



**DODATEK č. 1**  
**ke smlouvě o nájmu části pozemku a prodejního stánku č. 5**  
**č. S-2022/95/0280**

**Smluvní strany**

**1.1. Městská část Praha 18**

se sídlem Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 - Letňany

IČO: 00231321

DIČ: CZ00231321

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 107-5124370217/0100

zastoupená Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA, starostou

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

**1.2. Barbora Mikulovská**

se sídlem Tupolevova 515, 199 00 Praha 9 - Letňany

IČO: 07410034

(dále jen „*nájemce*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 1**  
**ke smlouvě o nájmu části pozemku a prodejního stánku č. 5**  
**č. S-2022/95/0280**

Tímto dodatkem uzavřeným na základě **usnesení RMČ Praha 18 č. xxx/xx/22** ze dne xx. února 2022 se mění ustanovení smlouvy:

Článek II.

se vkládají odstavce:

2.5. Nájemce se zavazuje provést vlastním nákladem zvětšení stávajícího stánku a jeho celkovou rekonstrukci případně výměnu.

Stávající stánek má velikost 4,5 m<sup>2</sup> a upravený - vyměněný bude mít nejvíce 12 m<sup>2</sup>, konstrukce bude bytelná a zaizolovaná s bezpečnostními prvky a bude kopírovat stávající vzhled stánku. Stánek bude nadále ve vlastnictví MČ Praha 18.

2.6. Nájemce vlastním nákladem zpevní část pozemku parc.č. 629/138 a 629/261 k.ú. Letňany zámkovou dlažbou, vymezení rozsahu dlažby je přílohou tohoto dodatku a bude shodné se stánky č. 2, 3, a to i vizuálně.

Článek III.  
se mění

3.1. Současná výše nájemného je stanovena dohodou a činí 9.800 Kč měsíčně a takto zůstane po dobu dvou let od provedení celkové rekonstrukce – výměny, nejpozději však do 30.04.2024. Poté bude hrazeno nájemné ve výši 19.600 Kč měsíčně. V případě ukončení nájemní smlouvy ze strany nájemce před 30.04.2024, nebude nájemce požadovat žádné finanční vyrovnání.

Ostatní články a body Smlouvy o nájmu, které tento dodatek nemění a ani neupravuje, zůstávají v platnosti v původním rozsahu a znění.

Tento dodatek je pro smluvní strany závazný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem o registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dle předchozí věty zajistí městská část Praha 18 ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne uzavření tohoto dodatku. Druhá smluvní strana bude městskou částí Praha 18 písemně informována o splnění této povinnosti, nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv, a to oznámením na emailovou adresu: [aubrechtovab@seznam.cz](mailto:aubrechtovab@seznam.cz). Pokud druhá smluvní strana neobdrží do 45 kalendářních dnů ode dne uzavření tohoto dodatku písemné oznámení o jeho uveřejnění v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty tato druhá smluvní strana povinna ve lhůtě 3 kalendářních dnů zajistit jeho uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv. V takovém případě je o zveřejnění tohoto dodatku druhá smluvní strana povinna písemně informovat městskou část Praha 18 ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne jeho uveřejnění v registru smluv oznámením na emailovou adresu: [osm@letnany.cz](mailto:osm@letnany.cz).

Smluvní strany prohlašují a svým podpisem stvrzují, že tento dodatek byl mezi nimi uzavřen na základě jejich dobrovolné a svobodné vůle. Je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení, přičemž každý výtisk má platnost originálu.

Pronajímatel prohlašuje dle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny.

*Příloha č. 1 – vymezení rozsahu dlažby*

V Praze dne

V Praze dne

.....  
za pronajímatele  
Mgr. Zdeněk Kučera, starosta

.....  
za nájemce  
Barbora Míkulovská



