



SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

Č. S-2021/95/0357

Městská část Praha 18

se sídlem Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 Letňany
zastoupená starostou Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA

IČ: 00231321

DIČ: CZ00231321

(dále jen pronajímatel)

a

Lukáš Michlovský

bytem Tvrdého 289, 199 00 Praha 9 Letňany

narozena 23.03.1988

(dále jen nájemce)

uzavřeli dnešního dne tuto **smlouvu o nájmu**:

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajímat pozemek (ostatní plocha) parc. č. 117/1 v katastrálním území Letňany, obci Hlavní město Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 455 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemek“).

II.

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část Pozemku o výměře 42,75 m², tak jak je vyznačeno na situačním plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Předmětný pozemek“) za účelem zřízení a užívání zahrádky.

III.

Nájem se uzavírá **od 1.7.2021 na dobu neurčitou** na základě usnesení RMČ 258/10/21 ze dne 9.6.2021. Nájem může kterákoli ze stran této smlouvy písemně vypovědět bez udání důvodů, a to v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

IV.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem předmětného pozemku, na základě usnesení RMČ 258/10/21 nájemné ve výši **26,24 K/m²/kalendářní rok**, tj. celkem nájemné ve výši 1.121,76 Kč za kalendářní rok. Nájemné bude hrazeno pravidelně v ročních splátkách bankovním převodem na účet č. 107-5124370217/0100, v.s. 355301004 vedený u Komerční banky nejpozději do 15. března toho kterého roku. Nájemné za kalendářní rok 2021 ve výši 565 Kč uhradí nájemce do 14 dnů od podpisu smlouvy.

Nezaplatí-li nájemce nájemné do dne jeho splatnosti v předepsané výši, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení. V případě prodlení s placením nájemného trvajícím déle než 60 dnů, a v případě hrubého porušení ustanovení článku V. této smlouvy je pronajímatel oprávněn po předešlém

písemném upozornění podat výpověď z nájmu s měsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pronajímatel má právo každoročně jednostranně ke dni 1. 7. upravovat (zvyšovat) výši nájmného podle míry všeobecné inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok, nejdříve však v roce 2022.

V.

Nájemce je oprávněn Předmětný pozemek užívat pouze za účelem drobného pěstování zeleniny a ovoce, okrasných květin a dřevin.

Nájemce není oprávněn provádět stavební úpravy na Předmětném pozemku bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Nájemce je dále povinen starat se o Předmětný pozemek s péčí řádného hospodáře, udržovat jej v řádném stavu a vzhledu tak, aby nebyl předmětem stížností třetích osob, veškerý odpad ze zahrádky užívané na Předmětném pozemku odklízet na vlastní náklady na určenou skládku nebo kompostovat, udržovat hraniční plot a nezatěžovat vlastníky a uživatele okolních pozemků nadměrným hlukem a popílky.

VI.

Smluvní strany prohlašují a svým podpisem stvrzují, že tato smlouva byla mezi nimi uzavřena na základě jejich dobrovolné a svobodné vůle. Je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden, přičemž každý výtisk má platnost originálu.

Případné změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků s podpisy obou smluvních stran.

Pronajímatel prohlašuje dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny.

V Praze dne: 21. 6. 2021

Za pronajímatele, MČ Praha 18:

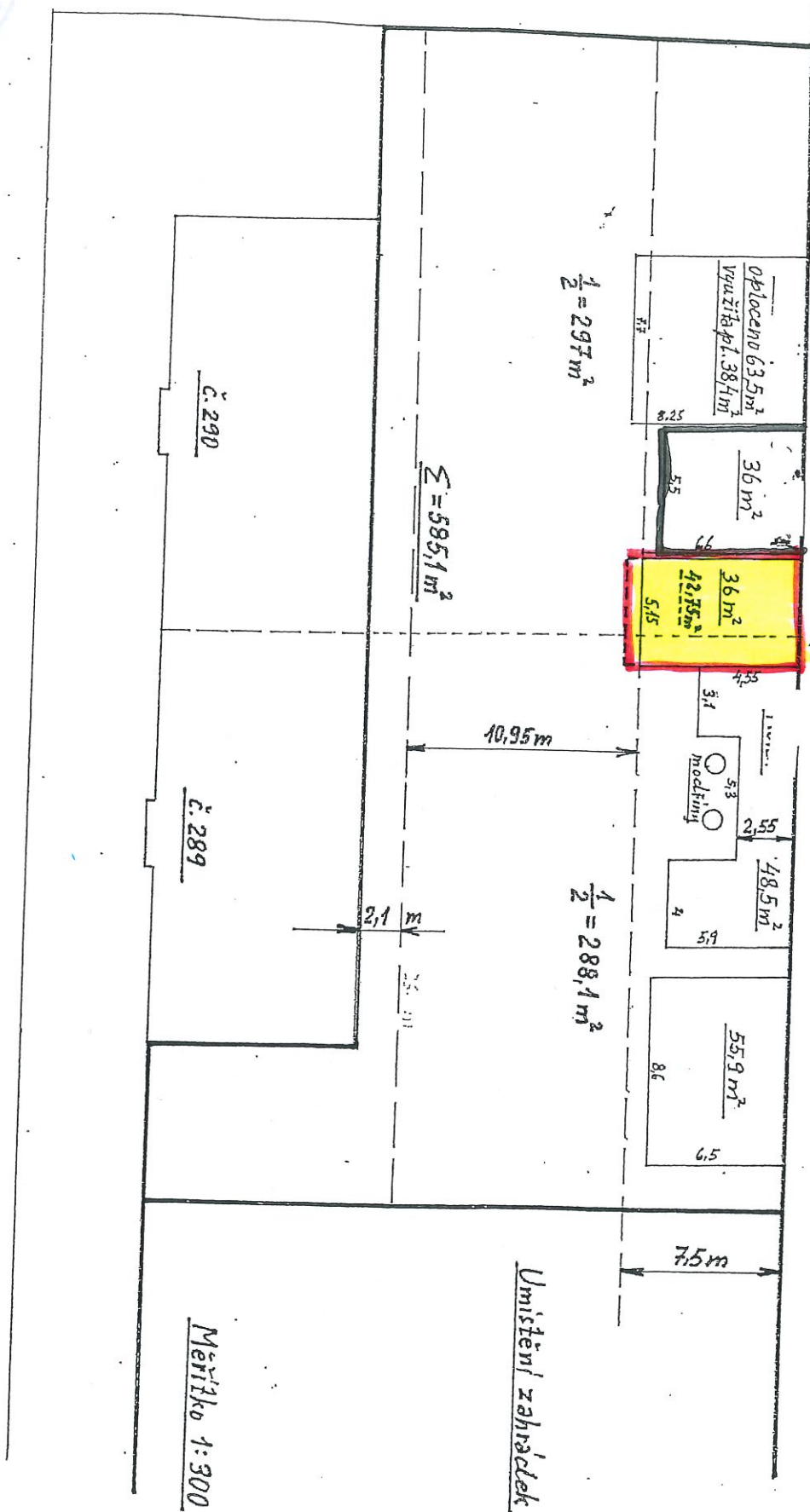
Nájemce osobně:

Mgr. Zdeněk Kučera, MBA
starosta



Lukáš Michlovský

Vyhotovila: Brodská Lucie

Nice



ZÁPIS Z 10. ZASEDÁNÍ RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 18

9. ČERVNA 2021

(výpis)

Smlouva o nájmu části pozemku č. parc. 117/1, k.ú. Letňany

Předkládá: radní Halama

Odbor: OSM

Zpracovala: Brodská

24.1 Usnesení č. 258/10/21

1. RMČ schvaluje uzavření smlouvy s panem Lukášem Michlovským, nar. 23.03.1988, o nájmu části pozemku č. parc. 117/1, k.ú. Letňany, o výměře 42,75 m². Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a nájemným ve výši 26,24 Kč/m² a kal. rok.
2. RMČ ukládá OSM zajistit uzavření smlouvy.

24.2 Důvodová zpráva

24.2.1 Legislativní podklady:

- zákon č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze
- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

24.2.2 Odůvodnění předkladu:

MČ Praha 18 má ve svěřené správě pozemek č. parc. 117/1, k.ú. Letňany, u domu č. p. 290. Pan Michlovský požádal o nájem části tohoto pozemku s tím, že by jej užíval zahrádku pro pěstování drobného ovoce a zeleniny. Smlouva bude uzavřena za stejných podmínek jako s ostatními nájemci zahrádek, tj. na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a nájemným ve výši 26,24 Kč/m² a kalendářní rok.

Záměr byl zveřejněn 13.05.2021 – 31.05.2021, nikdo se k němu nevyjádřil.

24.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

- příloha č. 1 – záměr
- příloha č. 2 – situace

24.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

24.4 Zodpovídá: radní Halama – OSM

24.5 Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Zdeněk Kučera, MBA
starosta

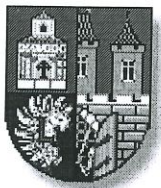


Mgr. Ondřej Lněnička
místostarosta

Č.j.: MC18 2235/2021 OSM

Kontaktní osoba: Brodská Lucie, OSM

Telefon: 284 028 208



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18

Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 - Letňany

oznamuje ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze
v platném znění

Z Á M Ě Ř

pronájmu části pozemku č. parc. 117/1, k.ú. Letňany

Záměrem MČ Praha 18 je pronajmout zájemci část pozemku č. parc. 117/1, k. ú. Letňany o výměře cca 43 m² za účelem zřízení a užívání zahrádky. Jedná se o pozemek u domu č.p. 290, Praha 9 Letňany

Bližší informace týkající se této záležitosti podá OSM ÚMČ Praha 18.

Podle výše citovaného ustanovení mají občané právo se k tomuto záměru vyjádřit. Vyjádření je nutno doručit písemně odboru správy majetku, prostřednictvím podatelny ÚMČ Praha 18, nejpozději do **31.05.2021**.

„otisk úředního razítka“

Ing. Martin Halama, v.r.
gesčně příslušný radní

Mgr. Zdeněk Kučera, MBA, v.r.
starosta MČ Praha 18

Záměr musí být zveřejněn nejméně na dobu 15 dní.

Záměr byl zveřejněn: 13.05.2021

Datum sejmutí: 1/6/21