.07.2022 do 31.07.2024 s měsíčním nájemným ve výši 130 Kč/m².
2. RMČ ukládá OSM zajistit uzavření smlouvy.

7.2 Důvodová zpráva

7.2.1 Legislativní podklady:

zákon č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze

7.2.2 Odůvodnění předkladu:

Jedná se o uvolněný byt č. 2, o velikosti 2+k.k. a podlahové ploše 46,50 m², Křivoklátská 32, Praha 9 Letňany. Výběr byl proveden ze seznamu uchazečů o pronájem bytu dle pravidel pro pronájem bytů.

Komise správy bytového a nebytového majetku doporučuje RMČ pronajmout uvolněný byt č. 2, Křivoklátská 32, Praha 9 Letňany paní Petře Katzové, bytem Bukovecká 511, Praha 9 Letňany. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 16.07.2022 do 31.07.2024 s měsíčním nájemným ve výši 130 Kč/m².

7.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

7.4 Zodpovídá: místostarostka Lojková – OSM

7.5 Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 8

Pronájem bytu č. 55, Tupolevova 515

Předkládá: místostarostka Lojková

Odbor: OSM

Zpracovala: Vidimová

8.1 Usnesení č. 321/19/22

1. RMČ schvaluje pronájem bytu č. 55, Tupolevova 515, Praha 9 Letňany panu Vratislavu Felcanovi, evidenčně bytem Bechyňská 639, Praha 9 Letňany. Nájemní smlouva bude uzavřena počínaje měsícem následujícím po měsíci dokončení úprav bytu na dobu určitou dvou let s měsíčním nájemným ve výši 130 Kč/m².
2. RMČ ukládá OSM zajistit uzavření smlouvy.

8.2 Důvodová zpráva

8.2.1 Legislativní podklady:

zákon č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze

8.2.2 Odůvodnění předkladu:

Jedná se o uvolněný byt č. 55, o velikosti 2+1 a podlahové ploše 53,81 m², Tupolevova 515, Praha 9 Letňany. Výběr byl proveden ze seznamu uchazečů o pronájem bytu dle pravidel pro pronájem bytů.

Komise správy bytového a nebytového majetku doporučuje RMČ pronajmout uvolněný byt č. 55, Tupolevova 515, Praha 9 Letňany panu Vratislavu Felcanovi, evidenčně bytem Bechyňská 639, Praha 9 Letňany. Nájemní smlouva bude uzavřena počínaje měsícem následujícím po měsíci dokončení úprav bytu na dobu určitou dvou let s měsíčním nájemným ve výši 130 Kč/m².

8.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

8.4 Zodpovídá: místostarostka Lojková – OSM

8.5 Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 9

Podání výpovědi z nájmu bytu č. 47, Tupolevova 515

Předkládá: místostarostka Lojková

Odbor: OSM

Zpracovala: Vidimová

9.1 Usnesení č. 322/19/22

RMČ schvaluje podání výpovědi z nájmu bytu č. 47, Tupolevova 515, Praha 9 Letňany, 1+0 o velikosti 23,13 m² panu Jaroslavu Polednovi.

9.2 Důvodová zpráva:

9.2.1 Legislativní podklady:

- zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

9.2.2 Odůvodnění předkladu:

Pan Jaroslav Poledna je nájemce bytu č. 47, Tupolevova 515, smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Dne 08.06.2022 Komise správy bytového a nebytového majetku provedla ve výše uvedeném bytě místní šetření, při kterém bylo zjištěno, že v současné době v bytě nikdo není, nájemník se před dvěma týdny vystěhoval. Výpisem z katastru nemovitostí bylo zjištěno, že pan Poledna má ve SJM rodinný dům v k.ú. Středočeského kraje, obci Kly a je majitelem 1/6 bytu v k.ú. hlavního města Prahy.

Komise správy bytového a nebytového majetku doporučuje RMČ souhlasit s podáním výpovědi z nájmu bytu č. 47, Tupolevova 515, Praha 9 Letňany panu Jaroslavu Polednovi.

9.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

9.4 Zodpovídá: místostarostka Lojková – OSM

9.5 Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 10

Podání výpovědi z nájmu bytu č. 55, Rýmařovská 475

Předkládá: místostarostka Lojková

Odbor: OSM

Zpracovala: Vidimová

10.1 Usnesení č. 323/19/22

RMČ schvaluje podání výpovědi z nájmu bytu č. 55, Rýmařovská 475, Praha 9 Letňany, 2+1 o velikosti 53,81 m² panu Davidu Kalivodovi.

10.2 Důvodová zpráva:

10.2.1 Legislativní podklady:

- zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

10.2.2 Odůvodnění předkladu:

Pan David Kalivoda je nájemce bytu č. 55, Rýmařovská 475, smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Dne 08.06.2022 Komise správy bytového a nebytového majetku provedla ve výše uvedeném bytě místní šetření, při kterém bylo zjištěno, že v bytě už delší dobu bydlí paní Janečková, která zde není přihlášena jako spolubydlící, a uvedla, že pan Kalivoda v současné době žije v obci Káraný. Výpisem z katastru nemovitostí bylo zjištěno, že pan Kalivoda je majitelem 1/3 nemovitosti určené k bydlení v obci Káraný v k.ú. Středočeského kraje.

Komise správy bytového a nebytového majetku doporučuje RMČ souhlasit s podáním výpovědi z nájmu bytu č. 55, Rýmařovská 475, Praha 9 Letňany panu Davidu Kalivodovi.

10.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

10.4 Zodpovídá: místostarostka Lojková – OSM

10.5 Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 11

Prodloužení nájmu bytu č. 29, Křivoklátská 285

Předkládá: místostarostka Lojková

Odbor: OSM

Zpracovala: Vidimová

11.1 Usnesení č. 324/19/22

1. RMČ schvaluje uzavření nájemní smlouvy na služební byt č. 29, Křivoklátská 285, Praha 9 Letňany, o velikosti 1+1 a podlahové ploše 28,34 m² s paní Bc. Petrou Tauchenovou. Nájemní smlouva je vázána na výkon práce nájemce pro ÚMČ Praha 18 a bude uzavřena na dobu určitou od 01.09.2022 do 31.08.2024 s měsíčním nájemným ve výši 130 Kč/m².
2. RMČ ukládá OSM zajistit uzavření smlouvy.

11.2 Důvodová zpráva

11.2.1 Legislativní podklady:

- zákon č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze
- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

11.2.2 Odůvodnění předkladu:

Paní Bc. Petra Tauchenová je nájemkyně služebního bytu č. 29, Křivoklátská 285, Praha 9 Letňany, 1+1 o velikosti 28,34 m² podlahové plochy a žádá o prodloužení nájemní smlouvy, která je uzavřena na dobu určitou do 31.08.2022 s měsíčním nájemným ve výši 130 Kč/m². Paní Tauchenová nájemné platí řádně a včas.

Komise správy bytového a nebytového majetku doporučuje RMČ schválit uzavření nájemní smlouvy na výše uvedený byt s paní Tauchenovou. Nájemní smlouva je vázána na výkon práce nájemce pro ÚMČ Praha 18 a bude uzavřena na dobu určitou od 01.09.2022 do 31.08.2024 s nájemným ve výši 130 Kč/m² měsíčně.

11.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

11.4 Zodpovídá: místostarostka Lojková - OSM

11.5 Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 12

Mimořádné volební vydání LL

Předkládá: místostarostka Lojková

Odbor: OKS

Zpracovala: Pajerová

12.1 Usnesení č. 325/19/22

RMČ schvaluje objednání výroby mimořádného volebního vydání časopisu Letňanské listy (LL) u stávajícího dodavatele – společnosti Triangl, a.s., IČ 28161050, Beranových 65, Praha 9 Letňany, s tím, že náklady na tisk (vč. grafického zpracování) nepřesáhnou 80.000,- Kč vč. DPH. Obsahem volebního vydání LL budou základní informace pro voliče (průběh voleb, volební okrsky atd.) a placená inzerce politických stran a subjektů, které o ni projeví zájem.

12.2 Důvodová zpráva

12.2.1 Legislativní podklady:

zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů
zákon č. 302/2016 Sb., § 18, odst. 1 c) o sdružování politických stran a hnutí

12.2.2 Odůvodnění předkladu:

S ohledem na zákon č. 302/2016 Sb., § 18, odst. 1 c) o sdružování politických stran a hnutí, který uvádí, že: *Strany a hnutí nesmějí přijmout dar anebo jiné bezúplatné plnění od obce, městské části, městského obvodu a kraje*, schvaluje RMČ vydání mimořádného volebního vydání LL, v němž bude jednotlivým zaregistrovaným politickým stranám a subjektům poskytnut přiměřený prostor pro prezentaci.

Cena za výrobu časopisu, která nepřesáhne částku 80.000,- Kč vč. DPH a bude hrazena ze zisku z prodeje inzerce zaregistrovaných politických stran a subjektů.

Cena inzerce byla stanovena takto: 1 str. = 12.000,- Kč vč DPH, 1/2 str. š. = 6.000,- Kč vč. DPH. Cena za 2., 3. a 4. obálkovou stranu bude přednostně poskytnuta zájemcům o celostranovou inzerci a bude poskytnuta za 15.000,- Kč vč. DPH. Obálkové strany budou prodávány v pořadí došlých objednávek.

Kontaktní osobou pro styk se zástupci zaregistrovaných politických stran a subjektů, která podá informace a bude přebírat objednávky inzerce, bude asistentka zástupců starosty Hana Folprechtová. Osobou zodpovědnou za přípravu podkladů pro mimořádné předvolební vydání LL, grafické zpracování časopisu i dodání podkladů zhotoviteli, která zároveň bude přebírat od inzerentů tisková pdf s reklamou, příp. texty a fotografie v předepsaných formátech, bude editorka LL Lucie Pajerová.

Mimořádné volební vydání Letňanských listů vyjde 1. září v nákladu 11.700 ks a bude distribuováno do všech domácností MČ Praha 18 a všem firmám, které mají sídlo v k.ú. Letňan.

Technické specifikace: formát A4, barevnost 4/4, vazba V1 + šití na 2 skobky, papír Galerie Fine 90 g, rozsah časopisu bude přizpůsoben počtu zaregistrovaných politických subjektů, které zakoupí inzertní plochu.

Politické strany a subjekty budou o možnosti prezentace v mimořádném vydání LL informovány při registraci k volbám na ÚMČ Praha 18, odb. KT, a to prostřednictvím připravených informačních letáků.

12.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

12.4 Zodpovídá: místostarostka Lojková – OKS, EO

12.5 Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 13

Rozhodnutí o výběru dodavatele VZ „KORZO Letňany II“

Předkládá: radní Nekolný

Odbor: OHSI

Zpracoval: Fialka

13.1 Usnesení č. 326/19/22

1. RMČ schvaluje postup hodnotící komise v rámci veřejné zakázky Z – 661 „KORZO Letňany II“ zadávané v otevřeném řízení dle § 3 písm. a) a § 53 zákona č.134/2016, o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
2. RMČ na základě doporučení hodnotící komise schvaluje výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku Z – 661 „KORZO Letňany II“ s tím, že vybraným zhotovitelem je společnost S Com, spol. s r.o., IČO 25668901, se sídlem Františka Diviše 1534/5, 104 00 Praha 10, s nabídkovou cenou 9 982 072,00 Kč bez DPH.
3. RMČ ukládá starostovi podepsat Rozhodnutí o výběru dodavatele ve smyslu bodu 2 tohoto usnesení.
4. RMČ ukládá OHSI zajistit uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem po uplynutí zákonných lhůt.

13.2 Důvodová zpráva:

13.2.1 Legislativní podklady:

- zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
- usnesení RMČ č. 174/12/22 ze dne 27. 4. 2022

13.2.2 Odůvodnění předkladu:

RMČ usnesením č. 174/12/22 schválila zadávací dokumentaci a vyhlášení veřejné zakázky Z – 661 „KORZO Letňany II“

Zadavatel obdržel v rámci lhůty pro předložení nabídek 1 nabídku.

Hodnotící komise posoudila splnění povinnosti složit jistotu dle § 41 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (bod 14.1. ZD) a konstatovala, že tato povinnost byla účastníkem splněna.

Na základě dalšího posouzení dospěla hodnotící komise k závěru, že společnost S Com, spol. s r.o., IČO 25668901, se sídlem Františka Diviše 1534/5, 104 00 Praha 10, s nabídkou o nabídkové ceně 9 982 072,00 Kč bez DPH může být vybrána v souladu s § 122 odst. 2 ZZVZ k uzavření smlouvy, jelikož jako jediná podala nabídku v zadávacím řízení a prokázala splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. Nabídková cena je nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky a je akceptovatelná.

Zápis o otvírání nabídek, Protokol o hodnocení nabídek a posouzení podmínek účasti v zadávacím řízení jsou přílohami usnesení.

13.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

- příloha č. 1 – zápis o otvírání nabídek
- příloha č. 2 – protokol o hodnocení nabídek

13.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

13.4 Zodpovídá: radní Nekolný – OHSI

13.5 Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

RADNÍ IVAN POLÁK

Bod č. 14

Smlouva o výpůjčce části pozemku

Předkládá: radní Polák

Odbor: OSM

Zpracovala: Vidimová

14.1 Usnesení č. 327/19/22

1. RMČ schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 629/130 k.ú. Letňany v objektu ZŠ Fryčovická za účelem pokládky víceúčelového sportovního povrchu o rozměrech 24x12m se spolkem BLACK ANGELS, z.s., IČ 27029387.
2. RMČ ukládá OSM zajistit uzavření smlouvy.

14.2 Důvodová zpráva:

14.2.1 Legislativní podklady:

zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

14.2.2 Spolek BLACK ANGELS, z.s., IČ 27029387 požádal MČ o možnost využití části pozemku parc. č. 629/130 k.ú. Letňany v objektu ZŠ Fryčovická za účelem pokládky víceúčelového sportovního povrchu, který by využíval k florbalovým tréninkům s tím, že mimo dobu tréninků by byla plocha přístupná škole a případně veřejnosti. OHSI s pokládkou sportovního povrchu souhlasí. Záměr byl zveřejněn od 09.06.2022 do 24.06.2022, nikdo se k němu nevyjádřil.

14.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

příloha č. 1 – žádost
příloha č. 2 – smlouva

14.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

14.4 Zodpovídá: radní Polák – OSM

14.5 Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Předsedající ukončil jednání RMČ v 9.18 hodin.

Poslední č. usnesení 327/19/22

Zapsala: Hana Folprechtová, asistentka místostarostů

Obdrželi: Mgr. Zdeněk Kučera, MBA, starosta
Iveta Lojková, místostarostka
Mgr. Ondřej Lněnička, místostarosta
Ing. Martin Halama, radní
Stanislav Nekolný, MBA, radní
Ivan Polák, radní
a ostatní členové ZMČ (dokumenty dostupné v DMS Alfresco)
Ing. Tomáš Chvála, tajemník
a vedoucí odborů ÚMČ Praha 18 (dokumenty dostupné na intranetu, server G)
kronika