



MC18-11206/2022-OKS



ZÁPIS Z 5. ZASEDÁNÍ RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 18

14. ÚNORA 2022

- Předsedající:** Kučera Zdeněk, Mgr. MBA
- Ověřovatel:** Lněnička Ondřej, Mgr.
- Dále přítomni:** Halama Martin, Ing.
Lojková Iveta
Nekolný Stanislav, MBA
Polák Ivan
- Přizvaní:** Chvála Tomáš, Ing., tajemník
Lukešová Helena, předsedkyně Výboru pro dopravu a ŽP a Výboru pro majetek, bezpečnost a ICT (*omluvena*)
Řepová Michaela, předsedkyně Výboru pro kulturu, volný čas, zdravotnictví a sociální záležitosti

Předsedající zahájil jednání RMČ v 10.30 hodin.

Při zahájení jednání bylo přítomno 6 členů RMČ.

PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. JTH – změna ÚP a smlouva o spoluúčasti investora na rozvoji území (lokalita u OC)
2. LEMANT – změna ÚP č. Z 3204/14 a smlouva o spoluúčasti investora na rozvoji území (lokalita areál AVIE)
3. Petice „STOP zahušťování výstavby v Letňanech na úkor veřejné zeleně a parkování“

Hlasování o programu jednání:

pro 6 proti 0 zdržel se 0

Program jednání byl přijat.

Bod č. 1

JTH – změna ÚP a smlouva o spoluúčasti investora na rozvoji území (lokalita u OC)

Předkládá: místostarosta Lněnička

Odbor: --

Zpracoval: Lněnička

1.1 Usnesení č. 065/05/22

1. RMČ doporučuje ZMČ vzít na vědomí usnesení Výboru pro územní rozvoj a plánování ZMČ č. 01/VÚRP01/22 ze dne 19.01.2022; usnesení je přílohou č. 1.
2. RMČ doporučuje ZMČ schválit podání podnětu na pořízení změny ÚP – změny funkčního využití ploch na pozemcích parc. č. 626/22, 626/23, 626/25, 626/34, 626/35, 626/55, 671/2, 674/4, 674/16, 814/11, 826/35, 826/34, 626/25, 626/23, vše v k. ú. Letňany; podstatou změny ÚP je změna ze současného funkčního využití ZOB-E na funkční využití SV-H na pozemcích parc. č. 626/35, 626/34, 626/25 (v rozsahu dle studie v úhrnné ploše 9.725 m²) a na funkční využití OV-H na pozemcích parc. č. 626/35, 626/34, 626/23 (v rozsahu dle studie v úhrnné ploše 17.166 m²); studie je přílohou č. 2.
3. RMČ doporučuje ZMČ schválit uzavření smlouvy o spolupráci se společností JTH Letňany s.r.o., IČ 04919211, se sídlem Krupská 33/20, 415 01 Teplice, která je přílohou č. 3.
4. RMČ ukládá místostarostovi Lněničkovi předložit výše uvedené k projednání na nejbližším zasedání ZMČ.

1.2 Důvodová zpráva:

1.2.1 Legislativní podklady:

zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon
zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy
usnesení ZHMP č. 33/8 ze dne 27.1.2022 obsahující Metodiku spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy (verze 5.0)

1.2.2 Odůvodnění předkladu:

Na MČ se obrátil vlastník výše v tomto usnesení uvedených pozemků (JTH Letňany s.r.o.) stran jejich dalšího využití. V orgánech MČ představil svůj záměr, který prezentoval na zasedání VÚRP, které se konalo dne 01.12.2021. K věci přijal VÚRP dne 19.01.2022 následující usnesení č. 01/VÚRP01/22:

- 1) Výbor pro územní rozvoj a plánování
 - a) preferuje výstavbu polyfunkční využití území, tzn. komplex smíšené zástavby – funkční využití obytné s funkcemi využití veřejné vybavenosti (služby a komerční využití) před dalším rozšiřováním obchodních ploch, které generují výrazně vyšší dopravní zatížení;
 - b) doporučuje pro fázi výstavby zvážit urbanisticko-architektonické uspořádání tak, aby stavební hmota byla více rozprostřena do širě, čímž by došlo ke snížení staveb a přirozenější návaznosti na okolní zástavbu.

- 2) Výbor pro územní rozvoj a plánování doporučuje ZMČ schválit podání podnětu na pořízení změny územního plánu.
- 3) Výbor pro územní rozvoj a plánování doporučuje ZMČ schválit uzavření kontribuční smlouvy – smlouvy o spolupráci, a to s tím, že by (oproti investorem předložené nabídce) v rámci kontribuce měl:
 - a) vzrůst podíl nebytových prostor na úkor bytů ploch, aby bylo možné umístit zde prvky veřejné vybavenosti (služebna policie, ordinace lékařů, prostory pro obchod/služby komerčního charakteru a/nebo multifunkční sál pro pořádání kulturně-společenských akcí či pro komunitní centrum);
 - b) být již při podání podnětu (a jeho odsouhlasení) zvýšen finanční příspěvek investora;
 - c) investor umožnit napojení na síť cyklostezek a cyklotras a provést revitalizaci a rozvoj území podél Tupolevovy ulice v podobě pokračování veřejného parku, které by se po realizaci staly vlastnictvím hl. m. Prahy;
 - d) jednat s investorem tak, aby byla zajištěna koordinace s plánovanou stavbou tramvajové trati a případným rozšířením komunikace Veselská.
- 4) Výbor pro územní rozvoj a plánování doporučuje RMČ jednat s hl. m. Prahou, Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. a Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciovou společností, aby součástí zajištění dopravní obslužnosti (nejen) dané lokality, ale i celých Letňan, bylo prodloužení tramvajové trati ulicí Veselskou z konečné na sídlišti Ďáblice s možným pokračujícím napojením na sousední městské části (Čakovice na Kbely).
- 5) Výbor pro územní rozvoj a plánování ukládá předsedovi VÚRP předložit toto usnesení RMČ Praha 18.

V intencích stanoviska/doporučení VÚRP bylo ze strany RMČ s investorem a tento požadavky přijal. Tato skutečnost je zohledněna ve smlouvě o spolupráci.

Vzhledem k výše uvedenému se doporučuje ZMČ, aby schválil podání podnětu na pořízení změny UP i uzavření odpovídající smlouvy, která je v intencích Metodiky schválené ZHMP dne 27.01.2022.

1.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

příloha č. 1 – usnesení VÚRP č. 01/VÚRP01/22

příloha č. 2 – studie

příloha č. 3 – smlouva o spolupráci

1.3 Termín realizace přijatého usnesení: příští jednání ZMČ

1.4 Zodpovídá: místostarosta Lněnička

1.5 Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 2

LEMANT – změna ÚP č. Z 3204/14 a smlouva o spoluúčasti investora na rozvoji území (lokalita areál AVIE)

Předkládá: místostarosta Lněnička

Odbor: --

Zpracoval: Lněnička

2.1 Usnesení č. 066/05/22

1. RMČ doporučuje ZMČ souhlasit s vydáním změny č. Z 3204/14.
2. RMČ doporučuje ZMČ schválit uzavření smlouvy o spolupráci mezi MČ, případně i hl. m. Prahou, na straně jedné a LEMANT Finance s.r.o., IČ 05558310, se sídlem Beranových 823, Praha 9, na straně druhé, která je přílohou č. 1.
3. RMČ ukládá místostarostovi Lněničkovi předložit výše uvedené k projednání na nejbližším zasedání ZMČ.

2.2 Důvodová zpráva:

2.2.1 Legislativní podklady:

zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon
zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy
usnesení ZHMP č. 33/8 ze dne 27.1.2022 obsahující Metodiku spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy (verze 5.0)

2.2.2 Odůvodnění předkladu:

Na území MČ probíhá od roku 2017, kdy byl podán podnět na změnu ÚP, která je v aktuální fázi procesu před jejím vydáním.

Vzhledem ke skutečnosti, že byla ze strany ZHMP vydána Metodika týkající se spoluúčasti investorů na území, kterou schválilo ZHMP, je namístě vyjádřit se k dané záležitosti prostřednictvím uzavření smlouvy s investorem, což se předkládaným usnesením ZMČ navrhuje.

2.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

příloha č. 1 – smlouva o spolupráci

2.3 Termín realizace přijatého usnesení: příští jednání ZMČ

2.4 Zodpovídá: místostarosta Lněnička

2.5 Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 3

Petice „STOP zahušťování výstavby v Letňanech na úkor veřejné zeleně a parkování“

Předkládá: tajemník Chvála

Odbor: OKT

Zpracovala: Kubičková

3.1 Usnesení č. 067/05/22

1. RMČ bere na vědomí petici „STOP zahušťování výstavby v Letňanech na úkor veřejné zeleně a parkování“ dle čl. 18 Listiny základních práv a svobod a zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním, doručenou ÚMČ dne 08.02.2022, vedenou pod č.j. MC18 10405/2022 OKT (dále petice).
2. RMČ schvaluje postoupení petice k projednání Komisi RMČ pro aviačné sídliště, Kontrolnímu výboru ZMČ, Výboru ZMČ pro územní rozvoj a plánování a Výboru ZMČ pro dopravu a životní prostředí a její následné předložení k projednání ZMČ.
3. RMČ ukládá starostovi informovat petiční výbor o postupu vyřizování petice.

3.2 Důvodová zpráva:

3.2.1 Legislativní podklady:

- zákon č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů
- zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním
- zákon č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění zákona č. 413/2005 Sb.

3.2.2 Důvodová zpráva:

Dne 08.02.2022 byla prostřednictvím datové schránky doručena zástupci petičního výboru petice „STOP zahušťování výstavby v Letňanech na úkor veřejné zeleně a parkování“ adresovaná voleným orgánům MČ Praha 18.

Dle VOP tajemníka jsou petice adresované subjektům a orgánům samosprávy evidovány OKT a předkládány grémiu starosty (RMČ) ke stanovení dalšího postupu ve vyřizování dané petice.

3.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

petice č.j. MC18 10405/2022 OKT

3.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned, jednání ZMČ

3.4 Zodpovídá: starosta, KV, VÚRP, VDŽP, Komise pro aviačné sídliště

3.5 Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Předsedající ukončil jednání RMČ v 10.50 hodin.

Poslední č. usnesení 067/05/22

Zapsala: Jana Rousková, pověřená vedením OKS

Obdrželi: Mgr. Zdeněk Kučera, MBA, starosta
Iveta Lojková, místostarostka
Mgr. Ondřej Lněnička, místostarosta
Ing. Martin Halama, radní
Stanislav Nekolný, MBA, radní
Ivan Polák, radní
a ostatní členové ZMČ (dokumenty dostupné v DMS Alfresco)
Ing. Tomáš Chvála, tajemník
a vedoucí odborů ÚMČ Praha 18 (dokumenty dostupné na intranetu, server G)
kronika