



MC18-4537/2022-OKS



ZÁPIS Z 2. ZASEDÁNÍ RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 18 24. LEDNA 2022

- Předsedající:** Kučera Zdeněk, Mgr. MBA
- Ověřovatel:** Polák Ivan
- Dále přítomni:** Halama Martin, Ing.
Lněnička Ondřej, Mgr.
Lojková Iveta
- Omluven:** Nekolný Stanislav, MBA
- Přizvaní:** Chvála Tomáš, Ing., tajemník
Lukešová Helena, předsedkyně Výboru pro dopravu a ŽP a Výboru pro majetek, bezpečnost a ICT (*omluvena*)
Řepová Michaela, předsedkyně Výboru pro kulturu, volný čas, zdravotnictví a sociální záležitosti

Předsedající zahájil jednání RMČ v 11.05 hodin.

Při zahájení jednání bylo přítomno 5 členů RMČ.

PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Metodika spoluúčasti investorů na rozvoji území HMP a zřízení Fondu spoluúčasti investorů na rozvoji území MHP

Hlasování o programu jednání:

pro 5 proti 0 zdržel se 0

Program jednání byl přijat.

Bod č. 1

Metodika spoluúčasti investorů na rozvoji území HMP a zřízení Fondu spoluúčasti investorů na rozvoji území MHP

Předkládá: starosta Kučera

Odbor: --

Zpracovali: Bušek, Kučera, Lněnička

1.1 Usnesení č. 027/02/22

1. RMČ bere na vědomí usnesení č. 02/VÚRP01/22 Výboru pro územní rozvoj a plánování ZMČ ze dne 19.01.2022.
2. RMČ doporučuje ZMČ vzít na vědomí:
 - a) usnesení Rady hl. m. Prahy č. 36 ze dne 17.01.2022 a
 - b) usnesení VÚRP č. 02/VÚRP01/22 ze dne 19.01.2022
3. RMČ doporučuje ZMČ:
 - a) požádat ZHMP, RHMP, primátora hl. m. Prahy, aby:
 - projednání návrhu Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy a návrhu na zřízení Fondu spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy, k němuž má dojít na ZHMP dne 27.01.2022 bylo odloženo alespoň o jeden měsíc;
 - umožnili všem městským částem hl. m. Prahy vyjádřit se k návrhu Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy a k návrhu na zřízení Fondu spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy, a to tak, že k tomu budou vyzvány a bude jim poskytnuta lhůta alespoň jednoho měsíce.
 - b) vyzvat všechny městské části hl. m. Prahy k vyjádření se k návrhu Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy a k návrhu na zřízení Fondu spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy.
4. RMČ ukládá starostovi a předsedovi VÚRP předložit toto usnesení k projednání na ZMČ.

1.2 Důvodová zpráva:

1.2.1 Legislativní podklady:

zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy

1.2.2 Důvodová zpráva:

Dne 17.01.2022 projednala RHMP (usnesení č. 36) materiál *Metodice spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy a o zřízení Fondu spoluúčasti investorů na rozvoji území hl. m. Prahy a doporučila jej k projednání a schválení ze strany ZHMP na zasedání svolaném na den 27.1.2022.*

O přijatém usnesení RHMP byly MČ informovány emailem dne 18.01.2022.

Dne 19.01.2022 se konal VÚRP, který se usnesl takto:

- 1) VÚRP doporučuje RMČ požádat ZHMP o odložení projednávání nejméně do konce února 2022, neboť není schopen v tak krátkém časovém úseku materiál, který považuje za zásadní, prostudovat a zaujmout k němu nějaké stanovisko, popř. podat připomínky.
- 2) Předseda VÚRP ukládá členům VÚRP, aby před jednáním výboru, tedy do 23.02.2022, zaslali své připomínky.
- 3) Výbor pro územní rozvoj a plánování ukládá předsedovi VÚRP předložit toto usnesení RMČ.

RMČ vítá snahu vedení HMP sjednotit pravidla pro spoluúčast investorů na rozvoji území hl. m. Prahy a považuje naplnění uvedeného cíle za jeden ze základních nástrojů transparentní rozhodování v rámci územního plánování.

RMČ ve shodě s VÚRP má uvedenou záležitost za natolik zásadní, že je namístě, aby k ní měly možnost se vyjádřit všechny pražské MČ, a to skrze usnesení (stanoviska) svých orgánů (zastupitelstva a rady). Toto všech není možné v, vzhledem k rozsahu matérie, v době, kdy bez dalšího je dán prostor pro vyjádření ze strany MČ řádu jednotek dnů, což v zásadě vylučuje jejich fundované reakce i možnost, aby se k řešené záležitosti měli možnost vyjádřit občané.

1.2.2 Další přílohy nebo odkazy:

příloha č. 1 – usnesení VÚRP č. 02/VÚRP01/22 ze dne 19.01.2022

příloha č. 2 – usnesení RHMP č. 36 ze dne 17.01.2022

1.3 Termín realizace přijatého usnesení: jednání ZMČ

1.4 Zodpovídá: starosta, předseda VÚRP

1.5 Hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Předsedající ukončil jednání RMČ v 11.15 hodin.

Poslední č. usnesení 027/02/22

Zapsala: Jana Rousková, pověřená vedením OKS

Obdrželi: Mgr. Zdeněk Kučera, MBA, starosta
Iveta Lojková, místostarostka
Mgr. Ondřej Lněnička, místostarosta
Ing. Martin Halama, radní
Stanislav Nekolný, MBA, radní
Ivan Polák, radní
a ostatní členové ZMČ (dokumenty dostupné v DMS Alfresco)
Ing. Tomáš Chvála, tajemník
a vedoucí odborů ÚMČ Praha 18 (dokumenty dostupné na intranetu, server G)
kronika