



Městská část Praha 18

se sídlem: Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 – Letňany
zastoupená: Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA, starostou
IČ: 00231321
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 107-5124370217/0100
datová schránka: 87ubtf2
jako **půjčitel** na straně jedné

a

Česká republika – Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy,

se sídlem: Sokolská 1595/62, 121 24 Praha 2
zastoupená: ředitelem HZS hl. m. Prahy brig. gen. Ing. Romanem Hlinovským
IČ: 70886288
kontaktní osoba: npor. Ing. Jiří Rýpar, velitel stanice HS03, 737 277 862
jako **vypůjčitel** na straně druhé

uzavřely dnešního dne ve smyslu ustanovení § 2193 a násl. Zákona č. 89/2012., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

Č. S-2019/95/0291

I. Úvodní ustanovení

Půjčitel tímto prohlašuje, že výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí je HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, a Městská část Praha 18 má svěřenou správu k nemovitým věcem zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 455, vedeném pro obec Praha, katastrální území Letňany, a to:

- pozemek parc. č. 37/1 o celkové výměře 1804 m², ostatní plocha, (dvůr, parkoviště),
- pozemek parc. č. 37/2 o celkové výměře 195 m², jehož součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního, občanská vybavenost, (hasičská zbrojnice),
- pozemek parc. č. 37/3 o celkové výměře 422 m², jehož součástí je stavba - budova s číslem popisným 744, (hasičská zbrojnice).

(dále jen „předmět výpůjčky“).

II. Předmět a účel smlouvy

Předmětem této smlouvy je:

1. Závazek půjčitele přenechat bezúplatně vypůjčiteli k užívání část pozemku parc.č. 37/1 k.ú. Letňany – dvůr, parkoviště a to dle poměru plochy vypůjčených nebytových prostor k celkové výměře hasičské zbrojnice. Dále ve výše uvedených budovách hasičské zbrojnice nebytové prostory o celkové ploše 314,54 m² za podmínek dále stanovených, a to v souladu s jejich stavebním určením. Uvedené prostory se vypůjčují za účelem poskytnutí zázemí a zajištění akceschopnosti jednotek požární ochrany (§ 18 odst. 1 vyhl. č. 247/2001 Sb., Ministerstva vnitra o organizaci a činnosti jednotek požární ochrany) hasičské stanice č. 3 – Holešovice. Soupis jednotlivých nebytových prostor je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Vypůjčitel uvedené nebytové prostory přijímá do svého užívání a současně prohlašuje, že je mu znám jejich stav a že jsou způsobilé k užívání dle této smlouvy.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

A: Půjčitel

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání a v tomto stavu je vlastním nákladem udržovat.
2. Po skončení výpůjčky podle této smlouvy provede půjčitel prohlídku vypůjčených prostor a o jejich předání bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Vypůjčitel je povinen prostory předat půjčiteli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
3. Půjčitel se zavazuje sdělit vypůjčiteli nejméně 10 dnů předem nutnost větších řádných oprav, které by mohly mít vliv na účel výpůjčky.
4. Půjčitel souhlasí s tím, že za účelem uvedeným v čl. II odst. 1 této smlouvy je vypůjčitel oprávněn nebytové prostory upravit a vybavit potřebným vlastním zařízením, zejména:
 - a) příprava plochy pozemku parkoviště pro ustavení 3 mobilních buněk (plocha cca 9x6 m), včetně vybudování elektroměrné skříně pro připojení buněk na elektřinu ze stávajícího rozvodu hasičské stanice,
 - b) úprava připojení vozidel v garáži – napojení na stávající rozvody elektro + vzduch,
 - c) instalace věšákové stěny s policí na výjezdové komplety+helmy v garáži pro 10 lidí,
 - d) úpravy pro úkapové místo s jímkou na 2x žlutou nádobu 500 l na nebezpečný odpad.

B: Vypůjčitel

1. Vypůjčitel se seznámil se stavem vypůjčených prostor. Prostory je oprávněn užívat pouze za účelem uvedeným v čl. II odst. 1 této smlouvy.
2. Za uvedeným účelem je vypůjčitel oprávněn prostory upravit a vybavit potřebným vlastním zařízením.
3. Vypůjčitel je povinen v prostorách provádět na vlastní náklad úklid, drobné opravy a údržbu (malování, úklid, apod.).
4. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést půjčitel, a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav.
5. Vypůjčitel není oprávněn vypůjčené prostory (ani jejich část) dále pronajmout bez písemného souhlasu půjčitele.
6. Vypůjčitel je povinen vykonávat práva plynoucí z této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to zejména bezpečnostními, protipožárními, hygienickými a ekologickými předpisy.

IV. Úhrada nákladů spojených s užíváním nebytových prostor a platební podmínky

Vypůjčitel se zavazuje platit půjčiteli paušální úhradu za energie spojené s užíváním předmětu výpůjčky ve výši 15.000 Kč měsíčně. Platba bude hrazena do 15. dne příslušného měsíce na účet půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy pod v.s. 355744.

V. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 11. 2019 do 31. 12. 2025.

2. Výpůjčku podle této smlouvy lze před uplynutím sjednané doby trvání výpůjčky ukončit:
- a) dohodou smluvních stran,
 - b) výpovědí ze strany vypůjčitele z těchto důvodů:
 - ba) přestane-li být vypůjčený prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k níž byl určen a půjčitel nezajistí vypůjčiteli odpovídající náhradní prostor, nebo
 - bb) nebude-li jej vypůjčitel potřebovat k dohodnutému účelu, nebo
 - bc) porušuje-li půjčitel hrubě své povinnosti vůči vypůjčiteli.
 - c) výpovědí ze strany půjčitele z těchto důvodů:
 - ca) pokud vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti z této smlouvy, nebo
 - cb) užívá-li vypůjčitel přes písemné upozornění půjčitele nebytové prostory pro jiný účel, než je uveden v čl. II. odst. 1 této smlouvy,
 - cc) porušuje-li vypůjčitel hrubě své povinnosti vůči půjčiteli.
 - d) výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Ve výpovědi musí být uveden její důvod.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a dodatky k této smlouvy musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.
2. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.
3. Obě strany této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoliv tísně či nátlaku.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, přičemž každý má platnost originálu, z nichž každá ze stran obdrží po dvou výtiscích.
5. Půjčitel prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny. Smlouva byla schválena usnesením RMČ Praha 18 č. 459/19/19 ze dne 09.10.2019, *ktorej je jako příloha č. 2 nedílná součástí smlouvy*.
6. Tato smlouva je pro smluvní strany závazná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem o registru smluv.

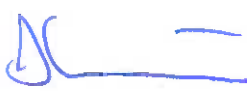
Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle předchozí věty zajistí městská část Praha 18 ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Druhá smluvní strana bude městskou částí Praha 18 písemně informována o splnění této povinnosti, nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to oznámením na emailovou adresu: jiri.moravec@hzs.praha.cz Pokud druhá smluvní strana neobdrží do 45 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy písemné oznámení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty tato druhá smluvní strana povinna ve lhůtě 3 kalendářních dnů zajistit uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. V takovém případě je o zveřejnění této smlouvy druhá smluvní strana povinna písemně informovat městskou část Praha 18 ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv oznámením na emailovou adresu: osm@letnany.cz.



8. Vypůjčitel bere na vědomí, že Půjčitel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

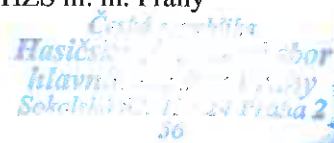
V Praze dne 21/10/2019

V Praze dne 25-10-2019


za půjčitele
Mgr. Zdeněk Kučera, MBA
starosta MČ Praha 18




za vypůjčitele
brig. gen. Ing. Roman Hlinovský
ředitel HZS hl. m. Prahy



Toužimská 744 - hasičská zbrojnice

seznam vypůjčených prostor HZS hl.m. Prahy

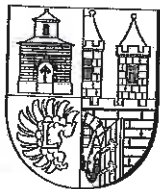
objekt A I.N.P.

A101	garáž 2 stání	171,07
A102	susící věž 1/2	2,04
A103	hrubá očista 1/2	1,49
A104	šatna 1/2	16,62
A106	koupelna 1/2	4,85
A107	WC 1/2	0,81
A108	zádveří 1/2	4,94
A109	úklid 1/2	0,84
A110	schodiště	10,04
		212,70

objekt B II.N.P.

A201	chodba	8,42
A202	denní místnost+chodba	38,58
A203	dispečink	16,37
A204	kancelář	16,37
A205	kancelář	18,31
A206	předsíňka	2,37
A207	WC	1,44
		101,86
celkem		314,56

ESTSKÁ ČÁST PRAHA 18
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
BECHYŇSKÁ 639
99 00 PRAHA - LETŇANY



ZÁPIS Z 19. ZASEDÁNÍ RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 18

9. ŘÍJNA 2019

(výpis)

Užívání hasičské zbrojnice Toužimská 744

Předkládá: místostarostka Lojková

Odbor: OSM

Zpracovala: Brodská

18.1 Usnesení č. 459/19/19

1. RMČ schvaluje uzavření dohody o ukončení smlouvy č. S-2013/05/0109 o nájmu nebytových prostor – společenské místnosti v objektu hasičské zbrojnice Toužimská 744, Praha 9 Letňany, se společností RedRes s.r.o., IČ 24316504, ke dni 31.10.2019.
2. RMČ schvaluje uzavření smlouvy s HZS hl. m. Prahy, IČ 70886288, se sídlem Šokolská 62, Praha 2, o výpůjčce části objektu hasičské zbrojnice Toužimská 744, Praha 9 Letňany, na dobu určitou od 01.11.2019 do 31.12.2025 s tím, že spotřeba energií bude hrazena formou měsíčního paušálu.
3. RMČ revokuje bod č. 2 usnesení č. 479/22/17 ze dne 11.10.2017, kterým pověřila OHSI uzavíráním smluv na pronájem společenské místnosti v objektu hasičské zbrojnice nacházející se na adrese Toužimská 744, Praha 9 Letňany.
4. RMČ ukládá OSM zajistit uzavření dohody a smlouvy o výpůjčce.

18.2 Důvodová zpráva

18.2.1 Legislativní podklady:

zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

18.2.2 Odůvodnění předkladu:

HZS hl. m. Prahy požádal MČ o výpůjčku části objektu hasičské zbrojnice Toužimská 744, Praha 9 Letňany, a souvisejících pozemků na období od 01.11.2019 do 31.12.2025, kdy bude v jejich současném sídle probíhat výstavba nové hasičské zbrojnice. Předpokládaná spotřeba energií bude hrazena formou měsíčního paušálu. Záměr byl zveřejněn od 10.09.2019 do 30.09.2019. Nikdo se k němu nevyjádřil, ani nepředložil nabídku.

V souvislosti s výpůjčkou je třeba ukončit stávající smluvní vztah se společností RedRes s.r.o., a zrušit bod č. 2 usnesení č. 479/22/17, kterým RMČ pověřila OHSI pronajímáním společenské místnosti v tomto objektu.

18.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

příloha č. 1 – návrh smlouvy příloha

příloha č. 2 – záměr příloha

18.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned