



MC18-12959/2022-OKS



**ZÁPIS Z 6. ZASEDÁNÍ
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 18
23. ÚNORA 2022**

- Předsedající:** Kučera Zdeněk, Mgr. MBA
- Ověřovatel:** Lněnička Ondřej, Mgr.
- Dále přítomni:** Lojková Iveta
Nekolný Stanislav, MBA
Polák Ivan
- Omluven:** Halama Martin, Ing.
- Přizvaní:** Chvála Tomáš, Ing., tajemník
Lukešová Helena, předsedkyně Výboru pro dopravu a ŽP a Výboru pro majetek, bezpečnost a ICT
Řepová Michaela, Bc., předsedkyně Výboru pro kulturu, volný čas, zdravotnictví a sociální záležitosti

Předsedající zahájil jednání RMČ v 11.10 hodin.

Při zahájení jednání bylo přítomno 5 členů RMČ.

PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Udělení čestného občanství MČ Praha 18 – Ing. Jan Vlček
 2. Výstava jiřin 2022
 3. Rezervační systém WebCall
 4. Pravidla pro poskytování mimořádných odměn ředitelům PO – úprava
 5. Letní provoz mateřských škol v roce 2022
 6. Inventarizační zpráva MŠ Příborská
 7. Výsledek konkursního řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ky MŠ Příborská
 8. Žádost o pomoc z Humanitárního fondu MČ Praha 18
 9. Uplatnění inflačního koeficientu – NP
 10. Uplatnění inflačního koeficientu – DPS
 11. Žádost o pronájem bytu
 12. Žádost o pronájem bytu
 13. Žádost o pronájem bytu
 14. Výměna bytu
 15. Výměna bytu
 16. Pronájem bytu č. 65, Tupolevova 516
 17. Prodloužení smluv o nájmu místnosti v objektu Beranových 85
 18. Prodloužení nájmu bytu č. 56, Tupolevova 515
 19. Prodloužení nájmu bytu č. 61, Tupolevova 516
 20. Stavba rychlodobíjecí stanice na pozemku parc. č. 603/12, k.ú. Letňany
 21. Smlouva o právu provést stavbu – Officepark Toužimská
 22. Smlouva o nájmu NP Tupolevova 516/105
 23. Dodatek ke smlouvě č. S-2022/95/0280
 24. Sportovní akce MČ Praha 18 v roce 2022
- INFORMACE
25. Jednání pracovní skupiny pro koordinaci činností při velkých kulturních akcích

Hlasování o programu jednání:

pro 5 proti 0 zdržel se 0

Program jednání byl přijat.

Bod č. 1

Udělení čestného občanství MČ Praha 18 – Ing. Jan Vlček

Předkládá: starosta Kučera

Odbor: OKS

Zpracovala: Rousková

1.1 Usnesení č. 068/06/22

RMČ doporučuje ZMČ udělit čestné občanství MČ Praha 18 in memoriam Ing. Janu Vlčkovi (10.07.1922 – 02.01.1984) za jeho významný přínos v leteckém konstruktérství.

1.2 Důvodová zpráva

1.2.1 Legislativní podklady:

zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů
usnesení ZMČ č. 076/Z4/16 – pravidla udělování ocenění MČ Praha 18

1.2.2 Odůvodnění předkladu:

Radní Ing. Halama dne 02.02.2022 navrhl udělení čestného občanství MČ Praha 18 in memoriam Ing. Janu Vlčkovi, jednomu z předních československých leteckých konstruktérů 20. století, u příležitosti 100. výročí jeho narození, který žil a pracoval také v Letňanech.

Ing. Jan Vlček se zabýval především konstrukcí proudových letadel, významně se podílel na vývoji cvičného proudového letounu L-29 Delfín a byl hlavním konstruktérem cvičného proudového letounu L-39 Albatros.

Univerzální letoun L-39 Albatros byl Ing. Janem Vlčkem vyvinut v 60. letech 20. století v tehdy československém Aeru Vodochody, kde tehdy až do 80. let 20. století Ing. Vlček působil jako hlavní konstruktér. L-39 byl první typ cvičného proudového letadla druhé generace a jeden z prvních typů s dvouproudovým motorem. Stal se jednotným výcvikovým letounem armád Varšavské smlouvy (s výjimkou Polska), v 70. a 80. letech 20. století byl v počtu cca 2.800 kusů součástí leteckého parku letectev tří desítek států a stále je nejpoužívanějším proudovým výcvikovým letounem na světě. Díky skvělým letovým vlastnostem a snadné ovladatelnosti je vhodný i pro leteckou akrobacii.

Ing. Jan Vlček se věnoval také pedagogické činnosti, a projektování a stavbu letadel externě přednášel – na letecké průmyslovce v pražském Hloubětíně a Masné ulici v Praze, na VAAZ v Brně a na ČVUT v Praze, kde s kolektivem spolupracovníků vydal skriptu Projektování a konstrukce letadel.

V roce 2008 iniciovala MČ Praha 18 zhotovení dvou pamětních desek významných leteckých konstruktérů, kteří žili v Letňanech – Ing. Zdeňka Rubliče, Ing. Karla Dlouhého a Ing. Jana Vlčka. Pamětní deska věnovaná Ing. Karlu Dlouhému a Ing. Janu Vlčkovi byla v roce 2010 umístěna na domě č.p. 303/304 v Kladrubské ulici, kde tito konstruktéři žili.

1.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

návrh na ocenění

1.3 Termín realizace přijatého usnesení: příští jednání ZMČ

1.4 Zodpovídá: starosta

1.5 Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

TAJEMNÍK ING. TOMÁŠ CHVÁLA

Bod č. 2

Výstava jiřin 2022

Předkládá: tajemník Chvála

Odbor: OKT

Zpracovala: Kubičková

2.1 Usnesení č. 069/06/22

RMČ schvaluje uspořádání výstavy jiřin v obřadní síni v budově ÚMČ Praha 18 ve dnech 12.09. – 13.09.2022, jejímž pořadatelem je specializovaná základní organizace ČZS DAGLA Praha. Užívání prostor pro výstavu bude bezplatné.

2.2 Důvodová zpráva:

2.2.1 Legislativní podklady:

zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
vyhl. č. 55/2000 Sb., Statut hl. m. Prahy

2.2.2 Odůvodnění předkladu:

Specializovaná základní organizace ČZS DAGLA Praha požádala možnost uspořádat výstavy jiřin v obřadní síni. Tato výstava má v MČ mnoholetou tradici, řady vystavovatelů se již před třemi lety ročníku rozšířily o zahraniční vystavovatele a je hojně navštěvována veřejností.

2.3 Termín realizace přijatého usnesení: dle usnesení

2.4 Zodpovídá: tajemník – OKT

2.5 Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 3

Rezervační systém WebCall

Předkládá: tajemník Chvála

Odbor: OKT

Zpracovala: Kubíčková

3.1 Usnesení č. 070/06/22

1. RMČ schvaluje pořízení rezervačního systému WebCall od společnosti Kadlec - elektronika s.r.o., IČ 25518402, se sídlem Hvězdoslavova 1335/55e, Brno - Slatina, za nabídkovou cenu ve výši 34.848 Kč včetně DPH.
2. RMČ schvaluje pořízení upgrade komponentu rezervačního systému WebCall od společnosti Kadlec - elektronika s.r.o., IČ 25518402, se sídlem Hvězdoslavova 1335/55e, Brno - Slatina, za nabídkovou cenu ve výši 57.596 Kč včetně DPH.
3. RMČ ukládá tajemníkovi zajistit nákup rezervačního systému WebCall a upgrade HW pro rezervační systém od společnosti Kadlec – elektronika, s.r.o.

3.2 Důvodová zpráva:

3.2.1 Legislativní podklady:

zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

3.2.2 Důvodová zpráva:

Návrh na pořízení nového programového vybavení pro potřeby ÚMČ, konkrétně rezervačního systému s napojením na vyvolávací systém v přízemí budovy ÚMČ.

Na základě výzvy OKT předložil dodavatel:

- a) nabídku na implementaci rezervačního systému WebCall s nabídkovou cenou ve výši 34.848 Kč včetně DPH. Stávající systém je již pro potřeby ÚMČ nedostatečný. Nový systém bude sloužit nově pro potřeby všech odborů ÚMČ pro objednávání občanů v rámci jednotlivých agend.
- b) nabídku na upgrade komponent pro současný vyvolávací systém WebCall s nabídkovou cenou ve výši 57.596 Kč včetně DPH, používaný v současné době OSA a detašovaným pracovištěm ZPS. Stávající HW je pro potřeby nového SW, uvedeného pod bodem a) nevyhovující.

Propojení vyvolávacího a rezervačního systému přinese usnadnění a urychlení nejen občanům při objednávání se na ÚMČ, ale i zaměstnancům při vyřizování jednotlivých agend.

Součástí systému je i monitoring jednotlivých přepážkových pracovišť.

Předpoklad implementace a zprovoznění systému je do 15.03.2022.

3.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

nabídka Kadlec-elektronika s.r.o.

3.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

3.4 Zodpovídá: tajemník – OKT

3.5 Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

MÍSTOSTAROSTA MGR. ONDŘEJ LNĚNIČKA

Bod č. 4

Pravidla pro poskytování mimořádných odměn ředitelům PO – úprava

Předkládá: místostarosta Lněnička

Odbor: OŠKT

Zpracovala: Horešovská

4.1 Usnesení č. 071/06/22

RMČ schvaluje úpravu pravidel pro poskytování mimořádných odměn ředitelům škol a školských zařízení zřizovaných MČ Praha 18 včetně hodnotících tabulek pro výpočet odměn, schválených usnesením RMČ č. 031/02/21 ze dne 10.02.2021, ve znění v příloze.

4.2 Důvodová zpráva:

4.2.1 Legislativní podklady:

zákon č. 561/2004 Sb., školský zákon
usnesení RMČ č. 031/02/21

4.2.2 Odůvodnění předkladu:

Úprava Pravidel pro přiznání mimořádných odměn ředitelů škol a na to navazujících hodnotících tabulek byla jedním z úkolů VŠVS. Podmínky pro hodnocení ředitelů včetně hodnotících tabulek byly ponechány k připomínkování členům výboru. Hodnocení ředitelů škol a hodnocení ředitele školního stravování by mělo být nastaveno tak, aby byla zachována rovnost a nebylo pro žádného hodnoceného diskriminační. Hodnotící tabulky i podmínky pro jejich poskytnutí byly na základě připomínek členů VŠVS upraveny a projednány. Předsedkyně VŠVS doporučila zvýšit finanční ohodnocení za získaný bod. VŠVS tento návrh projednal a shodl se na částce 500 Kč/1 bod pro všechny ředitele bez rozdílu toho, jaký obor vzdělávání zajišťují. K tomuto bodu na svém jednání dne 31.01.2022 přijal usnesení č. 01/VŠVS01/22, kterým doporučuje RMČ schválit úpravu Pravidel pro hodnocení ředitelů a hodnotící tabulky pro výpočet odměn tak, aby II. pololetí roku 2021 bylo hodnoceno již dle nových kritérií.

4.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

příloha č. 1 – pravidla pro poskytování odměn
příloha č. 2 – hodnotící tabulky pro výpočet odměn

4.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

4.4 Zodpovídá: místostarosta Lněnička – OŠKT

4.5 Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 5

Letní provoz mateřských škol v roce 2022

Předkládá: místostarosta Lněnička

Odbor: OKŠT

Zpracovala: Horešovská

5.1 Usnesení č. 072/06/22

RMČ schvaluje, v souladu s § 3 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, provoz mateřských škol zřizovaných MČ Praha 18 v letním období 2022:

Mateřská škola	1.7. – 15.7.	18.7. – 22.7.	25.7. – 29.7.	1.8. – 31.8.
MŠ Malkovského	otevřeno	otevřeno	otevřeno	zavřeno
MŠ Příborská	otevřeno	otevřeno	otevřeno	zavřeno
MŠ Tupolevova	otevřeno	otevřeno	zavřeno	zavřeno
MŠ generála F. Fajtla	otevřeno	otevřeno	zavřeno	zavřeno

5.2 Důvodová zpráva:

5.2.1 Legislativní podklady:

zákon č. 561/2004 Sb., školský zákon
zákon č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze

5.2.2 Odůvodnění předkladu:

Zajištění letního provozu mateřských škol vychází z návrhu ředitelů škol a školských zařízení a v souladu s § 3 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů. Ředitelé škol a školských zařízení včas informují o omezení provozu zákonné zástupce dětí umístěných v jejich MŠ. VŠVS se organizací letního provozu zabýval na svém jednání dne 31.1.2022, k návrhu letního provozu přijal, usnesení č. 03/VŠVS01/22. Na základě dostupných poznatků a s ohledem na potřeby občanů byl letní provoz po domluvě s řediteli oproti původnímu návrhu prodloužen. V případě nemožnosti zajištění letního provozu v MŠ generála F. Fajtla z provozních či technických důvodů, budou děti přeraženy k letnímu provozu do náhradní MŠ na území Letňan.

5.4 Zodpovídá: místostarosta Lněnička – OŠKT

5.5 Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 6

Inventarizační zpráva MŠ Příborská

Předkládá: místostarosta Lněnička

Odbor: EO

Zpracoval: Kárník

6.1 Usnesení č. 073/06/22

1. RMČ bere na vědomí zprávu o převzetí MŠ Příborská a inventarizační zprávu MŠ Příborská.
2. RMČ ukládá MŠ Příborská provést kontrolu uzavřených smluvních vztahů a v případě zjištění nedostatků uvedení těchto vztahů do souladu s platnými právními normami s tím, že do 30.06.2022 podá MŠ informaci internímu auditorovi MČ.
3. RMČ ukládá MŠ Příborská zaúčtovat vzniklé inventární rozdíly v souladu s platnými účetními předpisy, tj. zaúčtovat nedohledaný majetek ve výši 56.327,82 Kč jako manko a užívaný neevidovaný majetek oceněný v částce 703.231,00 Kč jako přebytek. Veškeré inventární rozdíly budou proúčtovány nejpozději do 31.03.2022 s tím, že k tomuto datu podá MŠ Příborská informaci EO.

6.2 Důvodová zpráva:

6.2.1 Legislativní podklady:

zákon č. 250/200 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

6.2.2 Odůvodnění předkladu:

Na základě rezignace ředitelky MŠ Příborská paní Hany Kmochové byla usnesením RMČ č. 244/10/21 vedením této mateřské školy dočasně pověřena paní Monika Čacká, ředitelka MŠ Malkovského. V souvislosti s touto změnou proběhla v organizaci za účasti zástupců MŠ, OŠKT a EO a interního auditora kontrola uzavřených smluvních vztahů, interních předpisů pracovněprávních vztahů, majetku, pohledávek a závazků, optimalizace využití pořízené výpočetní techniky apod. Zároveň byla provedena řádná inventarizace majetku a závazků k 31.12.2021.

Výsledkem kontroly byla náprava zjištěných chyb a uvedení chodu organizace do souladu s platnými právními a interními předpisy. Oblasti zjištěných pochybení a způsoby jejich napravení jsou uvedeny v příložené Zprávě o převzetí MŠ Příborská. Oblastí, kterou zbývá dořešit, jsou uzavřené smluvní vztahy zejména s ohledem na jejich platnost v souvislosti s chybným zveřejňováním v registru smluv. Na základě provedené inventarizace pak byly zjištěny inventární rozdíly spočívající ve zjištění neevidovaném majetku, který organizace při své činnosti využívá a ve zjištění nedohledaného majetku. V této věci se MŠ Příborská obrátila na MČ, jako svého zřizovatele, s žádostí o pokyn, jak zjištěné inventární rozdíly vypořádat.

6.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

příloha č. 1 – zpráva o převzetí MŠ Příborská

příloha č. 2 – inventarizační zpráva MŠ Příborská

6.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

6.4 Zodpovídá: místostarosta Lněnička – IA, EO, OŠKT, MŠ Příborská

6.5 Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 7

Výsledek konkursního řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ky MŠ Příborská

Předkládá: místostarosta Lněnička

Odbor: OŠKT

Zpracovala: Horešovská

7.1 Usnesení č. 074/06/22

1. RMČ bere na vědomí výsledek konkursního řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ky Mateřské školy Příborská, příspěvková organizace, do kterého se nepřihlásil žádný uchazeč.
2. RMČ ukládá OŠKT činit další kroky dle usnesení ZMČ č. 110/Z6/21 ze dne 06.12.2021

7.2 Důvodová zpráva:

7.2.1 Legislativní podklady:

zákon č.561/2004 Sb., školský zákon
zákon č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze
vyhláška č.54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích

7.2.2 Odůvodnění předkladu:

RMČ usnesením č. 494/21/21 ze dne 15.12.2021 vyhlásila v souladu s § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, v platném znění a vyhláškou č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích, v platném znění, konkursní řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ky příspěvkové organizace Mateřská škola Příborská. RMČ dále usneseními č. 006/01/22 a č. 007/01/22 ze dne 11.01.2022 schválila veřejné oznámení konkursního řízení a jmenovala konkursní komisi. Zřizovatel oznámil vyhlášení konkursního řízení na úřední desce dne 13.01.2022. Oznámení o vyhlášení konkursního řízení bylo dále zveřejněno prostřednictvím tištěných i elektronických médií. Do konkursního řízení se ve stanoveném termínu tj. do 07.02.2022 do 12.00 hod. nepřihlásil žádný uchazeč. Konkursní komise se ke svému jednání sešla dne 14.02.2022 a s ohledem na výše uvedené jednání ukončila. Z jednání byl, v souladu s § 6 vyhlášky č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích, vyhotoven zápis, který je neveřejnou přílohou.

7.2.3 Další přílohy nebo odkazy

zápis z jednání konkursní komise – neveřejná příloha

7.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

7.4 Zodpovídá: místostarosta Lněnička – OŠKT

7.5 Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

MÍSTOSTAROSTKA IVETA LOJKOVÁ

Bod č. 8

Žádost o pomoc z Humanitárního fondu MČ Praha 18

Předkládá: místostarostka Lojková

Odbor: OSPZ

Zpracovala: Zahradníková

8.1 Usnesení č. 075/06/22

RMČ neschvaluje poskytnutí finanční pomoci z prostředků Humanitárního fondu MČ Praha 18 paní Natalii Černicyny, bytem Bukovecká 511, Praha Letňany, dle její žádosti z 31.01.2022.

8.2 Důvodová zpráva:

8.2.1 Legislativní podklady

zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
zákon č. 108/2006 Sb., o sociálních službách
usnesení ZMČ č. 063/Z4/15
poslední změna usnesení ZMČ č. 137/Z6/18

8.2.2 Odůvodnění předkladu:

Dne 15.10.2015 zřídilo ZMČ Humanitární fond a 10.12.2018 schválilo ZMČ poslední změnu „Pravidel Humanitárního fondu“, verzi 2.1.

Paní Natalie Černicyna požádala dne 31.01.2022 o pomoc z prostředků Humanitárního fondu MČ Praha 18 v celkové výši 9.100 Kč, a to na úhradu ozdravného pobytu pořádaného ZŠ Tupolevova ve výši 4 100 Kč pro dceru Veroniku Dacjukovou a úhradu adrenalinového pobytu pořádaného ZŠ Tupolevova ve výši 5 000 Kč pro dceru Viktorii Dacjukovou.

Po prošetření sociální situace v rodině OSPZ konstatoval, že rodiče mají možnost zvýšit příjem rodiny vlastním přičiněním a nedoporučuje RMČ vyhovět žádosti.

8.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

žádost

8.4 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

8.5 Zodpovídá: místostarostka Lojková – OSPZ

8.5 Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 9

Uplatnění inflačního koeficientu – NP

Předkládá: místostarostka Lojková

Odbor: OSM

Zpracovala: Brodská

9.1 Usnesení č. 076/06/22

RMČ schvaluje nevyužít svého práva jednostranně upravit výši nájemného dle míry všeobecné inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za rok 2021 u smluv na pronájem nebytových prostor, ploch a pozemků.

9.2 Důvodová zpráva

9.2.1 Legislativní podklady:

zákon č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze

zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

9.2.2 Odůvodnění předkladu:

Smlouvy na pronájem nebytových prostor, ploch a pozemků uzavírané MČ Praha 18 ve většině obsahují ustanovení o úpravě výše nájemného o částku odpovídající míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Míra inflace stanovené Českým statistickým úřadem za rok 2021 činí 3,8 %. Poslední úprava výše nájemného dle míry inflace byla uplatněna v roce 2020. U smluv u nájmu částí pozemků za účelem umístění nádob na směsný odpad je stanoveno symbolické nájemné ve výši 100/Kč/kal.rok/nádobu. U těchto smluv by částka za odeslání oznámení o navýšení nájemného přesáhla samotné navýšení, což je neefektivní. Z tohoto důvodu je navrženo u těchto smluv nevyužít práva jednostranně upravit výši nájemného.

Komise správy bytového a nebytového majetku doporučuje RMČ nevyužít svého práva jednostranně upravit výši nájemného dle míry všeobecné inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za rok 2021 u smluv na pronájem nebytových prostor, ploch a pozemků.

9.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

9.4 Zodpovídá: místostarostka Lojková – OSM

9.5 Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 10

Uplatnění inflačního koeficientu – DPS

Předkládá: místostarostka Lojková

Odbor: OSM

Zpracovala: Jouzová

10.1 Usnesení č. 077/06/22

RMČ schvaluje nevyužít svého práva jednostranně upravit výši nájemného od 01.07.2022 dle míry průměrné roční inflace stanovené Českým statistickým úřadem u smluv na nájem v domě s pečovatelskou službou.

10.2 Důvodová zpráva:

10.2.1 Legislativní podklady:

zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

10.2.2 Odůvodnění předkladu

Smlouvy o nájmu v domě s pečovatelskou službou obsahují ustanovení: „Pronajímatel si vyhrazuje právo, a nájemce mu jej tímto vysloveně přiznává každoročně jednostranně ke dni 1. 7. zvyšovat výši nájemného podle míry všeobecné inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok.“ Míra inflace stanovená Českým statistickým úřadem za uplynulý rok činí 3,8%. Měsíční nájemné v současné době činí 51,29 Kč za m². Pokud by bylo právo využito a nájemné by se v bytech v domě s pečovatelskou službou dle výše uvedeného upravilo, činil by nárůst 1,94 Kč/m²/měsíc.

Komise správy bytového a nebytového majetku doporučuje RMČ nevyužít svého práva jednostranně upravit výši nájemného od 01.07.2022 dle míry průměrné roční inflace stanovené Českým statistickým úřadem u smluv na nájem v domě s pečovatelskou službou.

10.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

10.4 Zodpovídá: místostarostka Lojková – OSM

10.5 Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 11

Žádost o pronájem bytu

Předkládá: místostarostka Lojková

Odbor: OSM

Zpracovala: Vidimová

11.1 Usnesení č. 078/06/22

RMČ schvaluje udělení výjimky panu Pavlu Jetmarovi, evidenčně bytem Bechyňská 639, Praha 9 Letňany, k zařazení do seznamu uchazečů o pronájem bytu.

11.2 Důvodová zpráva:

11.2.1 Legislativní podklady:

zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

11.2.2 Odůvodnění předkladu:

Dne 19.01.2022 podal pan Pavel Jetmar, evidenčně bytem Bechyňská 639, Praha 9 Letňany žádost o udělení výjimky pro pronájem bytu ze sociálních důvodů. Pan Jetmar nesplňuje podmínky pro zařazení do seznamu žadatelů o pronájem bytu, celková výše příjmů v roce 2021 je nižší, než požadované minimum z důvodu evidence na úřadu práce. Od července 2021 je žadatel zaměstnán a jeho příjmy jsou v požadovaném rozsahu.

Komise správy bytového a nebytového majetku doporučuje RMČ schválit udělení výjimky o zařazení do seznamu uchazečů o pronájem bytu.

11.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

žádost

11.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

11.4 Zodpovídá: místostarostka Lojková – OSM

11.5 Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 12

Žádost o pronájem bytu

Předkládá: místostarostka Lojková

Odbor: OSM

Zpracovala: Vidimová

12.1 Usnesení č. 079/06/22

RMČ schvaluje udělení výjimky paní Barboře Zíkové, bytem Ostravská 628, Praha 9 Letňany, k zařazení do seznamu uchazečů o pronájem bytu.

12.2 Důvodová zpráva:

12.2.1 Legislativní podklady:

zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

12.2.2 Odůvodnění předkladu:

Paní Barbora Zíková, bytem Ostravská 628, Praha 9 Letňany, podala žádost o udělení výjimky pro pronájem bytu ze sociálních důvodů. Manželé Zíkovi nesplňují podmínky pro zařazení do seznamu žadatelů o pronájem bytu, jejich celkové příjmy za rok 2020 přesahují požadovanou výši. Od konce roku 2020 je paní Zíková na mateřské dovolené a příjmy manželů za rok 2021 jsou v požadovaném rozsahu.

Komise správy bytového a nebytového majetku doporučuje RMČ schválit udělení výjimky o zařazení do seznamu uchazečů o pronájem bytu.

12.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

žádost

12.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

12.4 Zodpovídá: místostarostka Lojková – OSM

12.5 Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 13

Žádost o pronájem bytu

Předkládá: místostarostka Lojková

Odbor: OSM

Zpracovala: Vidimová

13.1 Usnesení č. 080/06/22

1. RMČ schvaluje zařazení paní Magdy Hánové, bytem Vítkovická 373, Praha 9 Letňany, do seznamu uchazečů o pronájem bytu.
2. RMČ schvaluje pronájem bytu č. 54, Tupolevova 515, Praha 9 Letňany, paní Magdě Hánové, bytem Vítkovická 373, Praha 9 Letňany. Nájemní smlouva bude uzavřena počínaje měsícem následujícím po měsíci dokončení úprav bytu na dobu určitou dvou let s nájemným ve výši dle usnesení č. 225/09/19 ze dne 15.05.2019.
3. RMČ ukládá OSM zajistit uzavření smlouvy.

13.2 Důvodová zpráva:

13.2.1 Legislativní podklady:

zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

13.2.2 Odůvodnění předkladu:

Dne 26.01.2022 podala paní Magda Hánová, bytem Vítkovická 373, Praha 9 Letňany, žádost o pro pronájem bytu ze sociálních důvodů. Paní Hánová se rozvádí a v současné době bydlí s dětmi (8, 13, 16 let) v bytě 2+1 ve společné domácnosti s otcem. Žadatelka nesplňuje podmínky pro zařazení do seznamu žadatelů o pronájem bytu, celková výše jejích příjmů v roce 2021 je nižší, než požadované minimum. Od roku 2022 má paní Hánová navýšený pracovní úvazek a její otec čestně prohlašuje, že bude dceři finančně vypomáhat s úhradou nájemného.

- 1) Komise správy bytového a nebytového majetku doporučuje RMČ schválit zařazení do seznamu uchazečů o pronájem bytu.
- 2) Komise správy bytového a nebytového majetku doporučuje RMČ pronajmout uvolněný byt č. 54, Tupolevova 515, Praha 9 Letňany o velikosti 3+1 a podlahové ploše 60 m² paní Magdě Hánové, bytem Vítkovická 373, Praha 9 Letňany. Nájemní smlouva bude uzavřena počínaje měsícem následujícím po měsíci dokončení úprav bytu na dobu určitou dvou let s nájemným ve výši dle usnesení č. 225/09/19 ze dne 15.05.2019.

13.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

13.4 Zodpovídá: místostarostka Lojková – OSM

13.5 Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 14

Výměna bytu

Předkládá: místostarostka Lojková

Odbor: OSM

Zpracovala: Vidimová

14.1 Usnesení č. 081/06/22

1. RMČ schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 14, Tupolevova 516, Praha 9 Letňany, s paní Michaelou Babejovou, bytem Křivoklátská 285, Praha 9 Letňany. Nájemní smlouva bude uzavřena počínaje měsícem následujícím po měsíci dokončení úprav bytu na dobu určitou dvou let s nájemným ve výši dle usnesení č. 225/09/19 ze dne 15.05.2019.
2. RMČ schvaluje uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy na byt č. 17, Křivoklátská 285, Praha 9 Letňany, s paní Michaelou Babejovou.
3. RMČ ukládá OSM zajistit uzavření smlouvy a dohody.

14.2 Důvodová zpráva

14.2.1 Legislativní podklady:

zákon č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze

14.2.2 Odůvodnění předkladu:

Paní Michaela Babejová, nájemkyně bytu č. 17, Křivoklátská 285, Praha 9 Letňany, 1+1 o podlahové ploše 28,34 m² požádala o výměnu bytu. Byt, který užívá s dcerou předškolního věku, je velikostně nevyhovující a chtěla by ho vyměnit za uvolněný byt č. 14, Tupolevova 516, Praha 9 Letňany, 3+1 o podlahové ploše 60 m². Pokud jí bude uvolněný byt č. 14 přidělen, stávající byt MČ vrátí.

Komise správy bytového a nebytového majetku doporučuje RMČ s výměnou bytu souhlasit. Nájemní smlouva bude uzavřena počínaje měsícem následujícím po měsíci úprav bytu na dobu určitou dvou let s nájemným ve výši dle usnesení č. 225/09/19 ze dne 15. května 2019.

14.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

14.4 Zodpovídá: místostarostka Lojková – OSM

14.5 Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 15

Výměna bytu

Předkládá: místostarostka Lojková

Odbor: OSM

Zpracovala: Vidimová

15.1 Usnesení č. 082/06/22

1. RMČ schvaluje uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy na byt č. 16, Křivoklátská 285, Praha 9 Letňany, s paní Blankou Šabatovou, ke dni 28.02.2022.
2. RMČ schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 16, Křivoklátská 285, Praha 9 Letňany, 1+1 o velikosti 28,34 m² podlahové plochy s paní Terezou Madžarovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.03.2022 do 29.02.2024 s měsíčním nájemným ve výši 4.100 Kč.
3. RMČ ukládá OSM zajistit uzavření dohody a smlouvy.

15.2 Důvodová zpráva:

15.2.1 Legislativní podklady:

zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

15.2.2 Odůvodnění předkladu:

Paní Blanka Šabatová je nájemkyně bytu č. 16, Křivoklátská 285, 1+1 o velikosti 28,34 m² podlahové plochy. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s měsíčním nájemným ve výši 4.100 Kč. Tento byt by chtěla vyměnit za přízemní byt 1+1 o velikosti 67 m² podlahové plochy, Lesní 474/39, Ruprechtice, Liberec s nájemkyní paní Terezou Madžarovou. Nájemní smlouva je zde uzavřena od 01.10.2020 na dobu neurčitou. Výpisem z KN bylo zjištěno, že účastníci směny nevlastní žádný byt či dům na území hl. m. Prahy a Středočeského kraje.

Komise správy bytového a nebytového majetku doporučuje RMČ souhlasit s výměnou bytů a doporučuje schválit uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy na byt č. 16, Křivoklátská 285, Praha 9 Letňany, s paní Šabatovou, ke dni 28.02.2022 a schválit uzavření nájemní smlouvy na byt č. 16, Křivoklátská 285, Praha 9 Letňany, 1+1 o velikosti 28,34 m² podlahové plochy s paní Terezou Madžarovou na dobu určitou od 01.03.2022 do 29.02.2024 s měsíčním nájemným ve výši 4100 Kč.

15.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

žádost

15.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

15.4 Zodpovídá: místostarostka Lojková – OSM

15.5 Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 16

Pronájem bytu č. 65, Tupolevova 516

Předkládá: místostarostka Lojková

Odbor: OSM

Zpracovala: Vidimová

16.1 Usnesení č. 083/06/22

1. RMČ schvaluje pronájem bytu č. 65, Tupolevova 516, Praha 9, paní Žanetě Nové, bytem Kuželova 574, Praha 9 Letňany. Pokud nájemní smlouvu odmítne uzavřít do 14 dnů od vyzvání, schvaluje uzavření nájemní smlouvy s paní Petrou Katzovou, bytem Bukovecká 511, Praha 9 Letňany. Nájemní smlouva bude uzavřena počínaje měsícem následujícím po měsíci dokončení úprav bytu na dobu určitou jednoho roku s měsíčním nájemným ve výši dle usnesení č. 225/09/19 ze dne 15.05.2019.
2. RMČ ukládá OSM zajistit uzavření smlouvy.

16.2 Důvodová zpráva

16.2.1 Legislativní podklady:

zákon č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze

16.2.2 Odůvodnění předkladu:

Jedná se o uvolněný byt č. 65, o velikosti 2+1 a podlahové ploše 53,81 m², Tupolevova 516, Praha 9 Letňany. Výběr byl proveden ze seznamu uchazečů o pronájem bytu dle pravidel pro pronájem bytů.

Komise správy bytového a nebytového majetku doporučuje RMČ pronajmout uvolněný byt č. 65, Tupolevova 516, Praha 9 Letňany paní Žanetě Nové, bytem Kuželova 574, Praha 9 Letňany. Pokud nájemní smlouvu odmítne uzavřít do 14 dnů od vyzvání, doporučuje uzavřít nájemní smlouvu s paní Petrou Katzovou, bytem Bukovecká 511, Praha 9 Letňany. Nájemní smlouva bude uzavřena počínaje měsícem následujícím po měsíci dokončení úprav bytu na dobu určitou jednoho roku s měsíčním nájemným ve výši dle usnesení č. 225/09/19 ze dne 15.05.2019.

16.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

16.4 Zodpovídá: místostarostka Lojková – OSM

16.5 Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 17

Prodloužení smluv o nájmu místnosti v objektu Beranových 85

Předkládá: místostarostka Lojková

Odbor: OSM

Zpracovala: Vidimová

17.1 Usnesení č. 084/06/22

1. RMČ schvaluje uzavření nových nájemních smluv o nájmu místnosti se stávajícími nájemci, kteří nejsou v prodlení s úhradou nájemného, v objektu Beranových 85, Praha 9 Letňany, od 01.04.2022 do 31.03.2023 s měsíčním nájemným ve výši 1.000 Kč za místnosti č. 6, 7, 8, 11 - 16, 1.200 Kč za místnosti č. 9, 10, 17 - 20 a měsíční paušální platbou ve výši 2.600 Kč za poskytované služby a energie.
2. RMČ ukládá OSM zajistit uzavření smluv.

17.2 Důvodová zpráva:

17.2.1 Legislativní podklady:

zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

17.2.2 Odůvodnění předkladu:

Dne 31.03.2022 končí všechny uzavřené smlouvy o nájmu místnosti v objektu Beranových 85, Praha 9 Letňany. Současná cena činí 1000 Kč za nájem místnosti č. 6, 7, 8, 11-16 a 1200 Kč za místnosti č. 9, 10, 17-20 a dále pro všechny místnosti měsíční paušální platbu za poskytované služby a energie ve výši 2000 Kč. Vzhledem ke zvyšování cen za energie, je třeba paušální platbu za energie navýšit.

Komise správy bytového a nebytového majetku doporučuje RMČ uzavřít se stávajícími nájemci, kteří nejsou v prodlení s úhradou nájemného, nové smlouvy o nájmu místnosti v objektu Beranových 85 od 01.04.2022 do 31.03.2023 s měsíčním nájemným beze změn a paušální platbou za poskytované služby a energie navýšenou o 30 %, tj. celkem 2.600 Kč.

17.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

17.4 Zodpovídá: místostarostka Lojková – OSM

17.5 Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 18

Prodloužení nájmu bytu č. 56, Tupolevova 515

Předkládá: místostarostka Lojková

Odbor: OSM

Zpracovala: Vidimová

18.1 Usnesení č. 085/06/22

1. RMČ schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 56, Tupolevova 515, Praha 9 Letňany, 3+1 o velikosti 60 m² podlahové plochy s manželi Ivou a Janem Košťálovými. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.04.2022 do 31.03.2024 s měsíčním nájemným ve výši 110 Kč/m².
2. RMČ ukládá OSM zajistit uzavření smlouvy.

18.2 Důvodová zpráva:

18.2.1 Legislativní podklady:

zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

18.2.2 Odůvodnění předkladu:

Manželé Iva a Jan Košťálovi jsou nájemci bytu č. 56, Tupolevova 515, Praha 9 Letňany, 3+1 o velikosti 60 m² podlahové plochy a žádají o prodloužení nájemní smlouvy, která je uzavřena na dobu určitou do 31.03.2022 s měsíčním nájemným ve výši 110 Kč/m². Manželé Košťálovi nájemné platí řádně a včas.

Komise správy bytového a nebytového majetku doporučuje RMČ schválit uzavření nájemní smlouvy na výše uvedený byt s manželi Košťálovými na dobu určitou od 01.04.2022 do 31.03.2024 s měsíčním nájemným ve výši 110 Kč/m².

18.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

18.4 Zodpovídá: místostarostka Lojková – OSM

18.5 Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 19

Prodloužení nájmu bytu č. 61, Tupolevova 516

Předkládá: místostarostka Lojková

Odbor: OSM

Zpracovala: Vidimová

19.1 Usnesení č. 086/06/22

1. RMČ schvaluje uzavření nájemní smlouvy byt č. 61, Tupolevova 516, Praha 9 Letňany, o velikosti 3+1 a podlahové ploše 60 m² s panem Tomášem Bendou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 11.03.2022 do 31.03.2024 s měsíčním nájemným ve výši 110 Kč/m².
2. RMČ ukládá OSM zajistit uzavření smlouvy.

19.2 Důvodová zpráva

19.2.1 Legislativní podklady:

zákon č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze
zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

19.2.2 Odůvodnění předkladu:

Pan Tomáš Benda je nájemce bytu č. 61, Tupolevova 516, Praha 9 Letňany, 3+1 o velikosti 60 m² podlahové plochy a žádá o uzavření nájemní smlouvy. Nájem bytu přešel na pana Bendu na dobu dvou let, a to do 10.03.2022 s měsíčním nájemným ve výši 95 Kč/m². Pan Benda nájemné platí řádně a včas.

Komise správy bytového a nebytového majetku doporučuje RMČ schválit uzavření nájemní smlouvy na výše uvedený byt s panem Bendou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 11.03.2022 do 31.03.2024 s nájemným ve výši 110 Kč/m² měsíčně.

19.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

19.4 Zodpovídá: místostarostka Lojková – OSM

19.5 Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

RADNÍ ING. MARTIN HALAMA

Bod č. 20

Stavba rychlodobíjecí stanice na pozemku parc. č. 603/12, k.ú. Letňany

Předkládá: radní Halama (*v zastoupení předložil místostarosta Mgr. Ondřej Lněnička*)

Odbor: OSM

Zpracovala: Vondrašová

20.1 Usnesení č. 087/06/22

RMČ souhlasí s realizací stavby rychlodobíjecí stanice na pozemku parc. č. 603/12, k.ú. Letňany, investora Pražská energetika, a.s., IČ 60193913, jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 629/118, k.ú. Letňany.

20.2 Důvodová zpráva:

20.2.1 Legislativní podklady:

zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon

20.2.2 Důvodová zpráva:

Společnost KORMAK Praha a.s., IČ 48592307, na základě plné moci od investora společnosti Pražská energetika, a.s., IČ 60193913, požádala o souhlas s umístěním stavby rychlodobíjecí stanice na pozemku parc. č. 603/12, k.ú. Letňany. Podle ustanovení Stavebního zákona je k územnímu řízení/souhlasu stavby vyžadován souhlas vlastníka pozemku, který má společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavba uskutečněna a jehož vlastnické právo může být stavebním záměrem přímo dotčeno. MČ Praha 18 je v tomto případě vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 629/118, k.ú. Letňany.

20.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

příloha č. 1 – žádost

příloha č. 2 – situace

20.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

20.4 Zodpovídá: radní Halama – OSM

20.5 Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 21

Smlouva o právu provést stavbu – Officepark Toužimská

Předkládá: radní Halama (*v zastoupení předložil místostarosta Mgr. Ondřej Lněnička*)

Odbor: OSM

Zpracovala: Vondrašová

21.1 Usnesení č. 088/06/22

1. RMČ schvaluje uzavření smlouvy s panem Přemyslem Mrvíkem, bytem Nad Strouhou 1320/9, Praha 4, o právu provést stavbu „Officepark Toužimská“ na pozemku parc. č. 540/24, k.ú. Letňany“, týkající se umístění přípojek vody a elektra v dotčených pozemcích parc. č. 802/1, 807/1, 778/14 a 524/5, k.ú. Letňany, které jsou ve svěřené správě MČ Praha 18.

2. RMČ ukládá OSM zajistit uzavření smlouvy.

21.2 Důvodová zpráva:

21.2.1 Legislativní podklady:

zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon

21.2.2 Důvodová zpráva:

Společnost ysad architecture s.r.o., IČ 01880012, na základě plné moci investora pana Přemysla Mrvíka, bytem Nad Strouhou 1320/9, Praha 4, požádala MČ o souhlas s umístěním stavby přípojek vody a elektra v pozemcích parc. č. 802/1, 807/1, 778/14 a 524/5, k.ú. Letňany (provedením uvedených přípojek budou dotčeny chodník a zeleň v ulici Toužimská, parkoviště u Lesoparku a komunikace v ulici Kramolínská), za účelem napojení plánovaných staveb „Officeparku Toužimská“ na pozemku parc. č. 540/24, k.ú. Letňany.

21.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

příloha č. 1 - žádost

příloha č. 2 – situace staveb

příloha č. 3 – návrh trasy

příloha č. 4 – návrh smlouvy

21.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

21.4 Zodpovídá: radní Halama – OSM

21.5 Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 22

Smlouva o nájmu NP Tupolevova 516/105

Předkládá: radní Halama (*v zastoupení předložil místostarosta Mgr. Ondřej Lněnička*)

Odbor: OSM

Zpracovala: Brodská

22.1 Usnesení č. 089/06/22

1. RMČ schvaluje uzavření smlouvy se společností Vodafone Czech Republic a.s., IČ 25788001, o nájmu nebytového prostoru o výměře 20,98 m² v objektu Tupolevova 516, Praha 9 Letňany, a dále části prostoru pro umístění technologického kabinetu o ploše 1,02 m² na fasádě strojovny výtahu a 2 anténních nosičů telekomunikačního zařízení na střeše téhož objektu. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31.12.2031 a nájemné ve výši 58.000 Kč za kalendářní rok.
2. RMČ ukládá OSM zajistit uzavření smlouvy.

22.2 Důvodová zpráva

22.2.1 Legislativní podklady:

zákon č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze
zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

22.2.2 Odůvodnění předkladu:

Společnost Vodafone Czech Republic a.s., IČ 25788001 se stala vlastníkem dnes již neexistující společnosti UPC Česká republika, s.r.o., IČ 562262, se kterou má MČ uzavřenou smlouvu o nájmu nebytového prostoru o výměře 20,98 m². Smlouva je uzavřena na dobu, po kterou bude nájemce držitelem platné licence dodávky televizního signálu a služeb poskytujících do domů ve správě MČ Praha 18 a za aktuální nájemné ve výši 1.234,08 Kč/m² a kal. rok. Nájemce se obrátil na MČ se žádostí o aktualizaci stávající smlouvy uzavřené v r. 1995.

Záměr byl zveřejněn od 27.01.2022 do 12.01.2022, nikdo se k němu nevyjádřil.

22.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

záměr

22.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

22.4 Zodpovídá: radní Halama – OSM

22.5 Hlasování: pro 0 proti 0 zdržel se 5

Usnesení nebylo přijato.

Bod č. 23

Dodatek ke smlouvě č. S-2022/95/0280

Předkládá: radní Halama (*v zastoupení předložil místostarosta Mgr. Ondřej Lněnička*)

Odbor: OSM

Zpracovala: Vidimová

23.1 Usnesení č. 090/06/22

1. RMČ schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. S-2022/95/0280 s Barborou Mikulovskou, IČ 07410034, jehož předmětem je celková rekonstrukce, zvětšení, případně výměna stánku, který je předmětem nájmu, včetně zpevnění povrchu pod a okolo stánku, a to na náklady nájemce. Výše nájemného zůstane po dobu 2 let od provedení rekonstrukce stejná. Poté bude hrazeno nájemné ve výši 19.600 Kč měsíčně. V případě ukončení nájemní smlouvy ze strany nájemce před navýšením nájemného, nebude nájemce požadovat žádné finanční vyrovnání. Ostatní znění smlouvy zůstanou beze změn.
2. RMČ schvaluje nezveřejnit záměr prominutí nájemného po dobu rekonstrukce v únoru a březnu 2022.
3. RMČ ukládá OSM zajistit uzavření dodatku.

23.2 Důvodová zpráva:

23.2.1 Legislativní podklady:

zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

23.2.2 Odůvodnění předkladu

Paní Barbora Mikulovská, IČ 07410034, nájemce prodejního stánku č. 5 nacházejícího se na částech pozemků parc.č. 629/138 a parc.č. 629/261, vše k.ú. Letňany, požádala MČ o možnost zvětšení, případně výměny stánku na své náklady, a s tím i o související úpravu nájmu. Nájemní smlouva S-2022/95/0280 je uzavřena na dobu neurčitou s nájemným ve výši 9.800 Kč/měsíc za účelem prodeje langoše, teplých a studených nápojů a doplňkového zboží. Stávající stánek má velikost 4,5 m², nový 12 m². Nájemkyně navrhuje zachování současné výše nájemného do ledna 2029 a prominutí platby za nájemné po dobu rekonstrukce v únoru a březnu 2022. Záměr změny smlouvy byl vyvěšen od 04.02.2022 do 18.02.2022, nikdo se k němu nevyjádřil.

Komise správy bytového a nebytového majetku doporučuje RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. S-2022/95/0280. Celková rekonstrukce bude provedena na náklady nájemce. Výše nájemného zůstane po dobu dvou let od provedení stejná. Poté bude hrazeno nájemné ve výši 19.600 Kč měsíčně. V případě ukončení nájemní smlouvy ze strany nájemce před navýšením nájemného, nebude nájemce požadovat žádné finanční vyrovnání. Dále doporučuje RMČ nezveřejnit záměr prominutí nájemného po dobu rekonstrukce v únoru a březnu 2022.

23.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

příloha č. 1 – žádost

příloha č. 2 – dodatek č. 1

23.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

23.4 Zodpovídá: radní Halama – OSM

23.5 Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

RADNÍ IVAN POLÁK

Bod č. 24

Sportovní akce MČ Praha 18 v roce 2022

Předkládá: radní Polák

Odbor: OKŠT

Zpracovala: Petrovová

24.1 Usnesení č. 091/06/22

1. RMČ schvaluje plán pořádání sportovních akcí MČ Praha 18 v roce 2022:

Akce	Termín
Letňanský sportovní festival	10.09.2022
Den lezeckých sportů	11.09.2022
„Pohár starosty“ – sportovní soutěže mezi letňanskými školami	v průběhu roku 2022

2. RMČ schvaluje objednání zajištění akce Den lezeckých sportů u společnosti SEVA PURA s.r.o., IČ 24826731, za cenu do výše 45.000 Kč včetně DPH.
3. RMČ pověřuje radního Poláka podepisováním darovacích smluv a objednávek a smluv na zajištění jednotlivých akcí.
4. RMČ ukládá radnímu Polákovi předložit informaci o vyúčtování každé akce.

24.2 Důvodová zpráva:

24.2.1 Legislativní podklady:

zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

24.2.2 Odůvodnění předkladů:

VŠVS projednal dne 31.01.2022 plán sportovních akcí, které bude MČ Praha 18 v roce 2022 pořádat, a usnesením č. 04/VŠVS01/22 je doporučuje RMČ ke schválení. Zároveň také VŠVS projednal jejich zajištění a finanční náročnost.

24.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

24.4 Zodpovídá: radní Polák – OŠKT

24.5 Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

INFORMACE

MÍSTOSTAROSTKA IVETA LOJKOVÁ

Bod č. 25

Jednání pracovní skupiny pro koordinaci činností při velkých kulturních akcích

Předkládá: místostarostka Lojková

Odbor: OKS

Zpracovala: Rousková

25.1 Informace

Usnesením č. 012/01/22 ustanovila RMČ pracovní skupinu pro koordinaci činnosti dopravy, kultury, životního prostředí a bezpečnosti s dotyčnými orgány státní správy při konání velkých kulturních akcí v lokalitě letňanského letiště v roce 2022.

Dne 09.02.2022 se uskutečnilo první jednání pracovní skupiny s cílem co nejvíce snížit negativní dopady velkých kulturních akcí na obyvatele MČ Praha 18, MČ Praha 19, MČ Praha 9 a MČ Praha – Čakovice.

Účastníci jednání navrhli řešit dopravní situace stejným způsobem, jako v roce 2019, tj. uzavřením některých pozemních komunikací a omezit tak vjezd do centra Letňan. DIR bude vydáván jednotlivě pro každou akci zvlášť. Souběh rekonstrukce komunikace Tupolevova s konáním kulturních akcí bude koordinovat pořadatel spolu s TSK.

MČ Praha 18 bude o dopravním omezení informovat také velké společnosti působící na území Letňan. Přesné informace k uzávěrám a k přijatým opatřením budou průběžně zveřejňovány v Letňanských listech, na webových stránkách MČ Praha 18 a na facebookovém profilu MČ Naše Letňany.

Ze strany Dopravního podniku HMP budou posíleny spoje MHD, k dispozici bude parkoviště OCL včetně přilehlých pozemků, které byly k parkování při podobných akcích využívány v minulosti.

Na základě dobrých zkušeností z minulých let bude MČ Praha 18 vydávat pro letňanské občany zdarma vjezdové rezidenční karty s platností 3 roky (tj. 2022 – 2024). Na kartě bude uveden odkaz včetně QR kódu na informace (www.letnany.cz), v jakých termínech je karta platná. Karty budou vydávány od druhé poloviny února 2022 v úředních hodinách v podatelně ÚMČ Praha 18.

RMČ vzala informaci na vědomí.

Předsedající ukončil jednání RMČ v 11.50 hodin.

Poslední č. usnesení 091/06/22

Zapsala: Jana Rousková, pověřená vedením OKS

Obdrželi: Mgr. Zdeněk Kučera, MBA, starosta
Iveta Lojková, místostarostka
Mgr. Ondřej Lněnička, místostarosta
Ing. Martin Halama, radní
Stanislav Nekolný, MBA, radní
Ivan Polák, radní
a ostatní členové ZMČ (dokumenty dostupné v DMS Alfresco)
Ing. Tomáš Chvála, tajemník
a vedoucí odborů ÚMČ Praha 18 (dokumenty dostupné na intranetu, server G)
kronika