

PROTOKOL O HODNOCENÍ NABÍDEK A POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI

Zadavatel: **Městská část Praha 18**
Sídlo: Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 - Letňany
IČO: 00231321
Zastoupený: Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA, starostou MČ Praha 18

Zástupce zadavatele: **ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát**
Sídlo: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5
IČO: 12493031

Veřejná zakázka: **„Z 659 – MŠ HAVÍŘOVSKÁ – ZMĚNA ÚČELU VYUŽITÍ PAVILONU MŠ“**

Zjednodušené podlimitní řízení

Dne **1. 6. 2022** se v rámci výše uvedené veřejné zakázky sešla na svém **jednání** komise pověřená zadavatelem posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocením nabídek (dále jen „komise“).

I. Složení komise

Jednání se zúčastnili následující členové hodnotící komise:

Iveta Lojková, místostarostka	
Mgr. Ondřej Lněnička, místostarosta	
Michaela Řepová, předsedkyně VKVČ	
Martin Hrádek, vedoucí OHSI	
Pavel Fialka, referent OHSI	
Ondřej Kajínek, referent OHSI	
Zástupce AK JUDR. Vladimír Tögel- advokát	

Všichni přítomní členové komise byli seznámeni s identifikačními údaji účastníků zadávacího řízení a tímto prohlašují, že nejsou ve střetu zájmů – viz čestné prohlášení.

II. Náplň jednání komise

Náplň jednání komise bylo posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek.

III. Identifikační údaje ÚŽŘ

Nabídku podali v elektronické podobě následující ÚŽŘ:

ÚŽŘ č. 1	
Obchodní firma:	BOHUC stav s.r.o.
Sídlo:	Kusého 549/1, Bohnice, 181 00 Praha 8
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	04916514
Nabídková cena v Kč bez DPH:	10 432 686,00 Kč bez DPH

ÚZŘ č. 2	
Obchodní firma:	Aldanis group s.r.o.
Sídlo:	U Vlachovky 923/2, Libeň, 182 00 Praha 8
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	07491034
Nabídková cena v Kč bez DPH:	10 861 516,00 Kč bez DPH

ÚZŘ č. 3	
Obchodní firma:	GEDOST s.r.o.
Sídlo:	Skalní 1128/5, Hlubočepy, 154 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	24138258
Nabídková cena v Kč bez DPH:	10 308 767,00 Kč bez DPH

ÚZŘ č. 4	
Obchodní firma:	ELIZZA s.r.o.
Sídlo:	Malebná 960/81, Chodov, 149 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	00334561
Nabídková cena v Kč bez DPH:	9 188 419,00 Kč bez DPH

ÚZŘ č. 5	
Obchodní firma:	AUTRIO INVESTMENT, s.r.o.
Sídlo:	Blešnovská 588/4, Klánovice, 190 14 Praha 9
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	24168190
Nabídková cena v Kč bez DPH:	10 340 000,00 Kč bez DPH

IV. Hodnocení nabídek

Hodnotící komise hodnotila nabídky dle bodu 17.2 Výzvy. Zadavatel jako kritérium hodnocení stanovil v souladu s **§ 114 odst. 2 ZZVZ nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.** Hodnotící komise stanovila na základě výše nabídkových cen následující pořadí nabídek:

Pořadí	Účastník zadávacího řízení	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	ELIZZA s.r.o.	9 188 419,00 Kč bez DPH
2.	GEDOST s.r.o.	10 308 767,00 Kč bez DPH
3.	AUTRIO INVESTMENT, s.r.o.	10 340 000,00 Kč bez DPH
4.	BOHUC stav s.r.o.	10 432 686,00 Kč bez DPH
5.	Aldanis group s.r.o.	10 861 516,00 Kč bez DPH

Hodnotící komise dospěla na základě hodnocení k závěru, že ÚZŘ - **ELIZZA s.r.o.** předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku a umístil v rámci hodnocení jako 1. v pořadí.

V. Mimořádně nízká nabídková cena (dále jen „MNNC“)

Komise posoudila nabídky z hlediska MNNC. V souladu s bodem 16.1 Výzvy byl proveden výpočet hodnoty v Kč bez DPH, která představuje hranici pro posouzení MNNC.

Nabídka	Částka		
1	10 432 686,00	Předpokládaná hodnota VZ:	8 681 000,00
2	10 861 516,00	Počet nabídek	5
3	10 308 767,00		
4	9 188 419,00	<i>Odstavec 16.1</i>	
5	10 340 000,00	Mimořádně nízká nabídková cena	7 090 229,10

Tato hodnota činí: 7 090 229,10 Kč bez DPH

Komise konstatuje, že všechny nabídkové ceny přesahují hranici pro určení MNNC.

VI. Posouzení splnění podmínek účasti

Komise posuzovala nabídku ÚZŘ, který se v rámci hodnocení umístil v pořadí na prvním místě, tj. nabídku ÚZŘ **ELIZZA s.r.o.**, a to z hlediska splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Komise došla k následujícím zjištěním:

1) PODMÍNKY KVALIFIKACE

Dodavatel k prokázání základní a profesní způsobilosti a k prokázání technické kvalifikace doložil čestné prohlášení ze dne 25. 5. 2022 v souladu s Výzvou. Dodavatel dále doložil k prokázání kvalifikace jednotlivé doklady uvedené níže u jednotlivých kvalifikačních předpokladů.

ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST: Dodavatel prokázal v plném rozsahu

Dle **§ 74 ZZVZ:** Dodavatel předložil k prokázání základní způsobilosti:

- Čestné prohlášení ze dne 25. 5. 2022
- Výpis z Obchodního rejstříku ze dne 25. 5. 2022

PROFESNÍ ZPŮSOBILOST: ÚZŘ prokázal v plném rozsahu

Dle **§ 77 odst. 1 ZZVZ:** Dodavatel předložil k prokázání profesní způsobilosti

- Čestné prohlášení ze dne 25. 5. 2022
- Výpis z Obchodního rejstříku ze dne 25. 5. 2022

Dle **§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ:** Dodavatel předložil k prokázání profesní způsobilosti

- Čestné prohlášení ze dne 25. 5. 2022
- Výpis z živnostenského rejstříku ze dne 25. 5. 2022
 - Dodavatel má oprávnění k podnikání pro: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

EKONOMICKÁ KVALIFIKACE: NEBYLO POŽADOVÁNO

TECHNICKÁ KVALIFIKACE: ÚZŘ prokázal v plném rozsahu

Dle **§ 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ** - Dodavatel předložil k prokázání technické kvalifikace:

- Čestné prohlášení ze dne 25. 5. 2022
- 3 x referenční list k níže uvedeným zakázkám

Dodavatel čestně prohlašuje, že v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení realizoval a dokončil minimálně 3 stavební zakázky spočívající ve výstavbě nebo dostavbě nebo rekonstrukci občanské stavby nebo stavby pro bydlení v rozsahu minimálně 4 mil. Kč bez DPH.

Údaje rozhodné pro prokázání kvalifikace:

	Název zakázky Popis	Objednatel	Termín realizace	Hodnota v Kč bez DPH
1.	UK- FF - Velké posluchárny – Zhotovení	Univerzita Karlova v Praze	2017 – 2019	68,5 mil.
2.	Rekonstrukce historických objektů lihovaru	APRO Group, s.r.o.	2018 – 2019	19,6 mil.
3.	Rekonstrukce historického hotelu U Medvídku	O.G. spol. s.r.o.	2018 - 2020	22,1 mil.

Dodavatel čestně prohlašuje, že je technicky způsobilý dle **§ 79 odst. 2 písm. c) ve spojení s písm. d) ZZVZ**, což dokládá seznamem techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky a současně následující dokumenty:

- Osvědčení o autorizaci č. 12663

Údaje rozhodné pro prokázání kvalifikace:

Funkce	Požadované vzdělání, zaměření a praxe
Stavbyvedoucí Ing. Vladimír Göringer	• Zaměstnanec • VŠ – ČVUT- obor konstrukce a dopravní stavby • Praxe v oblasti stavebních prací: 34 let • Autorizace v oboru „pozemní stavby“ č. 12663; • V pozici stavbyvedoucího se podílel na realizaci min. 2 stavebních zakázek, jejichž předmětem byla výstavba nebo dostavba nebo rekonstrukce občanské stavby nebo stavby pro bydlení ve finančním objemu min. 4 mil. Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku. Název: Rekonstrukce historických objektů lihovaru Objednatel: APRO Group, s.r.o. Termín: 2018 – 2020 Hodnota: 22,1 mil. Kč Název: UK- FF - Velké posluchárny – Zhotovení Objednatel: Univerzita Karlova v Praze Termín: 2017 – 2019 Hodnota: 68,5 mil. Kč

2) OBCHODNÍ PODMÍNKY

ÚZŘ předložil v nabídce podepsaný návrh Smlouvy o dílo v souladu s podmínkami Výzvy.

3) OCENĚNÝ POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Doložen oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Kontrolu provedl projektant Ing. Radek Dědina (Architektonická kancelář Křivka s.r.o.), který konstatuje, že všechny položky jsou oceněny.

Pouze u položky č. 48 a 49 z oceněného soupisu prací v oddíle VZT (vzduchotechnika) se mu nabídková cena jeví jako mimořádně nízká. Doporučil ÚZŘ vyzvat ke zdůvodnění MNNC u těchto položek a doložení veškerých technických parametrů nabízených VZT jednotek k porovnání s parametry požadovanými v PD (technické zprávě VZT). ÚZŘ byl dne 26.5.2022 vyzván ke zdůvodnění a doložení výše uvedených skutečností.

ÚZŘ dne 31.5.2022 doručil požadované objasnění, technický list VZT a prohlášení dle § 113 odst. 4 ZZVZ. Komise považuje objasnění nabídkové ceny za dostačující a konstatuje, že VZT jednotky splňují parametry požadované v PD (technické zprávě VZT).

Ing. Radek Dědina byl seznámen s identifikačními údaji účastníků zadávacího řízení a prohlásil, že není ve střetu zájmů – viz čestné prohlášení.

4) **PODDODAVATELÉ**

ÚZŘ doložil seznam poddodavatelů:

Název poddodavatele:	MC Systems & Services s.r.o.
Sídlo:	Weilova 1144/2, Hostivař, 102 00 Praha 10
IČO:	28252063
Část plnění VZ, kterou hodlá ÚZŘ zadat poddodavateli:	Elektro
Je poddodavatelem prokazována kvalifikace	NE
Název poddodavatele:	JOMA, spol. s r.o.
Sídlo:	Kazínská 12/4, Velká Chuchle, 159 00 Praha 5
IČO:	25605984
Část plnění VZ, kterou hodlá ÚZŘ zadat poddodavateli:	VZT
Je poddodavatelem prokazována kvalifikace	NE

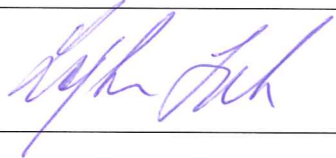
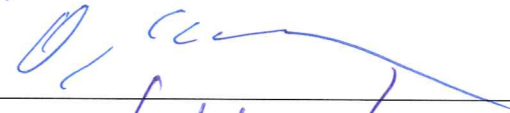
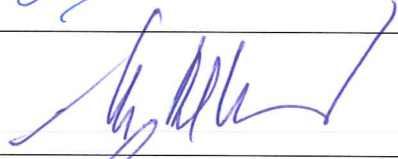
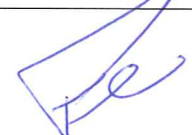
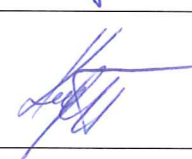
5) **Poskytnutí jistoty**

Zadavatel požadoval dle § 41 ZZVZ jistotu ve výši 65.000,- Kč. Jistota byla ÚZŘ složena na účet zadavatele. Doklad o složení jistoty je součástí nabídky.

VII. **Závěr**

Hodnotící komise konstatuje, že **ÚZŘ - ELIZZA s.r.o.** může být vybrán v souladu s § 122 odst. 1 ZZVZ k uzavření smlouvy, jelikož jeho nabídka byla podle výsledků hodnocení nabídek vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější a splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení.

V Praze dne 1. 6. 2022

Člen HK: Iveta Lojková, místostarostka	
Člen HK: Mgr. Ondřej Lněnička, místostarosta	
Člen HK: Michaela Řepová, předsedkyně VKVČ	
Člen HK: Martin Hrádek, vedoucí OHSI	
Člen HK: Pavel Fialka, referent OHSI	
Člen HK: Ondřej Kajínek, referent OHSI	
Člen HK: Zástupce AK JUDR. Vladimír Tögel- advokát	