



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18

Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 - Letňany

zveřejňuje ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze v platném znění

## Z Á M Ě R

**pronájmu prostor sloužících k podnikání v objektu Tupolevova 516, Praha 9 Letňany nacházející se na pozemku parc. č. 629/84 k.ú. Letňany, zapsané na příslušném listu vlastnictví u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.**

**Popis pronajímaného prostoru:** Jedná se o prostor sloužící k podnikání, se samostatným vchodem z venku o výměře 41,38 m<sup>2</sup>.

Prostor nájemce převeze do nájmu ve stavu, jak stojí a leží.

Nájemce musí dodržet veškeré zákonné podmínky k provozování zamýšleného účelu užívání.

### **Cena za pronájem:**

Výše základního nájemného vzejde z nabídek, min. však 1.200 Kč/m<sup>2</sup> a kal. rok.

Dále bude nájemce hradit zúčtovatelné zálohy na energie a poskytované služby.

**Doba nájmu:** neurčitá s tříměsíční výpovědní lhůtou, nebo dohodou s nájemcem.

Podle výše citovaného ustanovení mají občané právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky.

### **Nabídka musí obsahovat:**

- popis využití prostoru - účel nájmu,
- výpis z obchodního rejstříku nebo příslušné živnostenské oprávnění, ze kterého bude vyplývat oprávnění k provozování činnosti dle účelu nájmu,
- výši nabízeného nájemného za m<sup>2</sup> a kal. rok (min. však 1.200 Kč/m<sup>2</sup> a kal. rok),
- požadovanou dobu nájmu,
- termín zahájení činnosti.

**Bližší informace:** referent OSM Lucie Brodská, tel. č. 284028208.

### **Způsob hodnocení nabídek:**

Nabídky budou hodnoceny dle následujících kritérií:

- výše nájemného,
- účel využití.

### **Termín a místo pro doručení nabídky:**

Nabídku obsahující veškeré náležitosti, telefonní kontakt a podepsanou příslušnou osobou (uchazečem, případně statutárním zástupcem uchazeče u právnických osob) je třeba doručit na adresu: Odbor správy majetku, ÚMČ Praha 18, Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 – Letňany poštou nebo osobně do podatelny úřadu a to nejpozději do posledního dne zveřejnění 28.2.2022.

*MČ Praha 18 si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku nebo záměr kdykoliv bez udání důvodu zrušit. Žadatel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním nabídky o pronájem předmětného prostoru.*

„otisk úředního razítka“

Mgr. Zdeněk Kučera, MBA v.r.  
starosta MČ Praha 18

Iveta Lojková v.r.  
gesčně příslušná radní

Záměr musí být zveřejněn nejméně na dobu 15 dní.

Záměr byl zveřejněn: 27.1.2022